

Verantwoording omgevingsdialoog concept bestemmingsplan Hoolstraat 2 te Berkel-Enschot.

Voorafgaand aan de publicatie van het ontwerp-bestemmingsplan Hoolstraat 2 te Berkel-Enschot wenst de gemeente dat overleg wordt gevoerd door initiatiefnemer met de direct omwonenden.

Door [REDACTED] (eigenaar) en [REDACTED] (exploitant) is er na raadpleging van enkele omwonenden voor gekozen om geen algemene voorlichtingsavond te houden, maar alle betrokkenen aan te schrijven. Alle betrokkenen zijn aangeschreven (brief is bijgevoegd) en is een kopie van zowel de verbeelding van het concept bestemmingsplan als de inpassingsschets toegezonden, met het verzoek schriftelijk te reageren of nadere informatie te vragen.

De volgende reacties zijn ingekomen:

- [REDACTED], Torenakker 61: graag nadere info over plaats loods. Die info is verstrekt. Geen bezwaar tegen de plannen.
- [REDACTED], Torenakker 59: graag nadere info over plaats loods. Die info is verstrekt. Geen bezwaar tegen de plannen.
- [REDACTED], Torenakker 63: graag nadere info over plaats loods. Die info is verstrekt. Geen bezwaar tegen de plannen.
- [REDACTED], Thijnkant 18: geen enkel bezwaar.

Aan de bewoners/eigenaren
Van het perceel

Berkel-Enschot, februari 2018.

Onderwerp

Informatie wijziging bestemmingsplan Hoolstraat 2.

Afgelopen week heeft U een brief gehad met een verkeerde datum hier in mbt tot reacties en vragen. Hieronder de Goede versie.

Geachte heer, mevrouw,

Ondergetekenden, de heer [REDACTED] (eigenaar) en [REDACTED] (exploitant van Heuvelmans Mechanisatie v.o.f.), Hoolstraat 2 te Berkel-Enschot, vragen uw aandacht voor het volgende.

Van oudsher is er op de locatie Hoolstraat 2 sprake van een agrarisch bedrijf met landbouwmechanisatie als nevenactiviteit. Op een bepaald moment is het houden van vee gestaakt en is het landbouwmechanisatiebedrijf als hoofdtak voortgezet.

In het bestemmingsplan buitengebied Berkel-Enschot was het bedrijf bestemd als agrarisch bedrijf met nevenactiviteit loonwerkbedrijf. In het bestemmingsplan "De Akker" dat in 1999 door de raad is vastgesteld, is het hele bedrijf vergeten. Er is dus geen bouwblok en ook geen bestemming voor het bedrijf opgenomen.

Toen wij een bouwaanvraag wilden indienen voor de bouw van een loods, zijn we daar achter gekomen. De gemeente geeft de gemaakte fout toe en wil het bedrijf nu alsnog in het bestemmingsplan gaan opnemen. Niet langer als agrarisch bedrijf, maar als landbouwmechanisatiebedrijf.

Eind 2015 is het concept bestemmingsplan "De Akker Berkel-Enschot 2016" ter visie gelegd door de gemeente. Daarin was ons bedrijf positief bestemd.

Dat bestemmingsplan is alleen nooit verder in procedure gebracht.

Omdat wij toch willen overgaan tot het bouwen van de loods, zit er niets anders op dan voor het herstellen van de in 1999 gemaakte fout, nu een bestemmingsplanprocedure alleen voor ons perceel te doorlopen.

Reparatie en onderhoud, in- en verkoop van nieuwe en gebruikte landbouw-, tuinbouw- en boomkwekerijmachines



Hoolstraat 2
5056 PK Berkel-Enschot

Tel. 013-5333020
Fax 013-5332860

IBAN: NL16RABO0152057064
SWIFT/BIC: RABONL2U

BTW nr. NL 8133.83.675.B01
K.v.K. nr. 18071359

Op al onze offertes, op alle opdrachten aan ons en op alle met ons gesloten overeenkomsten zijn toepasselijk de METAALUNIEVOORWAARDEN, gedeponeerd ter Griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zoals deze luiden volgens de laatste aldaar neergelegde tekst.

We hebben een dergelijk bestemmingsplan in concept opgesteld. De verbeelding (plankaart), de regels en de toelichting treft u bijgaand aan.

Voordat de gemeente dit plan voor 6 weken als ontwerp plan ter inzage gaat leggen, willen we dit eerst ter kennis brengen aan u als direct omwonenden. Wij menen er goed aan te doen om u als direct omwonenden nu reeds te informeren over de plannen en eventuele vragen van uw kant te beantwoorden.

Als er concrete vragen zijn over het concept bestemmingsplan, verzoek ik u mij deze per email te stellen [redacted] of anders mijn adviseur, mevrouw Krijger van Krijger & van Dun, bereikbaar op telefoon 013-5078875 of email info@krijger-vandun.nl te bellen of een email te sturen. Mocht u opmerkingen willen maken op het plan, dan verzoek ik u ook dit per email (een van beide emailadressen) te doen.

Als er veel vragen of opmerkingen zijn, dan is het wellicht goed om een gezamenlijke bijeenkomst te organiseren. Omdat er feitelijk ter plaatse niet veel veranderd en eigenlijk alleen de al jarenlang bestaande situatie positief wordt bestemd, denken wij dat er niet veel opmerkingen zullen zijn. Mocht dat wel zo zijn, dan zullen wij alsnog een informatiebijeenkomst beleggen.

Ik verzoek u uw opmerkingen of vragen uiterlijk 15 Maart 2018 schriftelijk of telefonisch door te geven. Er zal een verslagje worden gemaakt van alle reacties van degenen die een reactie hebben ingediend. Dat verslag zal ook worden gestuurd naar diegenen die een reactie hebben ingediend.

Aarzel niet om bij eventuele vragen contact met ons op te nemen. Vast bedankt voor uw medewerking.

[redacted]

Reparatie en onderhoud, in- en verkoop van nieuwe en gebruikte landbouw-, tuinbouw- en boomkwekerijmachines



Hoolstraat 2
5056 PK Berkel-Enschot

Tel. 013-5333020
Fax 013-5332860

IBAN: NL16RABO0152057064
SWIFT/BIC: RABONL2U

BTW nr. NL 8133.83.675.B01
K.v.K. nr. 18071359

Op al onze offertes, op alle opdrachten aan ons en op alle met ons gesloten overeenkomsten zijn toepasselijk de METAALUNIEVOORWAARDEN, gedeponeerd ter Griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zoals deze luiden volgens de laatste aldaar neergelegde tekst.

Ruimtelijkeplannen.nl

Profess

Home Een plan bekijken Een plan plaatsen Een plan afnemen

Bestemmingsplannen | [Simpliciteitswet](#) | [Algemene regels overheden](#) | [Huidige kaa](#)

Locatie Naam ID Criteria

Zoek op locatie

Wissen X

Huidige selectie:

Huidstraat 2

5056PK Berkel-Enschot

Gemeente Tilburg

Provincie Noord-Brabant

Zoeken

planfilter

- ✓ Geconsolideerde plannen
- ✓ Concept- en voorontwerpplannen

Helma Krijger - Krijger en Van Dun

Van: Leon Baarendse <leon@baarendse.eu>
Verzonden: donderdag 1 maart 2018 16:11
Aan: bart@heuvelmansmechanisatie.com
CC: Info - Krijger en Van Dun
Onderwerp: bouwplan Hal Hoolstraat 2 Berkel-Enschot

Geachte Heer F. Brekelmans en Heer B. Heuvelmans

Met belangstelling hebben wij uw brief van februari 2018 gelezen.
Wij hebben na het lezen van deze brief wat vragen / opmerkingen.
Wij hadden graag gezien dat u op de tekening, welke was bijgevoegd, had aangegeven waar het bouwblok was en waar de te bouwen hal komt staan.
Ook missen wij de afmetingen (hoogte-breedte en lengte), daar waar de ontsluiting van deze hal komt enz.

Wij gaan er van uit dat dit allemaal binnen de grenzen van het paarse gedeelte is. Maar graag zien wij er ook de afstanden tot de volgende percelen, dan is het voor ons ook duidelijk.
Vooralsnog maken wij geen bezwaar tegen jullie plannen.
Graag zien wij een verbeterde tekening tegemoet.

L. Baarendse
Torenakker 61
5056 LL Berkel-Enschot
013 5400411 / 06 51588297
E-mail: info@baarendse.eu

De informatie, verzonden met dit e-mailbericht, is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde.
Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is uitdrukkelijk verboden.
Indien u dit bericht per vergissing heeft ontvangen, verzoeken wij u ons hiervan onmiddellijk op de hoogte te stellen en het bericht te vernietigen.
Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.
Deze e-mail is vertrouwelijk en kan onder een wettelijke of contractuele geheimhoudingsplicht vallen.

Helma Krijger - Krijger en Van Dun

Van: Leon Baarendse <leon@baarendse.eu>
Verzonden: vrijdag 2 maart 2018 12:15
Aan: Bart Heuvelmans
Onderwerp: RE: bouwplan Hal Hoolstraat 2 Berkel-Enschot

Bedankt voor je uitleg.
Het is ons voor zover duidelijk.
Veel succes met de voorbereiding.

Gr. Leon Baarendse

Van: Bart Heuvelmans [mailto:bart@heuvelmansmechanisatie.com]
Verzonden: donderdag 1 maart 2018 20:45
Aan: Leon Baarendse <leon@baarendse.eu>
Onderwerp: RE: bouwplan Hal Hoolstraat 2 Berkel-Enschot

Goede avond , Heer Baarendse

Hierbij een overzichtje van de eventueel te bouwen hal.

De met pen getekende groene haag is waar jullie nu op kijken . de groene haag die midden door het perceel getekend is ,is niet aanwezig allen staan hier nog wat bomen .

Hoogte of iets dergelijks is verders nog niet bekend maar dat zal een zij hoogte worden van +/- 4.5 mtr zodat je goed met machines binnen kunt en een nok hoogte van 6 tot 7 mtr ongeveer hoe er dit precies uit komt te zien is nog niet bekend . Omdat hier eerst het bestemmingsplan voor gewijzigd moet worden en hier hangen dan de regens aan vast van wat mag .

De hal zal voor tegen de Hoolstaat aan moeten komen omdat op de veiligheidszone van de olie leiding het blauw gestipte deel op verbeelding tekening nooit gebouwd mag gaan worden .
dus we zijn beperkt in de ruimte voor op ons perceel .

Het plan is als dat klaar is dat de oude koeienstal gesloopt gaat worden.

Zijn uw vragen hier mee beantwoord ?

Zo niet geef het aan dan probeer ik het opnieuw .

Met vriendelijke groet / with kind regards / mit freundlichen Grüßen,

Heuvelmans Mechanisatie
Bart Heuvelmans

T+0031) (0)13 5333020
T+0031) (0)6-20863688
F +0031) (0)13 5332860
bart@heuvelmansbv.nl
www.heuvelmansbv.nl



Van: Leon Baarendse [<mailto:leon@baarendse.eu>]
Verzonden: donderdag 1 maart 2018 16:11
Aan: bart@heuvelmansmechanisatie.com
CC: info@krijger-vandun.nl
Onderwerp: bouwplan Hal Hoolstraat 2 Berkel-Enschot

Geachte Heer F. Brekelmans en Heer B. Heuvelmans

Met belangstelling hebben wij uw brief van februari 2018 gelezen.
Wij hebben na het lezen van deze brief wat vragen / opmerkingen.
Wij hadden graag gezien dat u op de tekening, welke was bijgevoegd, had aangegeven waar het bouwblok was en waar de te bouwen hal komt staan.
Ook missen wij de afmetingen (hoogte-breedte en lengte), daar waar de ontsluiting van deze hal komt enz.

Wij gaan er van uit dat dit allemaal binnen de grenzen van het paarse gedeelte is. Maar graag zien wij er ook de afstanden tot de volgende percelen, dan is het voor ons ook duidelijk.
Vooralsnog maken wij geen bezwaar tegen jullie plannen.
Graag zien wij een verbeterde tekening tegemoet.

L. Baarendse
Torenakker 61
5056 LL Berkel-Enschot
013 5400411 / 06 51588297
E-mail: info@baarendse.eu

De informatie, verzonden met dit e-mailbericht, is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde.
Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is uitdrukkelijk verboden.
Indien u dit bericht per vergissing heeft ontvangen, verzoeken wij u ons hiervan onmiddellijk op de hoogte te stellen en het bericht te vernietigen.
Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.
Deze e-mail is vertrouwelijk en kan onder een wettelijke of contractuele geheimhoudingsplicht vallen.



Virusvrij. www.avg.com

Helma Krijger - Krijger en Van Dun

Van: Astrid Klaassen <mail.astrid.klaassen@gmail.com>
Verzonden: maandag 5 maart 2018 21:19
Aan: bart@heuvelmansmechanisatie.com
Onderwerp: Info over wijziging bestemmingsplan

Geachte heer Heuvelmans,

Bedankt voor uw informatiebrief inzake de wijziging van het bestemmingsplan.

Wat wij echter nog missen in deze brief is informatie over de nieuw te bouwen loods.

Uit de tekening kunnen wij niet opmaken waar deze komt te staan en welke afmetingen deze heeft. Wilt u ons hier over informeren?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groeten,
Astrid Klaassen
Torenakker 59

Helma Krijger - Krijger en Van Dun

Van: Bart Heuvelmans <bart@heuvelmansmechanisatie.com>
Verzonden: dinsdag 6 maart 2018 6:37
Aan: 'Astrid Klaassen'
Onderwerp: RE: Info over wijziging bestemmingsplan
Bijlagen: scan0003.pdf

Goedemorgen Mevrouw Klaasen

Hierbij een overzichtje van de eventueel te bouwen hal.

De met pen getekende groene haag is waar jullie nu op kijken . de groene haag die midden door het perceel getekend is ,is niet aanwezig allen staan hier nog wat bomen .

Hoogte of iets dergelijks is verders nog niet bekend maar dat zal een zij hoogte worden van +/- 4.5 mtr zodat je goed met machines binnen kunt en een nok hoogte van 6 tot 7 mtr ongeveer hoe er dit precies uit komt te zien is nog niet bekend . Omdat hier eerst het bestemmingsplan voor gewijzigd moet worden en hier hangen dan de regens aan vast van wat mag .

De hal zal voor tegen de Hoolstaat aan moeten komen omdat op de veiligheidszone van de olie leiding het blauw gestipte deel op verbeelding tekening nooit gebouwd mag gaan worden .
dus we zijn beperkt in de ruimte voor op ons perceel .

Het plan is als dat klaar is dat de oude koeienstal gesloopt gaat worden.

Zijn uw vragen hier mee beantwoord ?

Zo niet geef het aan dan probeer ik het opnieuw .

of ik wil het u mondeling toelichten .

Met vriendelijke groet / with kind regards / mit freundlichen Grüßen,

Heuvelmans Mechanisatie
Bart Heuvelmans

T+0031) (0)13 5333020
T+0031) (0)6-20863688
F +0031) (0)13 5332860
bart@heuvelmansbv.nl
www.heuvelmansbv.nl



Van: Astrid Klaassen [mailto:mail.astrid.klaassen@gmail.com]
Verzonden: maandag 5 maart 2018 21:19

Aan: bart@heuvelmansmechanisatie.com

Onderwerp: Info over wijziging bestemmingsplan

Geachte heer Heuvelmans,

Bedankt voor uw informatiebrief inzake de wijziging van het bestemmingsplan.

Wat wij echter nog missen in deze brief is informatie over de nieuw te bouwen loods.

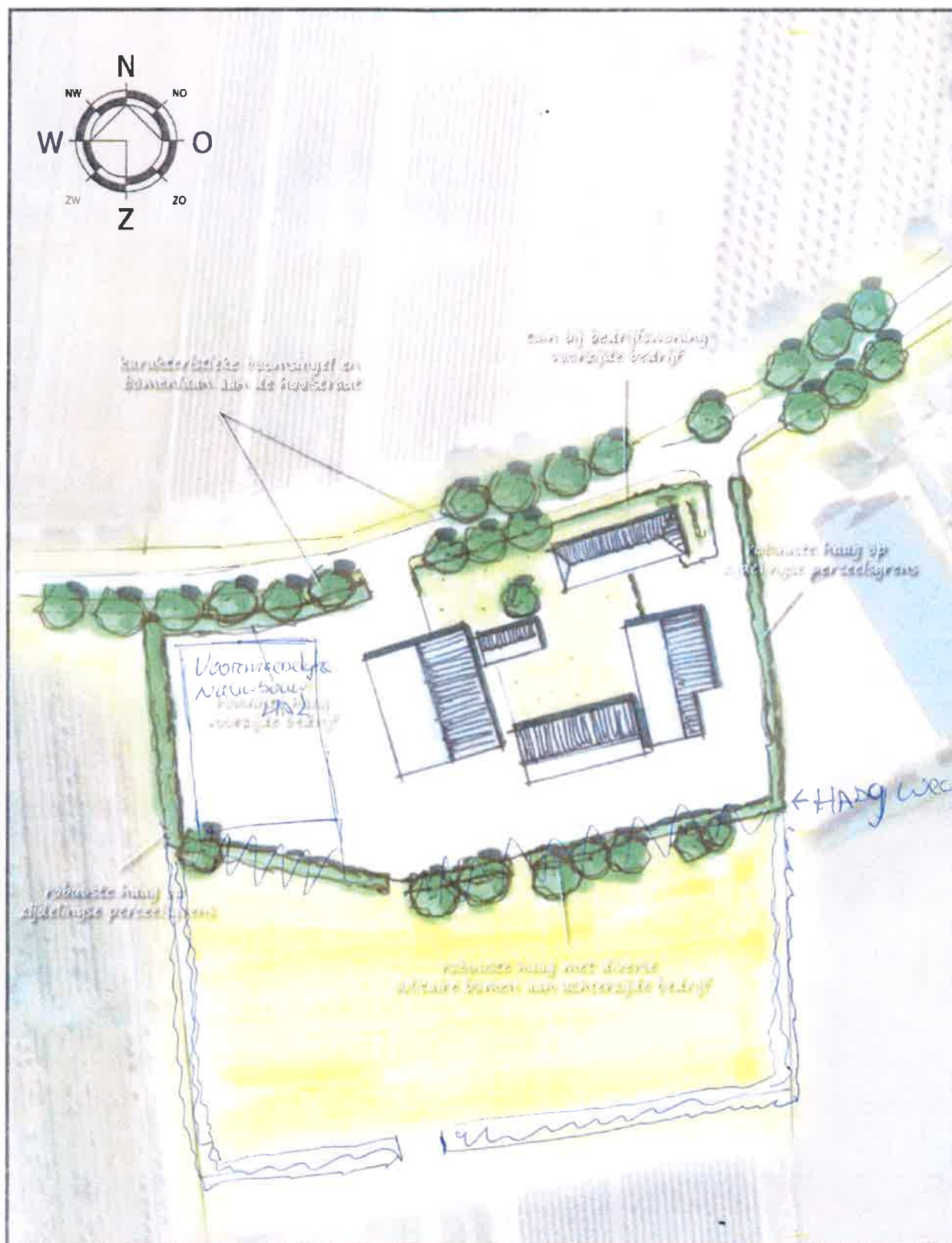
Uit de tekening kunnen wij niet opmaken waar deze komt te staan en welke afmetingen deze heeft. Wilt u ons hier over informeren?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groeten,

Astrid Klaassen

Torenakker 59



INPASSINGSSCHETS

Opgesteld door: F.C.A. van den Borne
 Datum: 24-04-2017
 Schaal: 1 : 1000
 Project: 16349-002



Dorpsstraat 54
 5113 TE Lillooer
 T 013 519 94 58

Postel 8
 5711 ET Someren
 T 0493 745 015

F 013 519 97 27
 E info@ontwerp-planologie.nl
 I www.ontwerp-planologie.nl

Helma Krijger - Krijger en Van Dun

Van: Gido <gwijs@hotmai.com>
Verzonden: woensdag 7 maart 2018 16:25
Aan: Bart Heuvelmans
Onderwerp: Re: vraag bestemmingsplan

Beste Bart,

Zojuist hebben we kort telefonisch contact gehad om alles even goed duidelijk te krijgen.
Het is me nu helemaal duidelijk en ik heb geen enkel bezwaar of opmerking op de plannen en wens jullie heel veel succes met de afwikkeling van het project.

Met vriendelijke groet,
Gido van Wijck
Torenakker 63

From: Bart Heuvelmans <bart@heuvelmansmechanisatie.com>
Sent: Tuesday, March 6, 2018 6:38 AM
To: 'Gido'
Subject: RE: vraag bestemmingsplan

Goedemorgen Heer van Wijck

Hierbij een overzichtje van de eventueel te bouwen hal.
De met pen getekende groene haag is waar jullie nu op kijken . de groene haag die midden door het perceel getekend is ,is niet aanwezig allen staan hier nog wat bomen .

Achter deze haag veranderd vanuit ons nooit wat .

Hoogte of iets dergelijks is verders nog niet bekend maar dat zal een zij hoogte worden van +/- 4.5 mtr zodat je goed met machines binnen kunt en een nok hoogte van 6 tot 7 mtr ongeveer hoe er dit precies uit komt te zien is nog niet bekend . Omdat hier eerst het bestemmingsplan voor gewijzigd moet worden en hier hangen dan de regens aan vast van wat mag .

De hal zal voor tegen de Hoolstaat aan moeten komen omdat op de veiligheidszone van de olie leiding het blauw gestipte deel op verbeelding tekening nooit gebouwd mag gaan worden .
dus we zijn beperkt in de ruimte voor op ons perceel .

Het plan is als dat klaar is dat de oude koeienstal gesloopt gaat worden.

Zijn uw vragen hier mee beantwoord ?

Zo niet geef het aan dan probeer ik het opnieuw .

of ik wil het u mondeling toelichten .

Met vriendelijke groet / with kind regards / mit freundlichen Grüßen,

Heuvelmans Mechanisatie
Bart Heuvelmans

T+0031) (0)13 5333020

T+0031) (0)6-20863688

F +0031) (0)13 5332860

bart@heuvelmansbv.nl

www.heuvelmansbv.nl



Van: Gido [mailto:gvwijck@hotmail.com]

Verzonden: maandag 5 maart 2018 20:35

Aan: bart@heuvelmansmechanisatie.com

Onderwerp: vraag bestemmingsplan

Beste Bart Heuvelmans,

Bedankt voor jullie brief over het bestemmingsplan voor Hoolstraat 2.

Ik stel het zeer op prijs dat jullie eerst direct met de omwonenden contact opnemen.

Laat ik me eerst eens kort voorstellen: Ik ben Gido van Wijck en woon recentelijk (vorig jaar mei) aan de Torenakker 63.

Hoewel ik niet geloof dat we ooit direct contact gehad hebben, heb ik uw vader Frans wel herhaaldelijk gezien en gesproken (meestal op zijn rondje in de ochtend).

Naar aanleiding van jullie brief heb ik toch wat vragen omtrent de bestemmingswijziging.

In de brief geven jullie met een plankaart aan hoe de nieuwe situatie er uit zou moeten gaan zien, echter mis ik referenties om voor mij een goed beeld te krijgen. Grenst dit perceel aan mijn achtertuin (Torenakker 63) of is het slechts een kleiner deel van jullie land, bijvoorbeeld het deel dat momenteel ook als bedrijf in gebruik is?

Ik gun jullie de wijziging, uitbereiding en nieuwe loods van harte maar wil natuurlijk wel dat mijn mooie landelijke uitzicht niet in gevaar komt. We hebben immers bewust de stap van de randstad naar deze landelijke omgeving gemaakt. Zo ben ik bang dat als het gedeelte direct achter mijn achtertuin veranderd in bestemming 'bedrijf' dat het in theorie een bedrijventerrein kan worden zonder groen.

Graag verneem ik dus of de bestemmingswijziging geldt voor het deel tot aan mijn perceel en zo ja of dit in kan houden dat de groene inrichting ervan kan veranderen in een 'bedrijventerrein' (bestrating, hekwerk, opslag e.d.)

U kunt me gerust bellen mocht dat beter uitkomen.

Alvast bedankt voor het reageren.

Met vriendelijke groet,

Gido van Wijck
Torenakker 63
5056LM Berkel-Enschot
06 18 111 878



Virusvrij. www.avg.com

Helma Krijger - Krijger en Van Dun

Van: Bert Korthout <robert@taxikorthout.nl>
Verzonden: zondag 4 maart 2018 17:00
Aan: bart@heuvelmansmechanisatie.com
Onderwerp: bestemmingsplan

Beste bart

Geen enkel bezwaar
Veel succes met de nieuwbouw

Groet. Bert en astrid. Korthout
Rhijnkant 18

Met vriendelijke groet,

Bert Korthout
Directeur



Kraaivenstraat 11
5048 AB Tilburg
013-5332050

robert@taxikorthout.nl