

Raadsvoorstel

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Tilburg, herziening 150kV tracé

Aanleiding

Door TenneT TSO B.V. is een verzoek om herziening van het bestemmingsplan ingediend voor de aanleg van een ondergrondse 150kV hoogspanningskabel tussen de hoogspanningsstations Tilburg west (Zeusstraat 1) en Tilburg zuid (Katsbogte 35). Ook maakt de uitbreiding van het hoogspanningsstation Tilburg zuid (Katsbogte 35) met bijbehorende schakelvelden deel uit van het verzoek. Vanwege de aanleg van het nieuwe tracé dient hiervoor het bouwvlak voor het hoogspanningsstation in Tilburg zuid (Katsbogte 35) te worden uitgebreid. Het verzoek past niet binnen het huidige bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 28 maart tot en met 9 mei 2016 ter visie gelegen. Er zijn 13 zienswijzen ingediend waarvan 3 zienswijzen ondertekend zijn door meerdere personen.

Toelichting

Op dit moment kan het hoogspanningsstation in Tilburg zuid (Katsbogte 35) alleen vanuit Tilburg noord (Kalverstraat 48) gevoed worden. Het hoogspanningsstation Tilburg zuid is op een uitloper van het landelijke elektriciteitsnet aangesloten. De aanleg van een nieuwe ondergrondse hoogspanningskabel is noodzakelijk omdat in geval van calamiteiten de levering van energie niet kan worden gewaarborgd. Door de netuitbreiding zal er een ringstructuur ontstaan waardoor Tilburg zuid ook vanuit Tilburg west (Zeusstraat 1) gevoed kan worden. Met het realiseren van de nieuwe hoogspanningskabel is daarmee de leveringszekerheid van energie in Tilburg zuid en Goirle gewaarborgd.



uitloper bestaande ondergrondse kabel (in blauw)

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Tilburg, herziening 150kV tracé gewijzigd vaststellen en daarmee:
 - a. de ingebrachte zienswijzen gedeeltelijk gegrond en voor het overige ongegrond verklaren;
 - b. de wijzigingen conform de 'Staat van wijzigingen bestemmingsplan Tilburg, herziening 150kV tracé' vaststellen.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.
3. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken om in te stemmen met vervroegde bekendmaking van de vaststelling.

Argumenten

1.1. In verband met de leveringszekerheid van energie voor Tilburg zuid en Goirle is het noodzakelijk dat de ondergrondse 150kV hoogspanningskabel in het bestemmingsplan wordt opgenomen

De bestaande ondergrondse hoogspanningsverbinding -gelegen langs (grotendeels) de Ringbaan West- is een uitloper van het landelijke elektriciteitsnet. De uitloper vormt een risico omdat in geval van storing het hoogspanningsstation in Tilburg zuid alleen gevoed kan worden vanuit het hoogspanningsstation in Tilburg noord. Dit kan leiden tot een langdurige leveringsonderbreking van elektriciteit. Het aanleggen van een tweede hoogspanningskabel tussen Tilburg zuid en Tilburg west is derhalve noodzakelijk. Het nieuwe tracé zorgt ervoor dat het hoogspanningsstation Tilburg zuid niet meer op een uitloper is gelegen maar dat er sprake is van een ringstructuur. Hierdoor wordt de leveringszekerheid van energie gewaarborgd doordat het hoogspanningsstation Tilburg zuid vanuit de twee andere hoogspanningsstations te voeden is.

1.2. Burgerparticipatie is gevolgd bij concept bestemmingsplan en heeft geleid tot aanpassing van het concept bestemmingsplan door het opnemen van een specifiek gebruiksvoorschrift in het ontwerp bestemmingsplan.

Op 25 januari 2016 is in het kader van de door de raad vastgestelde 'Handreiking burgerparticipatie' door TenneT een inloopavond georganiseerd in stadskantoor 1. Voor de inloopavond zijn ca. 700 bewoners brieven verstuurd en zijn de diverse stakeholders benaderd. Daarnaast is de inloopavond bekend gemaakt via Stadsnieuws en internetsite. Voor meer informatie over het project is door TenneT gewezen op hun servicecenter met bijbehorend telefoonnummer en op hun website en bestond de mogelijkheid vragen of op-/aanmerkingen te plaatsen.

De inloopavond is door ongeveer 15 personen bezocht. Het verslag van de inloopavond is als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

Verder is door TenneT aangegeven dat voor de start van de werkzaamheden opnieuw een informatieavond zal worden georganiseerd om meer informatie te verstrekken over planning van de werkzaamheden en de maatregelen die worden getroffen om minimale overlast te creëren voor de omgeving.

Naar aanleiding van de burgerparticipatie is in het ontwerpbestemmingsplan een artikel (specifieke gebruiksregel) opgenomen waarin is gesteld dat een magneetveldzone van 0,4 microtesla of meer niet gelegen mag zijn over gevoelige bestemmingen (woningen, scholen, crèches, kinderopvangplaatsen). Uit nadere informatie van TenneT blijkt echter dat dit artikel niet terecht in de regels van het bestemmingsplan is opgenomen. Dit artikel heeft namelijk geen waarde; feitelijk niet en juridisch niet. Het meten van het magnetisch veld van de hoogspanningsverbinding kan namelijk beïnvloed worden door andere magnetische objecten die zich al dan niet in de grond bevinden zoals bijvoorbeeld kabels van de openbare verlichting en het magnetisch veld van de aarde zelf. Het uitschakelen van deze objecten in een stedelijk gebied is in praktische zin ondoenlijk waardoor de meting niet nauwkeurig kan zijn en dus een vertekend beeld zou ontstaan. Daarnaast heeft de 0,4 microtesla betrekking op het jaargemiddelde magneetveld van bovengrondse verbindingen. Het opnemen van een gebruiksregel in een bestemmingsplan kan alleen als deze ook objectief meetbaar en dus handhaafbaar is. Omdat het niet mogelijk blijkt om een magneetveldzone als gevolg van de hoogspanningsverbinding objectief te bepalen, kan het niet anders dan dit artikel niet in het bestemmingsplan op te nemen. Het zou immers niet meer dan een loze bepaling zijn. Ten overvloede: hoewel het niet mogelijk is om de magneetveldzone nauwkeurig te meten, zijn er wel magneetveldberekeningen gemaakt waaruit de 0,4 microtesla zone wordt bepaald. Deze berekeningen zijn als bijlage 8 bij het bestemmingsplan gevoegd.

1.3. Kennisgeving ontwerpbestemmingsplan

Naast de vereiste publicaties is voorafgaande aan de ter visielegging een bewonersbrief (ca. 700) verspreid in de omgeving van het tracé waarin de ter visielegging van het ontwerp bestemmingsplan is aangekondigd. Ook is de brief toegezonden aan diverse stakeholders (o.a. wijkraden, BORT, Stichting Stadsbomen Tilburg, RWS, Railinfratrust) en bestond -voor degene die zich via de OmgevingsAlert app hebben aangemeld- de

mogelijkheid van het digitaal ontvangen van een bericht van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan.

1.4. Aanleg van het 150kV tracé zorgt voor onrust met name bij bewoners De Blaak. Nader overleg en informatieverstrekking heeft plaatsgevonden met deze bewoners en met de raadsleden van de commissie Vestigingsklimaat.

Op verzoek van de raadscommissie heeft een dialoog plaatsgevonden tussen de bewoners en TenneT. Na een groot aantal gesprekken heeft dit uiteindelijk geresulteerd in een gewijzigd tracé. De aanleg van de verbinding wijkt op de volgende punten af ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- ter hoogte van De Blaak zal de verbinding niet op een diepte van 1.20m onder het fietspad Bels Lijntje worden aangelegd maar met een gestuurde boring worden aangebracht onder het aangrenzende 'weiland/natuurgebied' (ook wel Bels Buikje genoemd) op een diepte van minimaal 10m onder voorwaarde dat vergunning wordt verleend door de provincie;
- voor het overige deel van het Bels Lijntje zal de verbinding niet in open ontgraving worden aangebracht maar ook via gestuurde boring op een diepte van minimaal 7,50m mits vergunning wordt verkregen van provincie. De definitieve aanlegdiepte zal blijken uit sonderingsonderzoek. Indien de provincie geen vergunning verleend is er een afwijkingsbevoegdheid in het bestemmingsplan opgenomen waarbij voor dit deel de verbinding op 1,20m diepte kan worden gelegd. Ook zal de provincie vergunning moeten verlenen i.v.m. boren dieper dan 3.00m binnen boringvrije zone Waterwingebied
- met een afzonderlijke bijlage die onderdeel uitmaakt van de regels wordt de minimale diepteligging van de hoogspanningsverbinding in het bestemmingsplan geborgd.

1.5 Er zijn 13 zienswijzen ingediend waarvan 3 zienswijzen ondertekend zijn door meerdere personen. De ingediende zienswijzen zijn gedeeltelijk gerond en voor het overige ongegrond.

Tijdens de termijn van ter visie legging zijn 13 zienswijzen ingediend. Alle zienswijzen zijn binnen de termijn van ter visie legging ingediend en zijn derhalve ontvankelijk.

De zienswijzen hebben overwegend betrekking op het toepassen van het voor zorgbeleid (gezondheidsrisico) dat bij gevoelige bestemmingen (wonen, scholen, kinderopvangplaatsen) gehanteerd wordt door het Ministerie van I&M, alternatieven voor tracékeuze, waardedaling onroerend goed en negatieve invloed op de natuur.

Op 16 januari is het ontwerp raadsvoorstel besproken in de commissie Vestigingsklimaat. De commissie heeft partijen verzocht om nader overleg te plegen om tot een oplossing te komen. Er hebben een groot aantal bijeenkomsten plaats gevonden tussen een afvaardiging van de omwonenden en TenneT. Bij die gesprekken heeft uitgebreide informatie uitwisseling plaatsgevonden en is ook uitgebreid stil gestaan bij de zorgen die omwonenden hebben over de gevaren van de aanleg van de 150 kV hoogspanningskabel. Tijdens deze overleggen zijn 3 varianten op het eerder gekozen tracé nader besproken en bestudeerd. Op basis van allerlei argumenten is uiteindelijk gekozen voor een aangepast tracé ter hoogte van de Blaak, ook wel bekend als 'Bels Buikje'. Hier wordt het tracé op enige afstand van het Bels Lijntje en de woningen in de Blaak gelegd. Ten gevolge van de aanpassing van het tracé en de gevolgde dialoog is het raadsvoorstel van 16 januari 2017 aangepast.

Voor een samenvatting van de zienswijzen, de reactie hierop van de gemeente en de conclusie wordt verwezen naar bijgaande aangepaste bijlage "notitie behandeling zienswijzen".

1. Nota van wijzigingen.

Door de keuze voor de variant "Bels Buikje" dienen de verbeelding, de regels en de toelichtingen een aantal bijlagen bij de toelichting aangepast te worden. Daarnaast zijn ambtshalve een aantal wijzigingen doorgevoerd die geleid hebben tot wijziging van het ontwerp bestemmingsplan. Voor een beschrijving van de aanpassingen wordt verwezen naar de nota Staat van wijzigingen bestemmingsplan 'Tilburg, herziening 150kV tracé'.

2. *Het kostenverhaal is op een andere wijze geregeld*

Er is geen exploitatieplan nodig, omdat het kostenverhaal op een andere wijze is verzekerd. Een en ander zoals verwoord onder 'kosten en dekking' hierna in dit voorstel.

3. *Vervroegde bekendmaking is gewenst*

Omdat het plan gewijzigd is vastgesteld moet formeel 6 weken worden gewacht voordat het vastgestelde plan ter inzage mag worden gelegd. Vanwege het grote algemeen belang van aanleg van de verbinding wil TenneT de aanbesteding zo snel als mogelijk uitzetten. Daarom vragen we Gedeputeerde Staten om instemming met vervroegde publicatie. Over de aanpassingen van het plan is overleg geweest met de provinciale medewerkers. Deze hebben aangegeven geen bezwaren te zien tegen de aanpassing. Bij instemming met vervroegde publicatie kan een tijdwinst van tenminste twee tot maximaal vijf weken worden behaald.

Risico's

Indien het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld of vaststelling wordt uitgesteld, kan dit in geval van calamiteit leiden tot langdurige leveringsonderbreking van energie voor Tilburg zuid en Goirle.

Kosten en dekking

De initiatiefnemer heeft een factuur voor de leges voor de planherziening betaald. Daarnaast heeft de gemeente met hem een overeenkomst voor het verhaal van planschade gesloten.

De kosten zijn anderszins verzekerd en er zijn geen redenen om een exploitatieplan (in ontwerp) vast te stellen.

Vervolg

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad, de Staatscourant en via de websites www.ruimtelijkeplannen.nl en www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen. In die bekendmaking staat ook wat de beroepsmogelijkheden zijn. Indieners van een zienswijze krijgen persoonlijk bericht.

Datumvoorstel

Wij stellen voor dit voorstel aan de orde te stellen in de vergadering van de raadscommissie Vestigingsklimaat van 16 januari 2017 en 29 mei 2017 en de raadsvergadering van 3 juli 2017.

Eindvoorstel

In het eindvoorstel is ons standpunt naar aanleiding van de behandeling van dit voorstel in de raadscommissie(s) verwoord.

Bijlagen

- [Digitaal \(ontwerp\) bestemmingsplan >>](#)
- Analoog ontwerpbestemmingsplan
- Notitie behandeling zienswijzen
- Nota Staat van wijzigingen bestemmingsplan 'Tilburg, herziening 150kV tracé'



Ter inzage gelegde stukken

De ingekomen zienswijzen liggen ter inzage.

Tilburg, 27 juni 2017

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
de secretaris, de burgemeester,



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Tilburg;

- gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit

1. Het bestemmingsplan Tilburg, herziening 150kV tracé gewijzigd vast te stellen en daarmee:
 - a. de ingebrachte zienswijzen gedeeltelijk gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren;
 - b. de wijzigingen conform de 'Staat van wijzigingen bestemmingsplan Tilburg, herziening 150kV tracé' vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om in te stemmen met vervroegde bekendmaking van de vaststelling.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 3 juli 2017

de griffier,

de voorzitter,