

Raadsvoorstel gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Zuidwest, 2e herziening (klein Tilburg 2)

Aanleiding

Er is een verzoek om herziening van het bestemmingsplan ingediend voor het vergroten van het geitenbedrijf aan Klein Tilburg 2 te Tilburg. Voor de uitbreiding zullen twee bestaande stallen worden verlengd. De uitbreiding wordt gerealiseerd om de geiten meer leefruimte te geven. De ontwikkeling past niet in het vigerende bestemmingsplan, daarom is een procedure tot herziening van het bestemmingsplan opgestart.

Voorstel

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van maandag 3 april 2017 tot en met maandag 15 mei 2017 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er is 1 zienswijze ingediend.

1. De ingekomen zienswijze gegrond te verklaren en het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuidwest, 2^e herziening (Klein Tilburg 2)' gewijzigd vast te stellen;
2. de wijziging vast te stellen conform de 'staat van wijzigingen bestemmingsplan' Buitengebied Zuidwest, 2^e herziening (Klein Tilburg 2)';
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken om in te stemmen met vervroegde bekendmaking van de vaststelling.

Argumenten

1. *Door de uitbreiding krijgen de aanwezige dieren meer leefruimte*
Ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijf wordt het bestemmingsplan vergroot. Deze vergroting is noodzakelijk om het bedrijf uit te breiden, waardoor de geiten meer leefruimte krijgen. Daarnaast zal het bedrijf zich volledig richten op het houden van melkgeiten en zal de rundveetak worden beëindigd.
2. *Het plan is getoetst aan de verordening ruimte*
De locatie is gelegen in de structuur groenblauwe mantel. Voor veehouderijen zijn in de verordening regels opgenomen die betrekking hebben op vergroting, vestiging of omschakeling van een veehouderij. De vergroting van het bedrijf is getoetst aan deze regels en voldoet aan de voorwaarden genoemd in de verordening. Een uitgebreide conclusie van deze toets is opgenomen in de toelichting op het bestemmingsplan.
3. *Burgerparticipatie heeft niet geleid tot een gewijzigd plan*
De initiatiefnemer heeft omwonenden ingelicht over het plan. De initiatiefnemer heeft daartoe de ontwikkeling mondeling toegelicht op basis van de nieuwe situatie. Vanuit omwonenden zijn geen opmerkingen over de uitbreiding gemaakt. Het dialoog met de omgeving is bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd.
4. *De ingekomen zienswijze geeft geen aanleiding van het plan af te zien*
Door de Provincie Noord-Brabant is een zienswijze op het plan ingediend. De provincie wijst op de gewijzigde verordening Ruimte van 18 november 2016 waarin is bepaald dat dieren binnen gebouwen - al dan niet in hokken - alleen op de grond gehouden mogen worden. In de desbetreffende gebruiksregel in het ontwerpbestemmingsplan is echter bepaald dat voor het houden van dieren binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag mag worden gebruikt. Het bestemmingsplan is daarmee niet in overeenstemming met de verordening ruimte.

Reactie Gemeente:

De zienswijze is gegrond. De betreffende gebruiksregel (artikel 3.4.2 lid i van het bestemmingsplan) zal worden gewijzigd in die zin dat dieren binnen gebouwen alleen op de grond gehouden mogen worden, zoals vermeld in bijgevoegde 'Staat van wijzigingen bestemmingsplan 'Buitengebied Zuidwest, 2^e herziening (Klein Tilburg 2)'.

5. *Er is een gezondheidsadvies door de GGD afgegeven*

Met het oog op de gevolgen en onrust rondom Q-koorts en een toename van het aantal recreanten in het gebied is besloten om een gezondheidsadvies op te vragen bij de GGD. De GGD heeft geoordeeld dat de aanvraag vanuit gezondheidskundig oogpunt in principe niet acceptabel is voor wat betreft geur voor de naast het bedrijf gelegen woning Klein Tilburg 1. Daarbij heeft de GGD opgemerkt dat de geurbelasting in de nieuwe situatie aanzienlijk lager ligt dan in de huidige situatie, waardoor wel verbetering voor het woon- en leefklimaat van de naastgelegen woning optreedt.

Voor het overige wordt voldaan aan de gezondheidskundige advieswaarde en zijn er geen bezwaren ten aanzien van fijnstof / zoönose belasting. Het complete advies en de reactie van de gemeente hierop is opgenomen in het toelichting op het bestemmingsplan.

6. *Het groepsrisico kan worden verantwoord*

De ontwikkeling ligt binnen het invloedsgebied van het spoor Breda- Tilburg. Vanwege de ligging van het bestemmingsplan binnen het invloedsgebied van deze risicobron is de verantwoordingsplicht ingevuld. De verantwoording is opgenomen in de toelichting op het bestemmingsplan.

Kosten en dekking

De initiatiefnemer heeft een factuur voor de leges voor een planherziening betaald. Daarnaast heeft de gemeente met hem een overeenkomst voor het verhaal van planschade gesloten. De kosten zijn anderszins verzekerd en er zijn geen redenen om een exploitatieplan vast te stellen.

Aangezien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering en het stellen van eisen en regels als bedoeld in artikel 6.13 tweede lid Wro niet noodzakelijk is, is er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro opgesteld.

Gelet op bovenstaande is het plan economisch uitvoerbaar.

Vervolg

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad, de Staatscourant en digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen. In de bekendmaking staat tevens wat de beroepsmogelijkheden zijn. Degene die een zienswijze heeft ingediend krijgt persoonlijk bericht.

Datumvoorstel

Wij stellen voor dit voorstel aan de orde te stellen in de vergadering van de raadscommissie 26 juni 2017 en de raadsvergadering van 3 juli 2017.

Eindvoorstel

Als daartoe aanleiding is, zullen wij in het eindvoorstel ons standpunt naar aanleiding van de behandeling van dit voorstel in de raadscommissie(s) verwoorden.

Bijlagen

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Zuidwest 2^e herziening (Klein Tilburg 2)', bestaande uit de analoge verbeelding, regels en toelichting;
2. Het digitale ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2^e herziening (Klein Tilburg 2)' bereikbaar via ...;
3. Staat van wijzigingen bestemmingsplan 'Buitengebied 2^e herziening (Klein Tilburg 2)'.

Ter inzage gelegde stukken

De ingekomen zienswijze ligt ter inzage in de leeskamer.

Tilburg, 6 juni 2017

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
de secretaris, de burgemeester,



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Tilburg;

- gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. De ingekomen zienswijze gegrond te verklaren en het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuidwest, 2^e herziening (Klein Tilburg 2)' gewijzigd vast te stellen;
2. de wijziging vast te stellen conform de 'staat van wijzigingen bestemmingsplan' Buitengebied Zuidwest, 2^e herziening (Klein Tilburg 2)';
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken om in te stemmen met vervroegde bekendmaking van de vaststelling.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 3 juli 2017 .

de griffier,

de voorzitter,