

Raadsvoorstel

Vaststelling bestemmingsplan Wandelbos 2007, 4e herziening (Magentahof)

Aanleiding

Een particuliere grondeigenaar heeft een verzoek ingediend voor de bouw van een woning aan het Magentahof. Dit past niet in het geldende bestemmingsplan en daarom is deze herziening opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan Wandelbos 2007, 4e herziening (Magentahof) heeft ter inzage gelegen van maandag 28 november 2016 tot en met maandag 9 januari 2017. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

Beoogd effect/bestuurlijk kader

Doel van het bestemmingsplan is het juridisch-planologisch kader vast te leggen, waaraan aanvragen om omgevingsvergunning kunnen worden getoetst (nu en in de toekomst).

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Wandelbos 2007, 4e herziening (Magentahof), dat de bouw van een grondgebonden woning aan het Magentahof mogelijk maakt, vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Argumenten

1.1 *Het plan is in lijn met vastgesteld beleid (de Woonvisie).*

Centraal in de Woonvisie staat de gemeentelijke opgave om te voorzien in een compleet en gevarieerd woningaanbod. Consumentgericht bouwen, in ultieme vorm het ruimte geven aan eigenbouw/particulier opdrachtgeverschap, wordt in dat verband zo veel mogelijk gefaciliteerd.

1.2 *Het plan is ruimtelijk en stedenbouwkundig inpasbaar.*

Het plan sluit aan op het in 2012 gemaakte bestemmingsplan voor het achtererf van de naastgelegen woning aan de Indigolaan 2. Daar is toen de bouw van één woning mogelijk gemaakt. De woning die nu met dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt wordt, is hier een logisch (stedenbouwkundig) vervolg op en sluit hier ook qua maximale bouwhoogte en andere bouwregels op aan.

1.3 *Er zijn geen zienswijzen ingekomen.*

2.1 *Het kostenverhaal is op een andere wijze verzekerd.*

Er is geen exploitatieplan nodig omdat het kostenverhaal op andere wijze is verzekerd, zoals vermeld onder 'Kosten en dekking'.

Kosten en dekking

Er is met de initiatiefnemer een exploitatieovereenkomst gesloten ter zake van de 'reserve bovenwijkse voorzieningen'. Ook is er een planschadeovereenkomst gesloten en de initiatiefnemer heeft de leges voor het opstellen van dit bestemmingsplan betaald. Gelet op het vorenstaande is het plan economisch uitvoerbaar.

Vervolg

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad, de Staatscourant en digitaal via de websites www.ruimtelijkeplannen.nl en www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen. In

die bekendmaking staat ook wat de beroepsmogelijkheden zijn. Als er geen beroep wordt ingesteld, wordt het bestemmingsplan in mei 2017 onherroepelijk.

Datumvoorstel

Wij stellen voor dit voorstel aan de orde te stellen in de vergadering van de raadscommissie Vestigingsklimaat van 13 maart 2017 en de raadsvergadering van 10 april 2017.

Eindvoorstel

Als daartoe aanleiding is, zullen wij in het eindvoorstel ons standpunt naar aanleiding van de behandeling van dit voorstel in de raadscommissie verwoorden.

Bijlagen

- Analoog ontwerpbestemmingsplan Wandelbos 2007, 4e herziening (Magentahof)
- Digitaal ontwerpbestemmingsplan:
<http://0855.roview.net/?phID=712E2B3E-83BE-40CF-B13C-E6BC94D64B11>

Tilburg, 14 februari 2017

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

de secretaris,

de burgemeester,



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Tilburg;

- gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit

1. Het bestemmingsplan Wandelbos 2007, 4e herziening (Magentahof), dat de bouw van een grondgebonden woning aan het Magentahof mogelijk maakt, vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 10 april 2017.

de griffier,

de voorzitter,