



Situatie

De initiatiefnemer, dhr. Van Iersel, is voornemens om een tweetal nieuwe agrarische bedrijfsgebouwen te realiseren op zijn bedrijfslocatie aan de Schoorstraat 32b te Udenhout. Om de bouw van deze 2 bedrijfsgebouwen mogelijk te maken zal er een bouwblokvergroting moeten plaatsvinden.

Het onderhavige perceel ligt ten noordwesten van de kern Udenhout en zuidelijk ten opzichte van natuurpark 'Loonse en Drunense Duinen', in een relatief open ontginningslandschap. De structuur bestaat uit wegen met daaraan rechthoekige en vierkante percelen. In het verleden waren de perceelgrenzen voornamelijk beplant. In de huidige situatie is het landschap meer open. Enkel de agrarische bedrijven die verspreid aan de wegen liggen zijn in wisselende mate beplant.

Het onderhavige perceel bestaat uit de bedrijfswoning met ten oosten daarvan de stallen en voer- en sleufsilos. In de nieuwe gewenste situatie zullen de sleufsilos verplaats worden van de noord-oostzijde van het perceel naar de noordwestzijde. De nieuw te bouwen loodsen zullen aan de noord-oostzijde gesitueerd gaan worden. De sleufsilos zullen aan de lange zijden voorzien worden van een betonnen keerwand. De nieuw te bouwen loodsen worden opgetrokken uit betonpanelen met stalen gevelbeplating en een dak van cementvezel golfplaten.

Aan de zuid-oostzijde langs de bestaande bebouwing is een strook beplanting aanwezig met een groen ingerichte voortuin. De omliggende percelen zijn in bezit van dhr. v. Iersel maar worden bij voorkeur zo min mogelijk betrokken bij de erfinrichting.



Bestaande inpassingstrook



Beoogde locatie nieuwe vooropslagen / sleufsilos

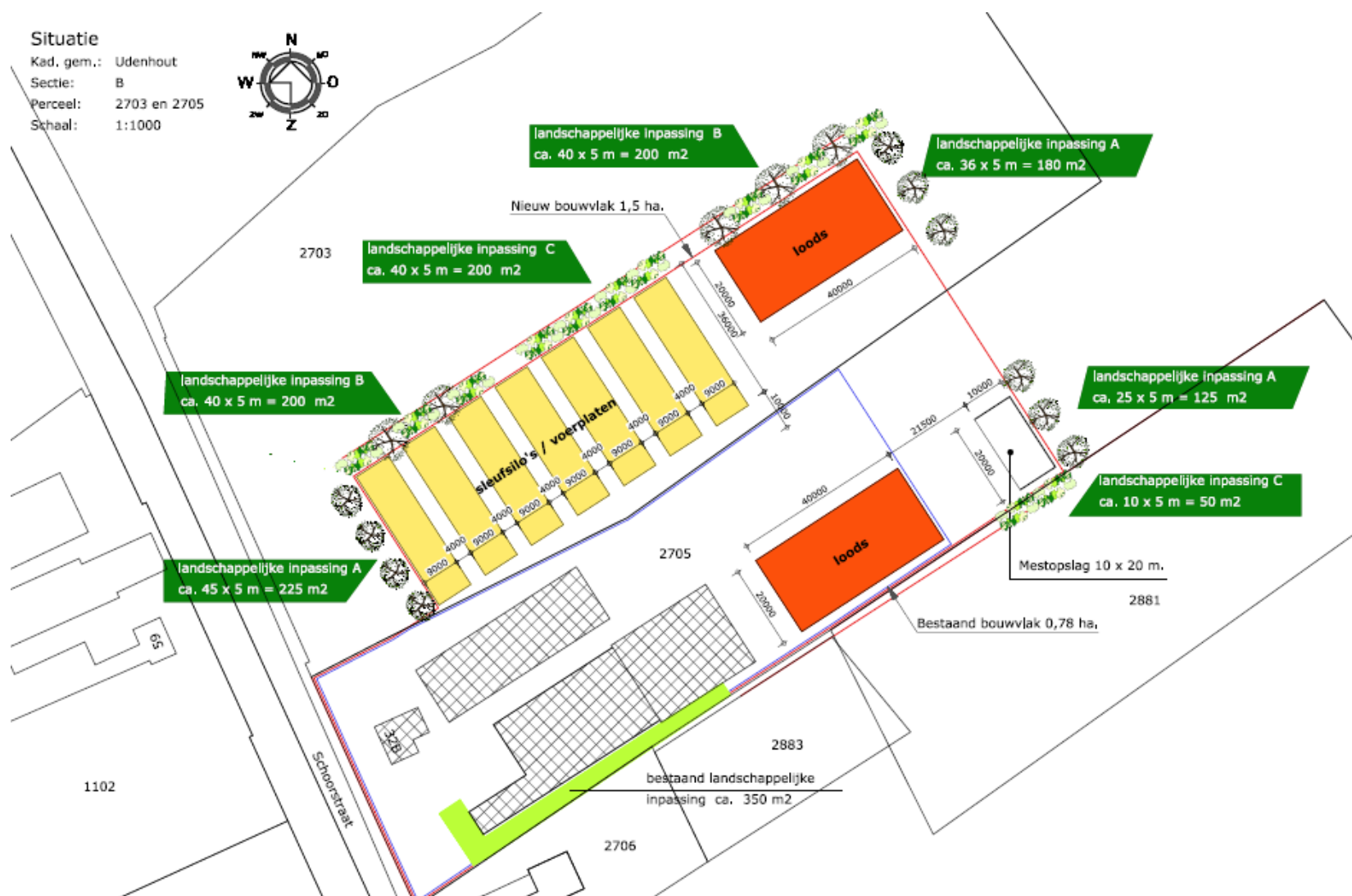
Onderbouwing voorgestelde inpassing

In dit landschappelijke inpassingsplan is uitgegaan van een zo aantrekkelijk mogelijk beeld vanuit het omliggende landschap, waarbij rekening wordt gehouden met het behouden van de functionaliteit op het bouwvlak. De bestaande beplanting aan de zuid-oostzijde zal behouden worden. De bestaande beplanting aan de noord-westzijde zal in verband met de nieuwe aanleg van de voer- en sleufsilos vervangen worden.

Op de grens van het bouwvlak wordt in het zuidwesten, en noordwesten (langs de sleufsilos en nieuwe loods) en een gedeelte aan de noord-oostzijde (achter de nieuwe loods en vaste metsopslag) een singelbeplanting gerealiseerd van ca. 5 mtr. breed en maximaal 2 mtr. hoog. Deze singel (bestaande uit inlandse struikvormers) dient er mede toe om de sleufsilos en nieuwe loods deels uit het zicht te ontnemen.

In deze singelbeplanting zullen ook solitaire landschapsbomen worden geplant (h.o.h. ca. 10-15 mtr). De keuze hiervoor is zomereik en gewone els. Dit zijn soorten die body geven aan het erf en passen bij de lokale bodemgesteldheid. De bomen op de noord-westelijke grens zijn zo gepositioneerd dat de doorgang van het erf naar de achterliggende weilanden behouden blijft, maar wel de massa van de gebouwen breekt.

Aan de zuidwest zijde van de sleufsilos zullen eveneens eiken en elsen geplant worden. Deze bomen nemen minimale gebruiksruimte in beslag en bovendien wordt het zicht op de sleufsilos hierdoor gebroken.



Bepantingslijst

Landschappelijke inpassing strook A

Aanplant

Bomen:

Plantmaat 16-18 cm

- Zomereik (*Quercus robur*)
- Zwarte els (*Alnus glutinosa*)
(snoeiafval geschikt als voer)

Beheer

Om de jonge bomen in een goede vorm en conditie te krijgen is opkronen nodig. Daarbij dient er rekening gehouden te worden met het volgende:

- De lengteverhouding tussen stam en kroon is ongeveer 1/3 en 2/3.
- per snoeibeurt (ong. 1x per 3 jaar) wordt niet meer dan 15% van de kroon weggesnoeid en de natuurlijke kroonvorm bewaard
- Snoei aan alle kanten gelijkmatig in verband met het evenwicht van de Boom.

Landschappelijk inpassing strook B:

Aanplant

Bomen:

Plantmaat 16-18 cm (ca. 12-15 m h.o.h.)

- Zomereik (*Quercus robur*)
- Zwarte els (*Alnus glutinosa*)
(snoeiafval geschikt als voer)

Singel:

Aanplant in driehoeksverband, Rekening houden met 1,25 m. tussen de rij en in de rij. De singel uit laten groeien tot 5,50 mtr.

Soorten:

20% *Craetagus monogyna* (eenstijlige meidoorn)

10% *Sorbus aucuparia* (wilde lijsterbes)

20% *Rhamnus frangula* (sporkehout)

15% *Cornus sanguinea* (rode kornoelje)

20% *Corylus avellana* (gewone hazelaar)

15% *Ribes rubrum* (rode bes / aalbes)

Beheer

Bomen: zie strook A

Singel: Bij aanplant op eindafstand is nauwelijks tot geen beheer nodig.

Na verloop van tijd dunnen als bij de aanplant kleinere plantafstanden worden gebruikt. Evenals eerste jaren onkruid verwijderen. Zijkanten eventueel scheren als haag.

Landschappelijke inpassing strook C

Aanplant

Singel:

Aanplant in driehoeksverband, Rekening houden met 1,25 m. tussen de rij en in de rij. De singel uit laten groeien tot 5,50 mtr.

Soorten:

20% *Craetagus monogyna* (eenstijlige meidoorn)

10% *Sorbus aucuparia* (wilde lijsterbes)

20% *Rhamnus frangula* (sporkehout)

15% *Cornus sanguinea* (rode kornoelje)

20% *Corylus avellana* (gewone hazelaar)

15% *Ribes rubrum* (rode bes / aalbes)

Beheer:

Bij aanplant op eindafstand is nauwelijks tot geen beheer nodig. Na verloop van tijd dunnen als bij de aanplant kleinere plantafstanden worden gebruikt. Evenals eerste jaren onkruid verwijderen. Zijkanten eventueel scheren als haag.