

Gemeente Tilburg
De heer D. van Dun
Postbus 90155
5000 LH TILBURG



Uw schrijven van : 7 maart 2016

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 16.ZK04864

Ons kenmerk : 16UT003604

Barcode :

Behandeld door : mevrouw J. Nooren

Doorkiesnummer : 076 564 10 83

Datum : 29 maart 2016

Verzenddatum :

Onderwerp: wateradvies concept ontwerpbestemmingsplan Vossenbergh West II, 1e herziening (Polluxstraat e.o.) te Tilburg

Geachte heer Van Dun,

Op 7 maart 2016 heeft u concept ontwerpbestemmingsplan Vossenbergh West II, 1e herziening (Polluxstraat e.o.) te Tilburg toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het concept ontwerpbestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Het bestemmingsplan regelt uitsluitend het mogelijk maken van een nieuwe ontsluitingsweg in het verlengde van de Polluxstraat evenwijdig aan het Wilhelminakanaal.

Voor nieuwe verharde oppervlakken moet conform het beleid van het waterschap uitgegaan worden van 60mm retentie. De benodigde retentie is nog beschikbaar in het eerder aangelegde watersysteem waardoor voor de betreffende uitbreiding geen aanvullende retentie aangelegd hoeft te worden.

Wij verzoeken de gemeente om inzichtelijk te houden welke wijzigingen plaatsvinden en reeds plaatsgevonden hebben en ten koste gaan van de nog beschikbare retentiecapaciteit voor Vossenbergh West II. Hierover is in het verleden de afspraak gemaakt met Frank Gijssels van de afdeling Ruimtelijke uitvoering dat er een overzicht met bergingsverliezen bijgehouden wordt.

Planregels

Geen opmerkingen.

Verbeelding

Geen opmerkingen.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het concept ontwerpbestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. Nooren van het waterschap via telefoonnummer 076 564 10 83.

Met vriendelijke groet,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten