



**Verslag van de omgevingsdialoog bij familie van Iersel, Schoorstraat 32b, te Udenhout.  
Datum dialoog: 12 september van 20:30u – 22:00u.**

**Aanwezig:**

Uitgenodigd zijn de mensen die binnen een straal van circa 3- 500 meter van het bedrijf wonen. Totaal zijn er 13 adressen aangeschreven;

- Oude Bosschebaan nummers 2 en 3
- Schoorstraat nummers 28a, 28b, 30, 32, 32a, 34, 36, 59, 61, 63 en 63a.

De aanwezigen tijdens deze avond worden aan het eind van het verslag genoemd.

Naast de familie van Iersel is ook Paul Balemans aanwezig, werkzaam bij ZLTO (adviseur van de familie van Iersel) en tevens gespreksleider. Paul begeleidt en adviseert de familie met betrekking tot het vergroten van het bouwvlak en alle benodigde vergunningen om uiteindelijk de gewenste loodsen te kunnen realiseren.

**1. Opening en doel**

Joan van Iersel heet de aanwezigen van harte welkom en vertelt over de geschiedenis en huidige opzet van het bedrijf. Het bedrijf verzoekt om een groter bouwblok om het bedrijf te kunnen ontwikkelen. Het gaat hierbij niet om het houden van meer dieren maar wel om een betere bedrijfsopzet te kunnen realiseren. Hierbij dient een zorgstal en loods te worden gebouwd en is het de bedoeling om de sleufsilos te verplaatsen.

Het bedrijf heeft een vergunning van 110 melkkoeien en 77 jongvee alsmede 4 stuks paarden. De totale hoeveelheid dieren die op locatie mogen worden gehouden wijzigt niet met deze aanvraag. Wel wijzigt de huisvestingsruimte.

**2. Korte toelichting op de omgevingsdialoog**

Paul Balemans geeft aan wat de bedoeling is van de omgevingsdialoog. We willen met dit gesprek de buurt aan de voorkant informeren en betrekken bij de voorgenomen bedrijfsontwikkeling. De ondernemer licht zijn plannen toe en de buurt kan er op reageren. De ondernemer bekijkt dan of er iets met de opmerkingen gedaan kan worden. Er wordt een verslag gemaakt van de bijeenkomst. Het verslag wordt naar de gemeente gestuurd en behoort toe aan de bouwaanvraag (omgevingsvergunning). De gemeente neemt het besluit of de voorgenomen ontwikkeling voldoet aan alle wettelijke bepalingen en of ze mee willen werken aan de voorgenomen plannen. Het gesprek heeft geen juridische consequenties, niet voor de burens en niet voor de ondernemers. Iedereen behoudt zijn rechten en is ook vrij om te reageren in de vergunningprocedure. De dialoog is een onderdeel van de Verordening Ruimte 2014 wat meerdere aspecten aan ondernemers oplegt om tot een vergunning te komen. Dit komt voort uit het feit dat men in Brabant streeft naar de doorontwikkeling van een duurzame veehouderij.

### 3. Toelichting op bedrijfsontwikkeling

Joan van Iersel licht de voorgenomen bedrijfsontwikkeling toe. Familie van Iersel wil de mogelijkheid creëren om het jongvee en het melkvee, wat extra zorg en aandacht behoeft, meer ruimte te geven. Vandaar de aanvraag voor een tweetal nieuwe loodsen waar er 1 bestemd is voor de opslag en stalling van machines. De andere loods zal in gebruik worden genomen als zorgstal, afkalfstal en jongveestalling. Hiermee komt er ruimte vrij in de bestaande stal t.b.v. het melkvee zodat de dieren hier ruimer gehuisvest kunnen worden.

De nieuwe stal zal met betrekking tot maatvoering voldoen aan de hedendaagse eisen, waardoor het jongvee en melkvee meer ruimte ter beschikking krijgen dan in de huidige situatie. Op deze wijze wordt er ook meer ruimte gegeven aan de melkgevende koeien in de bestaande stal. De dieren krijgen meer bewegingsvrijheid. Voor dierwelzijn en diergezondheid is dat een vooruitgang. Het aantal transporten van vrachtverkeer en tractoren blijft gelijk. Campina Melkunie komt drie keer per week en dat zal ook in de toekomst zo blijven. Ook komen er geen extra bulkwagens om voer af te leveren. Paul Balemans geeft aan dat het bedrijf niet verplicht is om een milieuvriendelijke vloer in de stal te leggen, omdat de stal niet bedoeld is voor melk- maar voor jongvee. De tekeningen van de bedrijfsopzet worden bekeken en toegelicht.

### 4. Vragen van de buurt inclusief beantwoording

*Hoeveel mensen moet je uitnodigen tijdens een 'dialoog'? En tot hoe welke afstand moet je gaan?*

Dit is afhankelijk van de omgeving waarin je bedrijf is gelegen. De gemeente kijkt meestal naar een straal van 300-500m rondom een locatie, afhankelijk van de soort bedrijfsvoering.

*Is de dialoog iets nieuws?*

Dit is inderdaad een nieuw onderdeel binnen de vergunningverlening en wordt tot op heden in Brabant verplicht gesteld op basis van de Ruimtelijke Regels uit de Verordening Ruimte 2014.

*Blijven de koeien naar buiten gaan?*

We blijven inderdaad koeien beweiden zoveel als mogelijk.

*Als je je houdt aan de bestemming; dan mag je toch bouwen?*

Dit is niet correct; vooraf dien je ervoor te zorgen dat je aan alle mogelijke regels en vergunningen voldoet.

*Ik zie dat 1 van de 2 schuren in het bestaande bouwblok is gelegen.*

Dit is correct. 1 loods komt buiten het huidige blok, en 1 loods komt er binnen. Vandaar de vraag naar een ruimer bouwblok dan het huidige blok van slechts circa 8.000 m<sup>2</sup>.

*Moet je veel grond hebben in het kader van uitbreiden?*

Dit wordt in de BZV getoetst. BZV= Brabantse Zorgvuldige Veehouderijtoets.

*Hoe groot moet de afstand zijn tot aan andere woningen?*

Normaliter is dit 50m en 100m. Dit is afhankelijk van het feit of een woning binnen het buitengebied is gelegen of in de bebouwde kom.

Moet iedereen nu een dialoog gaan voeren als men wil bouwen? Ook varkensbedrijven?

Niet iedereen hoeft dit te doen. Voor varkensbedrijven geldt dit inderdaad ook. Het moet gaan om een veehouderijbedrijf.

## 5. Wat vindt de omgeving van de voorgenomen ontwikkeling en van de omgevingsdialoog

De aanwezigen zijn positief over het feit dat ze bijgepraat worden over de op stapel staande bedrijfsontwikkeling. Ze vinden het prettig te ervaren dat ze gehoord worden en dat ze eventueel verbeterpunten aan mogen dragen. De aanwezige personen zijn zelf burger/agrariër en begrijpen dat ook dit bedrijf zich wil ontwikkelen richting de toekomst.

## 6. Aanwezigen

- Kroon de J. + H., Schoorstraat 30, Udenhout (2 personen) [kroon@dezandley.nl](mailto:kroon@dezandley.nl)
- Kroon de M., Oude Bosschebaan, Udenhout [tt@dekroonxs4all.nl](mailto:tt@dekroonxs4all.nl)
- Fam. Gatzen, Schoorstraat 36, Udenhout [myrke01@hotmail.com](mailto:myrke01@hotmail.com)
- Iersel van, Schoorstraat 34, Udenhout [denkiersel@hetnet.nl](mailto:denkiersel@hetnet.nl)
- Iersel van Peter, Schoorstraat 59, [pamiersel@planet.nl](mailto:pamiersel@planet.nl)
- Iersel van Diny, Schoorstraat 34, Udenhout [denkiersel@hetnet.nl](mailto:denkiersel@hetnet.nl)
- Fam. van Iersel (opdrachtgever)
- Paul Balemans (ZLTO)

### AANWEZIGEN OMGEVINGSDIALOOG FAM V IERSEL – SCHOORSTRAAT 32B – UDENHOUT

| Naam                    | Adres            | Woonplaats    | telefoonnummer | Email-adres          |
|-------------------------|------------------|---------------|----------------|----------------------|
| J de Kroon + H de Kroon | Schoorstraat 30  | Udenhout      | 013 5110022    | kroon@dezandley.nl   |
| M de Kroon              | oude Bosschebaan | udenhout      | 013 5111720    | tt@dekroonxs4all.nl  |
| Fam Gatzen              | Schoorstraat 36  | udenhout      | 06-14999530    | myrke01@hotmail.com  |
| Jam. V Iersel           | Schoorstraat 34  | Udenhout + 34 | 013 5111629    | denkiersel@hetnet.nl |
| Peter v Iersel          | Schoorstraat 59  | Udenhout      | 012 5111562    | pamiersel@planet.nl  |
| Diny v Iersel           | Schoorstraat 34  | Udenhout      | 013 5111629    | denkiersel@hetnet.nl |

Paul Balemans  
27 september 2016