

Notitie behandeling zienswijzen bestemmingsplan Stappegoor 2013, 1^e herz. (Uitbreiding Fontys)

Het ontwerp bestemmingsplan Stappegoor2013, 1^e herz. (Uitbreiding Fontys) heeft ter inzage gelegen van 2 mei tot en met maandag 13 juni 2016. Tijdens deze periode is er 1 zienswijze ingediend. Hierna volgt een samenvatting, het standpunt van het college van burgemeester en wethouders en de conclusie over de beoordeling. Het standpunt is gebaseerd op de volledige tekst van de zienswijze; er heeft een integrale beoordeling plaatsgevonden.

Zienswijze 1 - Sportief Tilburg Prof. Goossenslaan 26, Wilkin Sport Goossenslaan 28 en John Sportshop, Goossenslaan 24 te Tilburg.

- a) Er is op dit moment al een grote parkeerdruk (vooral op dinsdagen) direct naast de winkels van reclamanten. De winkels zijn voor 100% afhankelijk van de aanwezigheid van voldoende parkeerplaatsen. Men vreest dat de studenten van Fontys deze parkeerplaatsen zullen gebruiken, waardoor er voor de winkels geen parkeerplaatsen op korte afstand zijn. Voor klanten wordt het daardoor onaantrekkelijk omdat de loopafstand te groot wordt. Men is van mening dat de uitbreiding van Fontys, op basis van de voorgenomen parkeermaatregelen, het bestaansrecht van de winkels op deze locatie bedreigt. In de gesprekken met de indieners van zienswijzen heeft men verzocht de tijdelijke blauwe zone te handhaven.

Reactie

Bij het rapport Onderwijs-campus Stappegoor Verkeersstudie uitbreidingen van Goudappel Coffeng d.d. 31 maart 2016 dat als bijlage bij het ontwerp bestemmingsplan ter inzage is gelegd is een parkeerbalans gevoegd.

Uit die parkeerbalans blijkt dat er op elk moment voldoende parkeergelegenheid in het Stappegoorgebied is. In paragraaf 3.4. van dit rapport is gemotiveerd welke loopafstanden horen bij de diverse functies. Voor de sportwinkels is een acceptabel loopafstand, gelet op de verblijftijd, 100 meter. In figuur 3.2 zijn de loopafstanden aangegeven en daaruit blijkt dat er voldoende parkeerplaatsen zijn in de parkeergarage onder de Euroscop en op het parkeerterrein aan de zuidkant van de Bioscoop.

In 2015 is op Stappegoor een Blauwe Zone ingevoerd als tijdelijke maatregel. Deze maatregel zou komen te vervallen als het gebied Willems Buiten en de ontsluiting hiervan ontwikkeld wordt.

In de Hoofdlijnennotitie Parkeren Tilburg 2016 (vastgesteld door de raad april 2016) staat m.b.t. de invoering van een Blauwe zone het volgende:

"Een oplossing die vaak naar boven komt is invoering van een Blauwe Zone met een maximum parkeerduur van bijvoorbeeld 2 uur. Bewoners kopen daarbij een ontheffing, zodat zij wel langer kunnen staan. Zonder ontheffing zal men gebruik moeten maken van de parkeerschijf, waarmee de parkeerder aangeeft hoe laat deze de auto geparkeerd heeft.

Door de hoge kosten van handhaving kan een Blauwe Zone nooit kostendekkend worden ingevoerd.

Een Blauwe Zone heeft enkele serieuze bezwaren, zoals:

- Een Blauwe Zone is een vorm van een parkeerverbod, waardoor een overtreding een verkeersovertreding is. Een bekeuring kost ongeveer €96 en loopt via het CJIB. De gemeente heeft wel de kosten van handhaving, maar ziet daar geen inkomsten van terug.
- Handhaving in een Blauwe Zone kan in de toekomst niet met een scanvoertuig en moet dus handmatig worden uitgevoerd. Deze kosten zijn hoog en drukken op de parkeerexploitatie."

In de huidige situatie is de Professor Goossenslaan een doodlopende weg. De betreffende parkeervakken van de blauwe zone zijn gelegen aan het eind van de doodlopende weg. In het kader van de ontwikkelingen op Stappegoor, vooral de realisatie van de nieuwe woonwijk Willemsbuiten en een nieuw parkeerterrein ten westen van Euroscop, wordt de Professor Goossenslaan doorgetrokken en aangesloten op de woonwijk. De weg krijgt een gebiedsontsluitingsfunctie en daarmee wordt de weg 50 km/h.

Het is niet mogelijk om op een gebiedsontsluitingsweg haakspaarkeervakken te handhaven. Dat zou leiden tot een onacceptabel verkeersonveilige situatie. Ten behoeve van de aanleg van de nieuwe infrastructuur moet ook het parkeerterrein aan de oostzijde worden aangepast. Bij deze aanpassing komen alle parkeervakken achter de slagbomen te liggen.

- b) Reclamant stelt vragen bij het uitgevoerde parkeeronderzoek. De uitkomsten komen niet overeen met de ervaringen van de winkeliers. Men wil weten of de aantallen zijn gemeten of berekend en op welke momenten. Men verzoekt de berekende parkeerdruk en de benodigde parkeercapaciteit door een onafhankelijk en deskundig adviesbureau te laten toetsen.

Reactie

Er zijn meerdere onderzoeken uitgevoerd door een deskundig en onafhankelijk adviesbureau. Daarbij is zowel gemeten als berekend. Er is geen reden om te twijfelen aan de deskundigheid van het bureau en daarmee aan de uitkomsten van het onderzoek. Door reclamanten is geen onderzoek overlegd waarbij onderbouwd is dat het uitgevoerde onderzoek niet correct is.

- c) Men verzoekt om de vaststelling van het bestemmingsplan op te schorten om te voorkomen dat het bestemmingsplan rechtskracht krijgt. Men staat open voor overleg.

Reactie

Het bestemmingsplan krijgt pas rechtskracht als het bestemmingsplan is vastgesteld en daarna 6 weken ter inzage heeft gelegen. De wet biedt de mogelijkheid om de in werking treding van een bestemmingsplan op te schorten door het indienen van een beroepschrift bij de Raad van State tijdens de beroepstermijn, vergezeld van een verzoek om voorlopige voorziening. Nu de wet deze mogelijkheid biedt is er geen reden om de in werking treding op een andere wijze op te schorten.

Conclusie

Zienswijze is ongegrond.