

Burgerparticipatie Gilzerbaan 218

Op maandag 9 november 2015, heb ik, [REDACTED] een gesprek gehad met de omwonenden van het pand Gilzerbaan 218 te Tilburg, te weten:

- Familie [REDACTED] Gilzerbaan 220,
- Familie [REDACTED], Gilzerbaan 230 en
- Familie [REDACTED], Gilzerbaan 232.

Tijdens dit gesprek heb ik de betrokkenen laten weten:

1. Dat ik een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan heb aangevraagd met het doel om op mijn perceel een woonbestemming te verkrijgen.
2. Dat wanneer het verzoek wordt goedgekeurd het huidige pand in het nieuwe bestemmingsplan de bestemming wonen krijgt.
3. Dat de goedkeuring inhoudt dat er een uitbreiding van de woning of het bouwen van een nieuwe, grotere, woning mogelijk is.
4. Dat de betrokkenen hierop kunnen reageren waarvan door mij van deze reacties een verslag zal worden gemaakt.

Reacties:

De familie [REDACTED] heeft geen enkel bezwaar tegen de bestemmingsplanwijziging die tot doel heeft de woning van de familie [REDACTED] als woning in het nieuwe bestemmingsplan vast te leggen.

De familie [REDACTED] heeft nog een aantal vragen en wil daarover eerst contact leggen met de gemeente.

De familie [REDACTED] heeft geen bezwaar tegen de wijziging van het bestemmingsplan waardoor de woning van de familie [REDACTED] een woonbestemming krijgt.

Aanvulling 20 november 2015

Omdat de heer en mevrouw [REDACTED] vragen hadden m.b.t. het bestemmingsplan heeft op 20 november 2015 een overleg plaatsgevonden waar aanwezig waren de heer en mevrouw [REDACTED], de heer [REDACTED], de heer [REDACTED], de heer en mevrouw [REDACTED] en de heer Van Grinsven van de Afdeling Ruimte van de gemeente Tilburg.

De heer van Grinsven heeft de achtergronden en voorgeschiedenis rond deze bestemmingsplanherziening toegelicht. Er ligt nu een concept bestemmingsplan waarbij het gehele perceel van [REDACTED] de bestemming "Wonen Buitengebied" krijgt, dezelfde bestemming die voor de percelen van de burens geldt.

Op grond van deze bestemming mag overal op het perceel een woning worden gebouwd met een goothoogte van 4 meter en een nokhoogte van 10 meter en een inhoud van 600 m³. Verder mogen er bijgebouwen worden gebouwd met een goothoogte van 3 meter en een nok hoogte van 6 meter.

Verder schetst hij de procedure en gaat ook in op mogelijkheden die er al landelijk gelden m.b.t. vergunningsvrij bouwen.

De heer en mevrouw [REDACTED] geven aan dat zij geen bezwaren hebben tegen het legaliseren van de huidige woning van [REDACTED]. Men wil echter voorkomen dat als er een nieuwe woning op het perceel gebouwd wordt deze hun uitzicht uit de tuinkamer beperkt.

Ze pleiten er voor om de bouwmogelijkheden in de west hoek van het perceel te beperken. De heer [REDACTED] wil geen onredelijke beperkingen op zijn perceel.

Na de situatie buiten bekeken te hebben geven alle partijen aan te kunnen instemmen met het opnemen van een bouwvlak met de volgende afmetingen.

3 meter uit perceelsgrens voor de eerste 10 meter (ter plaatse van de bestaande woning), daarna 6 meter uit de perceelsgrens met de familie [REDACTED].

Het bouwvlak gemeten vanaf de noordelijke gevel van de bestaande woning 20 meter diep en doorlopend tot 3 meter van de oostelijk perceelsgrens.

De heer Van Grinsven geeft aan dat hij dit voorstel intern bij de gemeente zal bespreken en daarna zal terugkoppelen hoe dit in het bestemmingsplan geregeld zal worden.