

Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stellen hogere waarden vast op grond van artikel 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Buitengebied De Groene Zoom 2012, 2^e herziening (Zeshoevenstraat BKE), kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie B, nummer 6267 en 6268 vanwege railverkeer.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied De Groene Zoom 2012, 2e herziening (Zeshoevenstraat BKE). Het voornemen bestaat om 2 nieuwe grondgebonden woningen op te richten. Deze geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd binnen de bestemming 'Wonen-Buitengebied' zoals opgenomen in bijlage 1, planverbeelding d.d. 1 oktober 2019, projectwise-nr: 669175.
- Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de Brem, de Udenhoutseweg, de Zeshoevenstraat en de spoorlijn Tilburg-Den Bosch.
- Voor wegen geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB op grond van artikel 82 Wet geluidhinder.
- Voor de spoorlijn geldt een voorkeurgrenswaarde van 55 dB op grond van artikel 4.9 Besluit geluidhinder.
- Op grond van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder is het mogelijk een hogere waarde vast te stellen voor wegverkeer van maximaal 53 dB voor een buitenstedelijke situatie en 68 dB voor railverkeer.
- Voor het bestemmingsplan is op basis van akoestisch onderzoek gebleken dat sprake is van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde van 55 dB van maximaal 12 dB vanwege de spoorlijn.
- In bijlage 2 zijn de berekende geluidbelastingen van de spoorlijn Tilburg-Den Bosch opgenomen voor zover de voorkeurgrenswaarde voor railverkeer wordt overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarden zijn niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen.

Toetsing

Door Tritium Advies BV is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Voor de uitgangspunten en de rekenresultaten wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï (toetsing Wet geluidhinder) van 21 april 2017 met documentkenmerk 1703/096/RV-01.

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor alle gezoneerde wegen niet wordt overschreden. Derhalve is een procedure hogere waarde voor wegverkeer niet aan de orde.

Railverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat met uitzondering van de noordgevel van woning 1 (toetspunt t03) de voorkeurgrenswaarde van 55 dB wordt overschreden. De maximale geluidsbelasting bedraagt 68 dB voor woning 2 op de toetspunten t05 en t06. De maximaal toelaatbare grenswaarde van 68 dB waarvoor een hogere waarde kan worden vastgesteld wordt niet overschreden. Om de woningen akoestisch mogelijk te maken is het noodzakelijk hogere waarden vast te stellen. Voor de vast te stellen waarden van dit besluit voor railverkeer wordt verwezen naar bijlage 2.



Maatregelen

Spoorlijn Tilburg-Den Bosch

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen aan het spoor zoals het toepassen van raildempers zijn gelet op het beperkt aantal woningen niet doelmatig. Andere bronmaatregelen om de geluidbelasting te reduceren tot aan de voorkeurgrenswaarde van 55 dB zoals het beperken van de verkeersintensiteit of het verlagen van de rijsnelheid zijn vervoerskundig niet mogelijk omdat de gemeente Tilburg niet de bronbeheerder is.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting te reduceren kunnen geluidschermen worden toegepast. Om een optimaal effect van geluidschermen te creëren, moeten deze bij voorkeur dicht bij de bron (in dit geval evenwijdig aan het spoor) of dicht bij de ontvanger worden geplaatst. De kosten hiervan worden als niet doelmatig beschouwd mede gelet op het beperkt aantal woningen dat gebouwd gaat worden. Daarnaast stuiten schermen in het buitengebied op stedenbouwkundige bezwaren.

Cumulatie

Er is geen sprake van cumulatie.

Gemeentelijk geluidsbeleid

Voor woningen die worden blootgesteld aan een geluidbelasting t.g.v. railverkeer van meer dan 60 dB worden op basis van het gemeentelijk geluidsbeleid compenserende akoestische voorwaarden gesteld teneinde een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren.

Dit betekent dat elke woning moet beschikken over minimaal één geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. Onder geluidluw wordt verstaan: de gecumuleerde geluidbelasting van maximaal 55 dB berekend conform Hoofdstuk 2 van Bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de woningen aan deze voorwaarden kunnen voldoen.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 28 oktober 2019 tot en met 9 december 2019. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. Ten behoeve van het bestemmingsplan Buitengebied De Groene Zoom 2012, 2^e herziening (Zeshoevenstraat BKE), kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie B, nummer 6267 en 6268 hogere waarden vast te stellen vanwege railverkeer. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 2.
2. Hieraan de volgende voorwaarden te verbinden:
 - a. Elke woning beschikt over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte.
Definitie geluidluw: gecumuleerde geluidbelasting van maximaal 55 dB berekent conform Hoofdstuk 2 van Bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder;
 - b. Aan de geluidluwe gevel ligt minimaal 1 verblijfsruimte, bij voorkeur de hoofdslaapkamer;
 - c. Bij de aanvraag om vergunning ingevolge de Wabo onderdeel bouwen wordt aan de hand van een akoestisch rapport aangetoond dat aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit wordt voldaan en de in lid 2 onder a en b gestelde voorwaarden.



Tilburg, 9 maart 2020

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,

Jeroen Kusters
teammanager Ruimtelijke Plannen

Bijlage 1:

Planverbeelding bestemmingsplan Buitengebied De Groene Zoom 2012, 2^e herziening
(Zeshoevenstraat BKE)



Finalized



Flangoh|edqera

Eastermilkcan



Wanan - Eulandjod

Dubbelbestemmingen



Wu et al. • Archaeology

Gebiedsindicatoren



veiligheidszone • aandachtsgebied vervoer gevaarlijke stoffen

Furc[ea]ncl[us]igen



landschapswaarden

Böyük



boudjak

Bouweaanduktingen



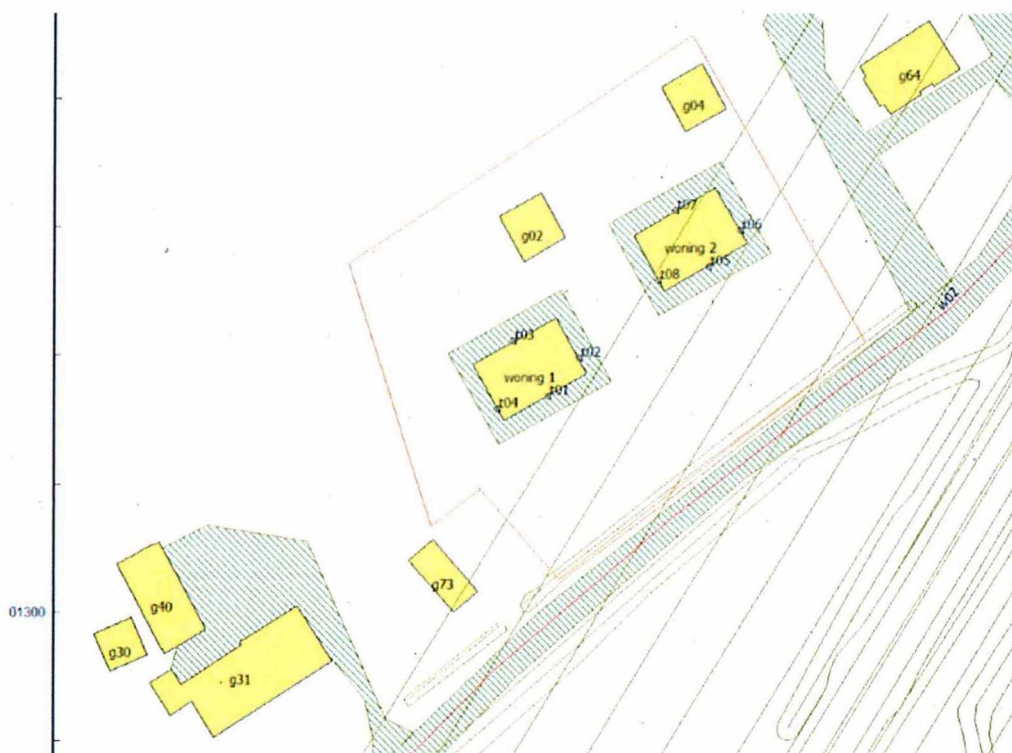
speel|leke bouw|zand|d|ng • gel|u|dwerende voorz|er|ngen

Maatregelen tegen de ziekte



maximum volume (m3)

 afdeling Ruimte GEMEENTE TILBURG	Buitengebied De Groene Zoom 2012, 2e herziening (Zeshoevenstraat BKE)		
	bestandsnaam: NL.IMRO.0855.BSP2017016-b001.dgn		Postadres
	projectwize nr: 669175		Postbus 90155
	datum: 1 oktober 2019		5000 LH Tilburg
schaal: 1:1000 formaat: A4 tekening: HA	bsp-code: 2017-016 tel. nr: 14013	tek. nr: b001 model: Ontwerp	

Bijlage 2:
Ligging toetspunten

Vastgestelde hogere waarden t.g.v. de spoorlijn Tilburg-Den Bosch

Rekenpunt	Hoogte (m)	Spoorlijn Tilburg-Den Bosch (dB)
t01	1.5/4.5/7.5	65/67/67
t02	1.5/4.5/7.5	65/66/67
t03	1.5/4.5/7.5	--/--/--
t04	1.5/4.5/7.5	58/59/59
t05	1.5/4.5/7.5	66/68/68
t06	1.5/4.5/7.5	66/68/68
t07	1.5/4.5/7.5	56/58/--
t08	1.5/4.5/7.5	59/60/61