



experts in bodem, ruimte en milieu

Huygensweg 24
5482 TG Schijndel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Titel

Landschappelijke inpassing
Molenhoefstraat 23, Berkel-Enschot
Gemeente Tilburg

Opdrachtgever

Dhr. W.J.H.G. Bertens
Molenhoefstraat 23
5056 PJ, Berkel-Enschot

Adviesbureau

MILON bv
Huygensweg 24
5482 TG Schijndel

Titel: Landschappelijke inpassing Molenhoefstraat 23, Berkel-Enschot

Status: Concept

Datum: 18 november 2016

Opdrachtgever: Dhr. W.J.H.G. Bertens
Molenhoefstraat 23, Berkel-Enschot

Contactpersoon: Dhr. W.J.H.G. Bertens

Projectnummer: 20161585

Auteur: Koen van Ham

Projectleider: Wilfred van der Velden

Telefoonnummer: 073-5477253

Faxnummer: 073-5493955

E-mail: info@milon.nl/wilfred@milon.nl/koen@milon.nl

Website: www.milon.nl

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of MILON bv.

Op al onze leveringen en diensten zijn onze algemene voorwaarden, gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank 's-Hertogenbosch d.d. 3 juni 2010, en de RVOI-2001 van toepassing. De tekst en inhoud van deze voorwaarden zijn te raadplegen via www.milon.nl of worden op verzoek gratis toegezonden.

Inhoud

Landschappelijke inpassing	3
1. Huidige situatie.....	3
2. Landschappelijke inpassingsplan	4
2.1. Beukenhaag.....	5
2.2. Beukenhaag met Knotwilgen.....	6
2.3. Versterken van de bestaande bomenrij	7
2.4. Solitaire bomen.....	8
2.5. Groene erfafscheiding	9
3. Plantlijst	9
4. Uitgangspunt.....	9

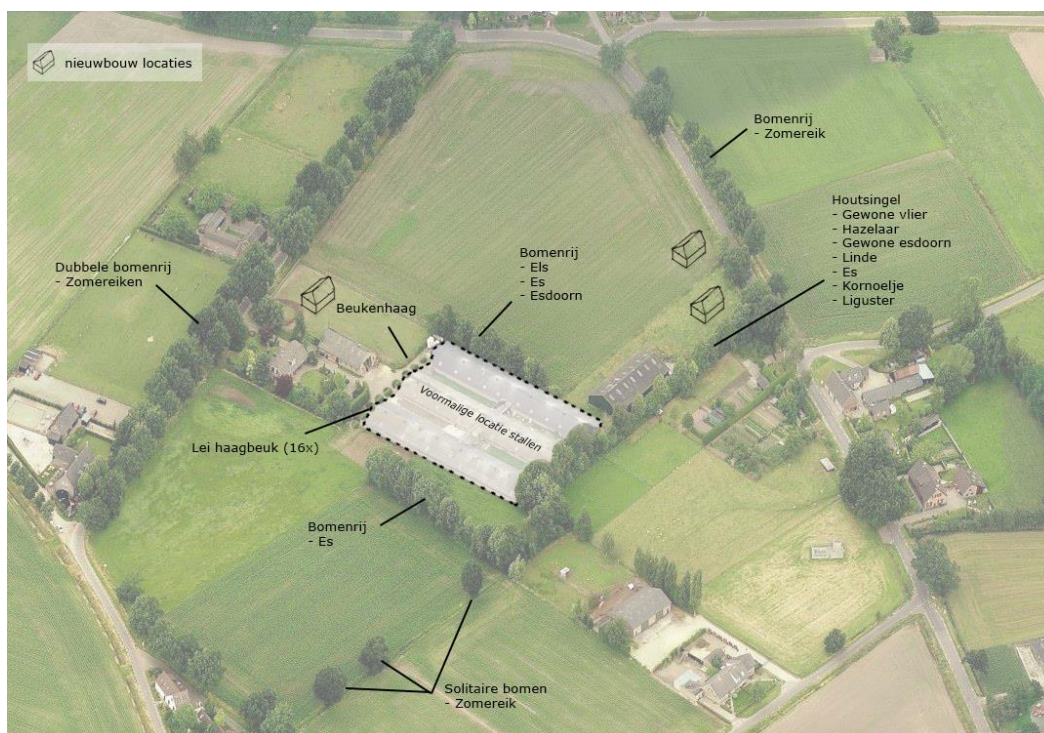
Landschappelijke inpassing

De Verordening Ruimte van de Provincie Noord-Brabant schrijft voor dat ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied landschappelijk dienen te worden ingepast en dat in sommige situaties tevens compensatie (kwaliteitsverbetering) dient plaats te vinden, gebaseerd op waardevermeerdering van de gronden. Op de locatie Molenhoefstraat 23 te Berkel-Enschot volstaat een landschappelijke inpassing.

Met de landschappelijke inpassing wordt aangesloten op de bestaande situatie en de potentiële waarden en kwaliteiten in en rondom het plangebied. In dit rapport wordt verantwoord hoe de gewenste ontwikkeling op een duurzame en landschappelijke manier in de bestaande situatie kan worden geïntegreerd.

1. Huidige situatie

De locatie betreft een drietal ruimte voor ruimte kavels ten noordwesten van de dorpskern Berkel-Enschot. De locatie was voorheen in gebruik voor intensieve veehouderij. Door het afbreken van de bestaande stallen heeft er reeds een flinke kwaliteitsverbetering plaatsgevonden. Nu de stallen weg zijn, vormt het een landelijke omgeving met op verschillende plaatsen opgaande groenelementen. In de directe omgeving worden de landschapselementen voornamelijk gevormd door bomenrijen, solitaire bomen en erfafscheidingen in de vorm van houtsingels. Op onderstaande afbeelding is de huidige situatie in beeld gebracht met de toekomstige globale locaties van de nieuwbouw woningen.



Afbeelding 1. Bestaande situatie met de nieuwbouw locaties.

2. Landschappelijke inpassingsplan

Op onderstaande afbeelding is de landschappelijke inpassingsplan weergegeven. De tekening is op schaal bijgevoegd in bijlage 1. Aan de hand van de cijfers in de tekening wordt het inpassingsplan toegelicht. Hierbij zijn een korte beschrijving van de ingreep en het beheer opgenomen.



Afbeelding 2. Inrichtingstekening landschappelijk inpassingsplan

2.1. Beukenhaag

Op perceel 1 is reeds een beukenhaag aanwezig op de zuidoostelijke perceelsgrens. Deze beukenhaag kan gehandhaafd blijven en waar nodig opgevuld worden. De haag heeft een hoogte van circa 2,5 meter (zie onderstaande afbeelding, rechts). Op de grens tussen perceel 1 en het perceel Molenhoefstraat 23 wordt voorzien in een nieuw aan te planten beukenhaag. Deze haag zal aansluiten op de bestaande haag en vormt een groene afscheiding tussen de percelen.



Afbeelding 3. Beukenhaag als perceelsgrens

Beheer

Om de beukenhagen in het gewenste formaat te krijgen, dienen deze minimaal één maal per jaar gesnoeid te worden. Het snoeien van de haag heeft als resultaat dat de haag goed dicht groeit. Voordat de haag de gewenste hoogte bereikt, dient deze meerdere malen terug gesnoeid te worden. Snoei de bovenkant van de haag dus niet pas als deze de gewenste hoogte heeft bereikt. Gebeurt dit wel dan zullen er gaten in de haag ontstaan.

De bovenkant van de haag dient smaller geknipt te worden dan de onderkant, zodat de gehele haag voldoende zonlicht krijgt en er geen gaten in ontstaan.

2.2. Beukenhaag met Knotwilgen

Om de landschappelijk uitstraling te verhogen, wordt voorzien in de aanplant van knotwilgen (*Salix alba*). Deze knotwilgen zullen worden begeleid door een beukenhaag (*Fagus sylvatica*). Deze knotwilgen zullen worden aangeplant parallel aan de noordgrens van perceel 1. De knotwilgen komen elders in de omgeving voor en zijn een kenmerkend landschapselement. Door de afstand tussen de bomen en de geringe hoogte van de beukenhaag zal het vrije uitzicht vanuit de tuin gewaarborgd blijven. (zie onderstaande afbeelding voor een sfeerimpressie van knotwilgen op de scheiding tussen twee percelen).



Afbeelding 4. Sfeerimpressie van een rij knotwilgen

Beheer knotwilgen

Het snoeien van een knotwilg dient om de drie of vier jaar te gebeuren. Hierbij worden alle takken tot aan de stam afgezet. Als er namelijk niet wordt gesnoeid, dan worden de takken te zwaar voor de stam en gaat die inscheuren. Dan is de kans groot dat er water in blijft hangen waardoor de stam vermolmd. Verouderde of vermolmdde knotwilgen zijn door de ontstane holen wel een geliefde verblijf- en broedplaats voor vogels. Idealiter wordt de boom op een hoogte van zo'n twee meter gesnoeid. Uit de knot die dan geleidelijk aan ontstaat, groeien al vrij snel nieuwe takken.

Beheer bloemrijk grasland

Om de beukenhagen in het gewenste formaat te krijgen, dienen deze minimaal één maal per jaar gesnoeid te worden. Het snoeien van de haag heeft als resultaat dat de haag goed dicht groeit. Voordat de haag de gewenste hoogte bereikt, dient deze meerdere malen terug gesnoeid te worden. Snoei de bovenkant van de haag dus niet pas als deze de gewenste hoogte heeft bereikt. Gebeurt dit wel dan zullen er gaten in de haag ontstaan.

De bovenkant van de haag dient smaller geknipt te worden dan de onderkant, zodat de gehele haag voldoende zonlicht krijgt en er geen gaten in ontstaan.

2.3. Versterken van de bestaande bomenrij

Ten zuiden van perceel 2 bevindt zich in de bestaande situatie een bomenrij van verschillende inheemse soorten. Om deze bomenrij te versterken wordt deze aangevuld met een viertal Essen (*Fraxinus excelsior*). Deze Essen komen elders ook voor en zijn kenmerkend voor het gebied. De bomen zorgen ervoor dat de bestaande schuur aan de zuidkant wordt onttrokken aan het zicht.



Afbeelding 5. Bestaande bomenrij (foto gemaakt ten zuiden van de bestaande schuur).

Beheer

De bomenrij heeft weinig onderhoud. Er dient voor gezorgd te worden dat de eerste vertakkingen op de gewenste hoogte beginnen. De bomen zullen, als deze te breed worden, naar eigen inzicht terug gesnoeid kunnen worden.

2.4. Solitaire bomen

Elders in de omgeving, op grenzen van agrarische percelen, bevinden zich solitaire bomen/bomenrijen. Dit zijn vaak zomereiken (*Quercus robur*). De zomereik is een langzame groeier. Als deze boom de ruimte krijgt, zal hij uitgroeien tot een volwassen landelijke boom. Op de grens van perceel twee en drie zijn een viertal eiken in een rij gesitueerd. Daarnaast zijn er een tweetal eiken solitair op perceel ingetekend. De eiken zorgen ervoor dat de nieuwe en de bestaande bebouwing wordt onttrokken aan het zicht. Daarnaast zorgen de bomen voor een landelijke uitstraling.



Afbeelding 6. Zomereiken op de perceelsgrens in het omliggende landschap.

Beheer

Om een landelijke uitstraling te creëren is het snoeien van de bomen niet nodig. De bomen krijgen voldoende ruimte om uit te groeien tot een volwassen exemplaar. Zorg er wel voor dat de eerste vertakkingen op de gewenste hoogte beginnen. Daarnaast zal het dood hout vanwege de veiligheid verwijderd moeten worden.

2.5. Groene erfafscheiding

Als erfafscheiding tussen beide percelen wordt gebruik gemaakt van een natuurlijke afscheiding. Dit kan op verschillende manieren. Onderstaand zijn twee voorbeelden opgenomen. Op de linker afbeelding is een haag van Klimop (Hedera helix) met betongaas te zien. Deze afscheiding heeft als voordeel dat deze het gehele jaar door groen is. Op de rechter afbeelding is een Beukenhaag (Fagus sylvatica) afgebeeld. Deze afscheiding zal een groot gedeelte van het jaar zorgen voor privacy omdat deze in de winter zijn blad vasthoudt. Er kan ook gekozen worden voor een afwisseling van verschillende beplanting om het langgerekte vlak te breken.



Afbeelding 7. Verschillende sfeerimpressie van een groene erfafscheiding.

3. Plantlijst

Voor de landschappelijke inpassing is onderstaande beplanting nodig.

Nederlandse naam	wetenschappelijke naam	aantal
Beukenhaag	Fagus sylvatica	*
Gewone es	Fraxinus excelsior	4
Knotwilg	Salix alba	10
Zomereik	Quercus robur	10

* aantal is afhankelijk van welke soort de groene erfafscheiding wordt gemaakt.
Doorgaans worden voor een dubbele beukenhaag 9 stuks per meter toegepast

4. Uitgangspunt

Het landschappelijk inpassingsplan is onderdeel van de ontwikkeling omtrent de ruimte voor ruimte woningen. Bij het ontwikkelen van de nieuwe kavels zal de gemeente er op toezien dat de landschappelijke inpassing daadwerkelijk wordt uitgevoerd.

Bijlage 1. Landschappelijke inpassing



Betreft	Landschappelijke inpassing		
Locatie	Molenhoefstraat 23		
Plaats	Berkel Enschtot		
Figuur	Ligging locatie met landschappelijke inpassing		
Bestand	P:\PROJECTEN\Sint-Oedenrode\Rijtuwenweg 14\Landschappelijke inpassing\Tekeningen\AutoCad\Rijtuwenweg 14		
Bijlage	1	Versie	02
Project	20161585-2	Datum	18-11-2016
Getekend	KvH	Gewijzigd	
Formaat	A3	Schaal	1:1000



experts in bodem, ruimte en milieu

Huygensweg 24, 5482 TG Schijndel
T 073-5477253 - E info@milon.nl
AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND