



## Besluit tot vaststelling Hogere waarde

**GEMEENTE TILBURG**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stellen hogere waarden vast op grond van artikel 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het Bestemmingsplan Tilburg, herziening meerdere locaties, (Kempenbaan West, Ringbaan Oost, Spoordijk) voor het deelplan Spoordijk, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie B, nummer 7424 en 8874, vanwege railverkeer.

### Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de procedure tot vaststelling van het Bestemmingsplan Tilburg, herziening meerdere locaties (Kempenbaan West, Ringbaan Oost, Spoordijk) Het voornemen bestaat om binnen het plandeel Spoordijk van dit bestemmingsplan maximaal 15 nieuwe woningen te realiseren. Deze geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd binnen de bestemming 'wonen' zoals opgenomen in bijlage 1, planverbeelding met kenmerk Rb-2017-Kempenbaan-Ringbaan-Oost-Spoordijk dgn, projectwize-nr 658312 d d 12 september 2017.
- Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de Ringbaan-Oost, de Bosscheweg en de spoorlijn Tilburg-Eindhoven/Den Bosch
- Voor wegen geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB op grond van artikel 82 Wet geluidhinder.
- Voor de spoorlijn geldt een voorkeurgrenswaarde van 55 dB op grond van artikel 4 9 Besluit geluidhinder
- Op grond van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder is het mogelijk een hogere waarde vast te stellen voor wegverkeer van maximaal 53 dB en 68 dB voor railverkeer.
- Voor het bestemmingsplan is op basis van akoestisch onderzoek gebleken dat sprake is van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde van 4 dB vanwege de spoorlijn. De voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeer wordt niet overschreden
- In bijlage 2 zijn de berekende geluidbelastingen van de spoorlijn opgenomen voor zover de voorkeurgrenswaarde wordt overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarde voor railverkeer zijn niet mogelijk

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen.

### Toetsing

Door K+ Adviesgroep is een akoestisch onderzoek (d.d. 24 december 2017, projectnummer M17 235 401) uitgevoerd ten behoeve van het deelplan Spoordijk het Bestemmingsplan Tilburg, herziening meerdere locaties (Kempenbaan West, Ringbaan Oost, Spoordijk)

### Wegverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor de Ringbaan-Oost en de Bosscheweg niet wordt overschreden. Er is geen noodzaak om hogere waarden vast te stellen voor wegverkeer.

### Railverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 55 dB op de rekenpunten 1,2 en 3 wordt overschreden. De maximale geluidsbelasting bedraagt 59 dB op de rekenpunten 2 en 3. De maximaal toelaatbare grenswaarde van 68 dB waarvoor een hogere waarde kan worden vastgesteld wordt niet overschreden. Om de woningen akoestisch mogelijk te maken is het noodzakelijk hogere waarden vast te stellen. Voor de vast te stellen waarden van dit besluit voor railverkeer wordt verwezen naar bijlage 2.



## Maatregelen

### Spoorlijn Tilburg-Eindhoven/Den Bosch

#### *Bronmaatregelen*

Bronmaatregelen om de geluidbelasting te reduceren tot aan de voorkeurgrenswaarde van 55 dB zoals het beperken van de verkeersintensiteit of het verlagen van de rijnsnelheid zijn vervoerskundig niet mogelijk. Het plaatsen van raildempers wordt als niet doelmatig gezien gelet op de kosten en het beperkt aantal woningen dat gebouwd gaat worden

#### *Overdrachtsmaatregelen*

Ter hoogte van het plangebied is een geluidscherm aanwezig. Verdere verhoging van dit scherm is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst

#### **Cumulatie**

Er is geen sprake van cumulatie

#### **Gemeentelijk geluidsbeleid**

Omdat de woningen niet worden blootgesteld aan een geluidbelasting t g v railverkeer van meer dan 60 dB is er geen noodzaak om conform het gemeentelijk geluidsbeleid compenserende akoestische voorwaarden te stellen. Alle woningen beschikken over minimaal één geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. Bij de bepaling van geluidluw zijn de bijdragen van de 30 km/uur wegen in het plangebied, zoals de Spoordijk, de Pelgrimsweg en Doornbosseweg meegenomen. Voor alle woningen geldt dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat

#### **Procedure**

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 16 april 2018 tot en met maandag 28 mei 2018. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

#### **Besluit**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten

1. Ten behoeve van het Bestemmingsplan 'Tilburg, herziening meerdere locaties (Kempenbaan West, Ringbaan Oost, Spoordijk)', plandeel Spoordijk kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie B, nummer 7424 en 8874 hogere waarden vast te stellen vanwege railverkeer. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 2

Tilburg, 28 augustus 2018

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,

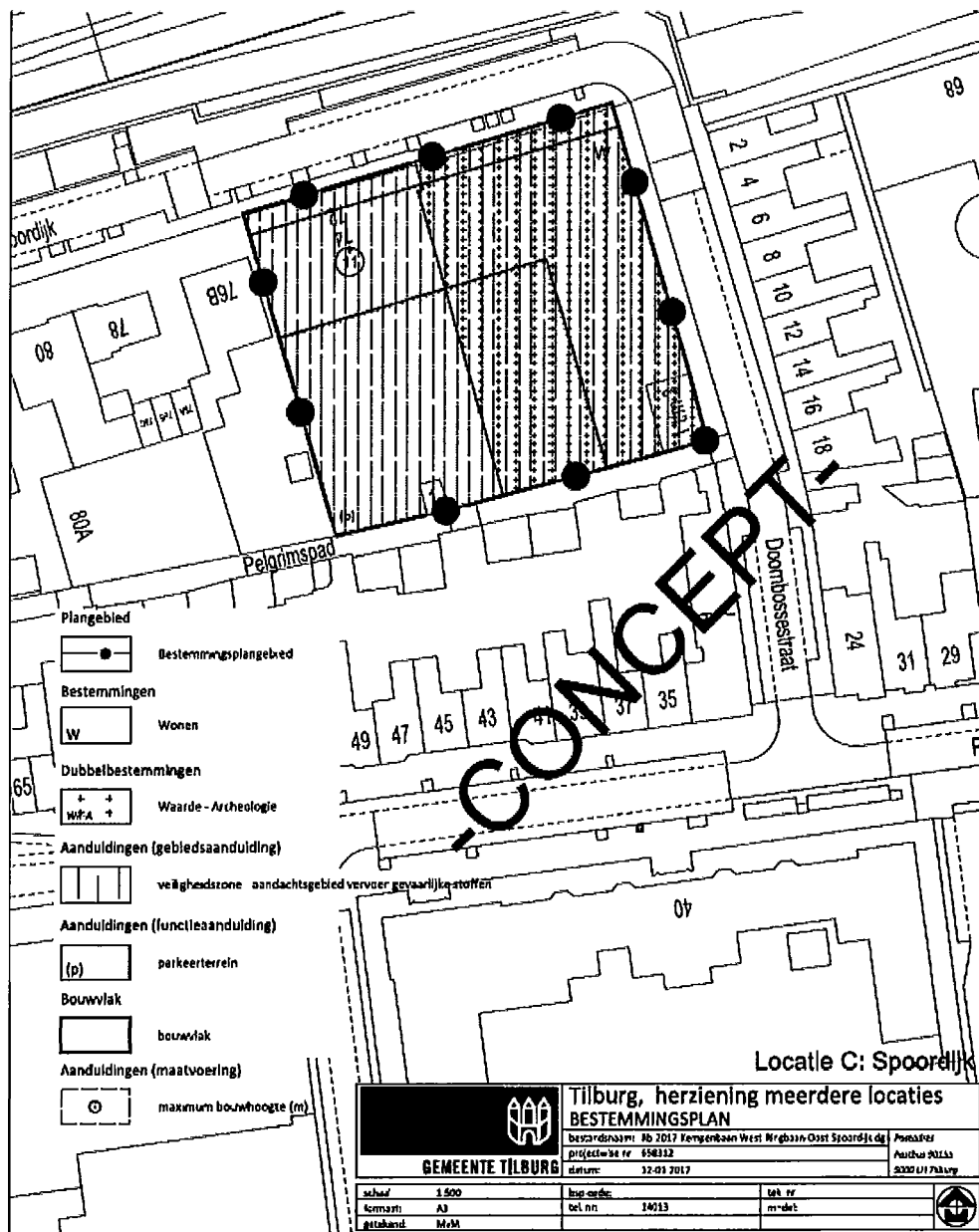
Inge Spijkers  
teammanager Ruimtelijke Plannen



## Bijlage 1:

## GEMEENTE TILBURG

Planverbeelding Bestemmingsplan 'Tilburg, herziening meerdere locaties (Kempenbaan West, Ringbaan Oost, Spoordijk)'



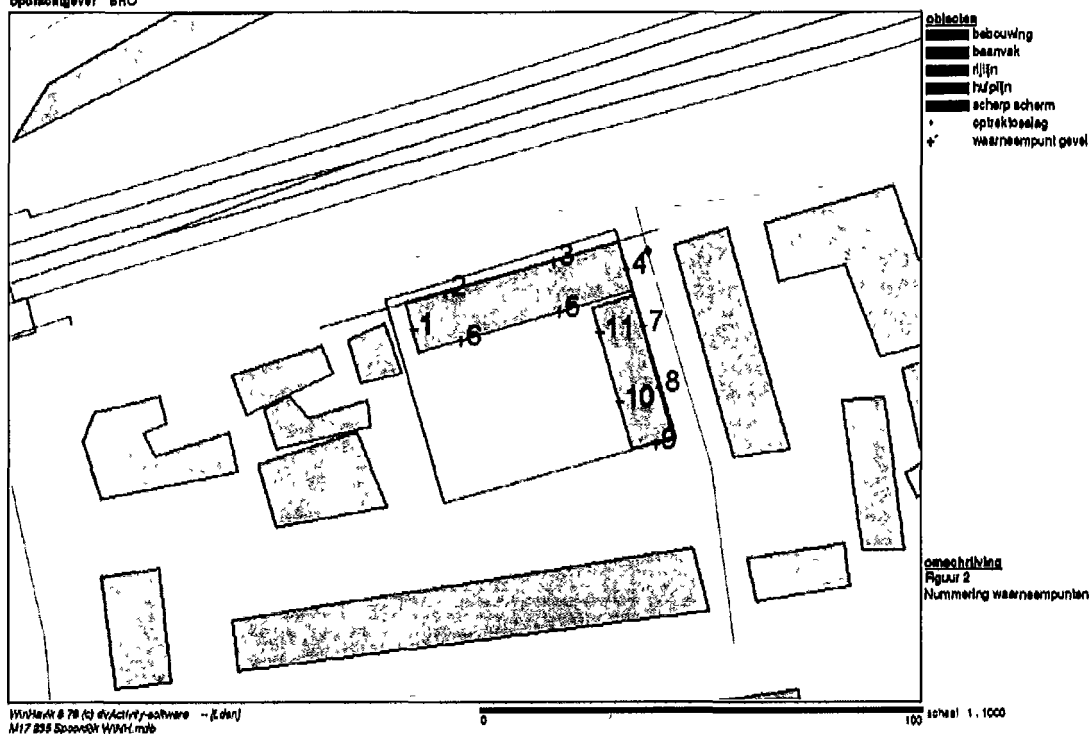
## Bijlage 2:

GEMEENTE TILBURG

### Overzicht rekenpunten

K+ Adviesgroep b.v.

project Spoorlijn Tilburg  
opdrachtgever BRO



### Vast gestelde hogere waarden t.g.v. Spoorlijn Tilburg-Eindhoven/Den Bosch

| Rekenpunt | Hoogte<br>(m) | Spoorlijn Breda-Tilburg<br>(dB) |
|-----------|---------------|---------------------------------|
| 1         | 10.5          | 57                              |
| 2         | 4.5           | 56                              |
| 2         | 7.5           | 57                              |
| 2         | 10.5          | 59                              |
| 3         | 4.5           | 56                              |
| 3         | 7.5           | 57                              |
| 3         | 10.5          | 59                              |