

INVOERGEGEVENS					
Uitgangspunten					
Op basis van kaart 30: Beplantingsplan d.d. 14-05-2019 (V02)					
Ondergrond/object					
Agrarische grond (onbebouwd)			Tarief	Eenheid	
Groen			€ 7,50	euro/m2	
			€ 1,00	euro/m2	
WAARDEVERMEERDERING					
Benodigde investering (overeengekomen in exploitatieovereenkomst)					€ 48.978
GEPLANDE INVESTERING					
Inbrengwaarde gronden ten behoeve van landschappelijke inpassing					
Van Agrarisch zonder bouwvlak naar Groen met 'landschapswaarden'	aantal	eenheid	tarief	eenheid	bedrag
	4.610	m2	€ 6,50	euro/m2	€ 29.965
Subtotaal inbrengwaarde gronden					€ 29.965
Aanleg en aanplant landschappelijke elementen					
Wadi	560	m3	€ 5,40	euro/m3	€ 3.024
Bloemrijke bermen en greppels	33	are	€ 16,25	euro/are	€ 536
Bomen (conform offerte hovenier Abrahams d.d. 22-05-2019) (incl. BTW)	1	stuk	€ 16.435,00	euro/stuk	€ 16.435
Subtotaal aanlegkosten					€ 19.995
Beheer (over 2 jaar)					
Wadi	1	stuk	€ 122,38	euro/stuk	€ 122
Bloemrijke bermen en greppels	33	are	€ 16,84	euro/are	€ 556
Bomen (diameter stam < 20 cm)	37	stuks	€ 6,68	euro/stuk	€ 247
Subtotaal beheerskosten					€ 925
Plankosten					
Opstellen beplantingsplan	1	stuk	€ 1.750,00	euro/stuk	€ 1.750
Subtotaal plankosten					€ 1.750
Totale investering					€ 52.636
RESULTATEN & CONCLUSIES					
Resultaten					
Benodigde bijdrage kwaliteitsverbetering landschap					€ 48.978
Geplande bijdrage kwaliteitsverbetering landschap					€ 52.636
Saldo					€ 3.658
Conclusie					
De waarde van de geplande kwaliteitsverbetering is groter dan de waarde van de benodigde kwaliteitsverbetering van het landschap. Het plan voldoet dus aan de voorwaarden conform artikel 3 van de Verordening ruimte Noord-Brabant.					