

Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stellen hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Het Zand 2008, 5^e herziening (Reitse Hoevenstraat woningbouw), kadastrale gemeente Tilburg, Sectie O, perceelnummer 6996.

De hogere waarden worden vastgesteld voor wegverkeerslawaaï. In dit bestemmingsplan wordt de bouw van circa 90 woningen mogelijk gemaakt.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de bestemmingsplanprocedure Het Zand 2008, 5^e herziening (Reitse Hoevenstraat woningbouw)
- Op grond van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder bedraagt voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï 48dB.
- Op grond van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder bedraagt de maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaaï 63dB.
- Uit de berekeningen blijkt dat de maximaal optredende geluidbelasting maximaal 51 dB bedraagt ten gevolge van het wegverkeer op de Ringbaan West. Dit betreft de oostgevel van het bouwblok. Daarnaast bedraagt op waarneempunt 04 (zuidgevel) op waarneemhoogte 10,5 meter, 49dB.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeursgrenswaarde vanwege de Ringbaan West zijn redelijkerwijs niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere waarde vast te stellen.

Toetsing

Door Peutz (Rapportnummer H 6176-1-RA -001 d.d. 12 september 2017) is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelastingen ten gevolge van het wegverkeer en railverkeer. Voor de rekenresultaten wordt verwezen naar dit rapport.

Om het bestemmingsplan mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen voor dit bestemmingsplan. Voor de vast te stellen waarden van dit besluit voor wegverkeer wordt verwezen naar bijlage 3.

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat op oostgevel (1^e t/m 4^e bouwlaag) en bij één waarneempunt aan de zuidgevel de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt op de oostgevel 51 dB en op de zuidgevel 49dB.

Maatregelen

Bronmaatregelen

De Ringbaan west is voorzien van standaard asfalt (DAB). Om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde zou het wegdek over een relatief grote lengte vervangen moeten worden door een wegdek met een geluidreductie van minimaal 3 dB. Dit zijn zogenaamde "dunne deklagen". Ter hoogte van de kruising met de Lage Witsiebaan is een met stoplicht geregelde kruising aanwezig.

Het toepassen van dunne deklagen of andere gelijkwaardige asfaltsoorten wordt niet wenselijk geacht. Deze wegdektypes vergen een hoge mate van onderhoud en worden bij optrekkend en afremmend verkeer snel kapot gereden.

Overdrachtsmaatregelen

De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vindt plaats op diverse waarneemhoogtes (tot 10,5 meter). Om aan de voorkeursgrenswaarden te kunnen voldoen zou ofwel bij de Ringbaan West of wel bij de ontvanger (het gebouw) een geluidsscherm geplaatst kunnen worden. Deze schermen zijn gezien de binnenstedelijke situatie vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst.

Cumulatie

De cumulatieve geluidbelasting exclusief aftrek art. 110g Wgh. ten gevolge van alle beschouwde wegen samen bedraagt maximaal 58 dB ter plaatse van de oostgevel en 59 dB ter plaatse van de zuidgevel. Aangezien ter plaatse van de binnen gevels van het bouwplan de cumulatieve geluidbelasting overal $L_{cum} \leq 55$ dB is, kan gesteld worden dat voor de woningen een geluidluwe zijde is gegarandeerd en dat hier vanuit akoestisch oogpunt sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Binnen dat kader zijn de cumulatieve geluidbelastingen aan de zuid- en oostgevel acceptabel te noemen.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 1 januari 2018 tot en met 12 februari 2018. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

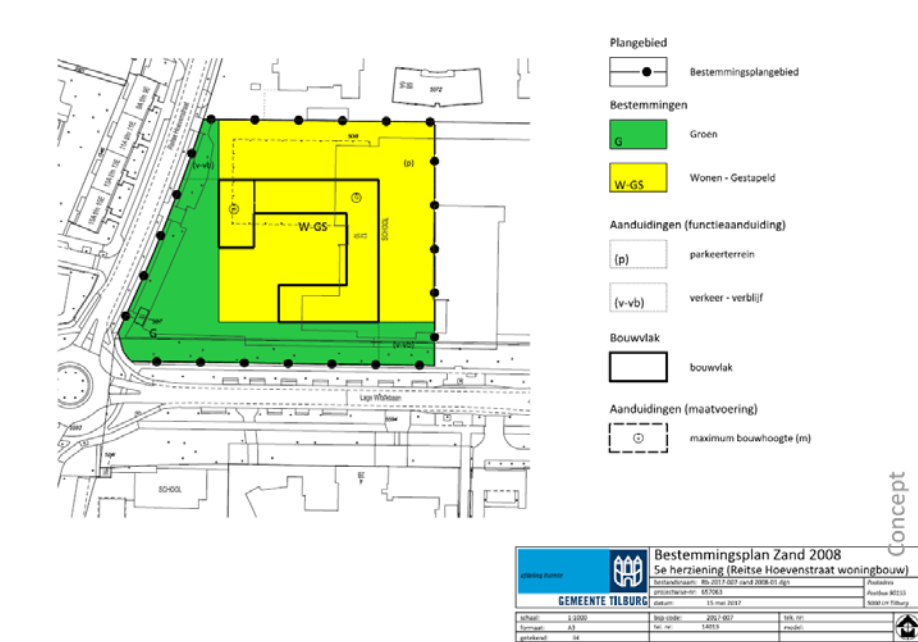
1. Ten behoeve van het bestemmingsplan Het Zand 2008, 5^e herziening (Reitse Hoevenstraat woningbouw) hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 3.
2. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:
 - Voor de woningen waarvoor een hogere waarde is vastgesteld dient bij de aanvraag WABO een gevelweringsrapport te worden overlegd waaruit blijkt dat voldaan wordt aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit 2012.

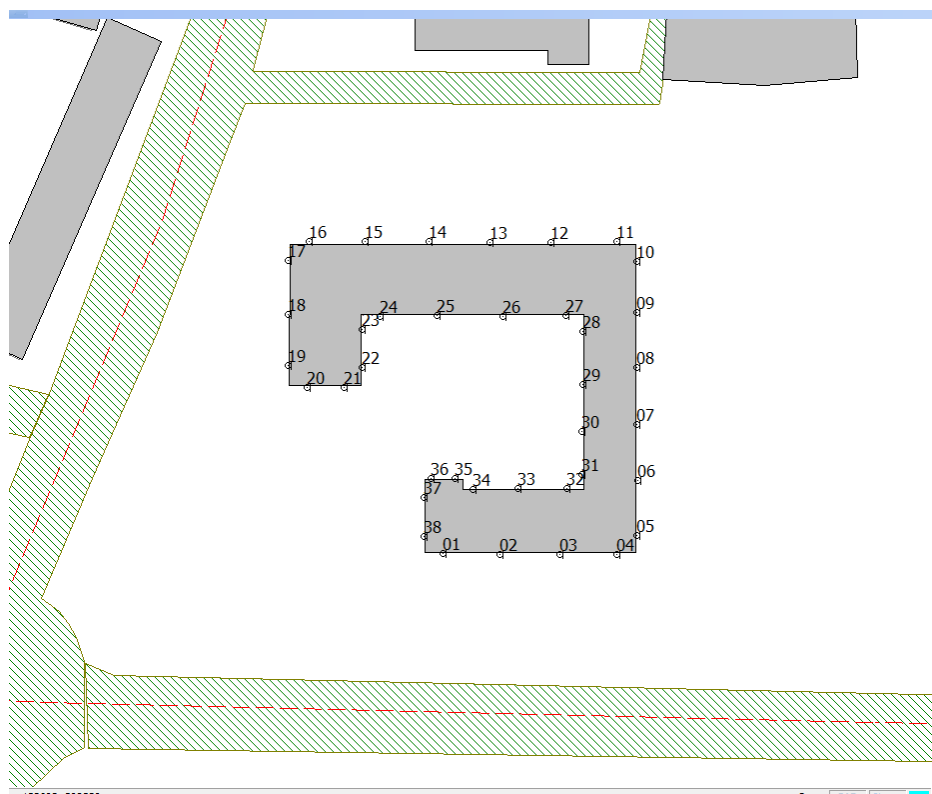
Tilburg, 11 juni 2018

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,
teammanager Ruimte,
Inge Spijkers

Bijlage 1: Planverbeelding



Bijlage 2: overzicht waarneempunten

Bijlage 3: aan te vragen hogere waarden t.g.v. de Ringbaan West

Toetspunt	Hoogte (m)	Aan te vragen hogere waarde (dB)
04	10,5	49
05	1,5	50
05	4,5	50
05	7,5	51
05	10,5	51
06	1,5	50
06	4,5	50
06	7,5	51
06	10,5	51
07	1,5	50
07	4,5	50
07	7,5	51
07	10,5	51
08	1,5	49
08	4,5	50
08	7,5	50
08	10,5	51
09	1,5	49
09	4,5	50
09	7,5	50
09	10,5	51