

Ontwerpbesluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stellen hogere waarden vast op grond van artikel 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het Bestemmingsplan Buitengebied De Groene Zoom 2012, 1^e herziening (De Kraan 94 BKE), kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie A, nummer 4879, 4880 en 4881 vanwege weg- en railverkeer.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de procedure tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied De Groene Zoom 2012, 1e herziening (De Kraan 94 BKE). Het voornemen bestaat om de bestaande langgevelboerderij op te splitsen in 3 woningen. Deze geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd binnen de bestemming 'Wonen-Buitengebied' zoals opgenomen in bijlage 1, planverbeelding d.d. 30 mei 2018, projectwise-nr 628330.
- Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van De Kraan, de Koningsoordlaan en de spoorlijn Tilburg-Den Bosch.
- Voor wegen geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB op grond van artikel 82 Wet geluidhinder.
- Voor de spoorlijn geldt een voorkeurgrenswaarde van 55 dB op grond van artikel 4.9 Besluit geluidhinder.
- Op grond van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder is het mogelijk een hogere waarde vast te stellen voor wegverkeer van maximaal 53 dB en 68 dB voor railverkeer.
- Voor het bestemmingsplan is op basis van akoestisch onderzoek gebleken dat sprake is van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde vanwege De Kraan van maximaal 5 dB respectievelijk maximaal 6 dB vanwege de spoorlijn.
- In bijlage 2 zijn de berekende geluidbelastingen van De Kraan en de spoorlijn Tilburg-Den Bosch opgenomen voor zover de voorkeurgrenswaarde voor weg- respectievelijk railverkeer wordt overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarden zijn niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen.

Toetsing

Door Greten Raadgevende Ingenieurs (documentnummer Rakg278acA0.hg, revisie 1, d.d. 06-09-2018) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden t.g.v. de Kraan ter hoogte van de gehele noordgevel. De maximale geluidsbelasting bedraagt 53 dB. De maximaal toelaatbare grenswaarde van 53 dB waarvoor een hogere waarde kan worden vastgesteld wordt niet overschreden. De voorkeurgrenswaarde t.g.v. de Koningsoordlaan wordt niet overschreden. Om de woningen akoestisch mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen. Voor de vast te stellen waarden van dit besluit voor wegverkeer wordt verwezen naar bijlage 2.

Railverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 55 dB met name op de zuidgevels wordt overschreden. De maximale geluidsbelasting bedraagt 61 dB. De maximaal toelaatbare grenswaarde van 68 dB waarvoor een hogere waarde kan worden vastgesteld wordt niet overschreden. Om de woningen akoestisch mogelijk te maken is het noodzakelijk hogere waarden vast te stellen. Voor de vast te stellen waarden van dit besluit voor railverkeer wordt verwezen naar bijlage 2.

Maatregelen

De Kraan

Bronmaatregelen

Als bronmaatregel kan geluidarm asfalt als wegdekverharding worden aangebracht. De kosten hiervan zijn niet doelmatig gelet op het beperkt aantal woningen dat gebouwd gaat worden. Andere maatregelen aan de bron om de geluidbelasting te reduceren tot aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB (bijvoorbeeld het beperken verkeersintensiteit of het verlagen van de rijsnelheid) ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting te reduceren kunnen geluidschermen worden toegepast. Om een optimaal effect van geluidschermen te creëren, moeten deze bij voorkeur dicht bij de bron of dicht bij de ontvanger worden geplaatst. De kosten hiervan worden als niet doelmatig beschouwd gelet op het beperkt aantal woningen dat gebouwd gaat worden. Daarnaast stuiten schermen in het buitengebied op stedenbouwkundige bezwaren.

Spoorlijn Tilburg-Den Bosch

Bronmaatregelen

Ten behoeve van het Bestemmingsplan Koningsoord zijn raildempers als bronmaatregel aangebracht. Andere bronmaatregelen om de geluidbelasting te reduceren tot aan de voorkeurgrenswaarde van 55 dB zoals het beperken van de verkeersintensiteit of het verlagen van de rijsnelheid zijn vervoerskundig niet mogelijk. Bovendien liggen deze maatregelen buiten de invloedssfeer van het initiatief.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting te reduceren kunnen geluidschermen worden toegepast. Om een optimaal effect van geluidschermen te creëren, moeten deze bij voorkeur dicht bij de bron (in dit geval evenwijdig aan het spoor) of dicht bij de ontvanger worden geplaatst. De kosten hiervan worden als niet doelmatig beschouwd gelet op het beperkt aantal woningen dat gebouwd gaat worden.

Cumulatie

Er is geen sprake van cumulatie.

Gemeentelijk geluidsbeleid

Voor woningen die worden blootgesteld aan een geluidbelasting t.g.v. wegverkeer van meer dan 53 dB en/of meer dan 60 dB t.g.v. railverkeer worden op basis van het gemeentelijk geluidsbeleid compenserende akoestische voorwaarden gesteld teneinde een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren. Dit betekent dat elke woning moet beschikken over minimaal één geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. Onder geluidluw wordt verstaan: de gecumuleerde geluidbelasting van maximaal 55 dB berekend conform Hoofdstuk 2 van Bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van ... tot en met Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn (wel/geen) zienswijzen kenbaar gemaakt.

Besluit

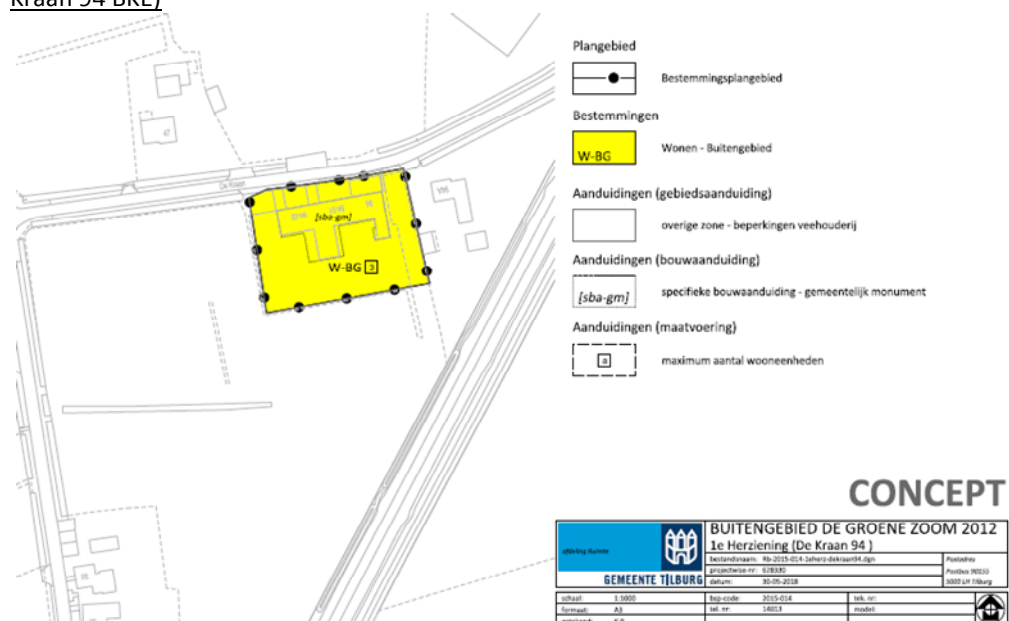
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. Ten behoeve van het Bestemmingsplan Buitengebied De Groene Zoom 2012, 1e herziening (De Kraan 94 BKE), kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie A, nummer 4879, 4880 en 4881 hogere waarden vast te stellen vanwege weg- en railverkeer. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 2.
2. Hieraan de volgende voorwaarden te verbinden:
 - a. Elke woning beschikt over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte.
Definitie geluidluw: gecumuleerde geluidbelasting van maximaal 55 dB berekend conform Hoofdstuk 2 van Bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder;
 - b. Aan de geluidluwe gevel ligt minimaal 1 verblijfsruimte, bij voorkeur de hoofslaapkamer;
 - c. Bij de aanvraag om vergunning ingevolge de Wabo onderdeel bouwen wordt aan de hand van een akoestisch rapport aangetoond dat aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit wordt voldaan en de in lid 2 onder a en b gestelde voorwaarden.

Tilburg xx september 2018

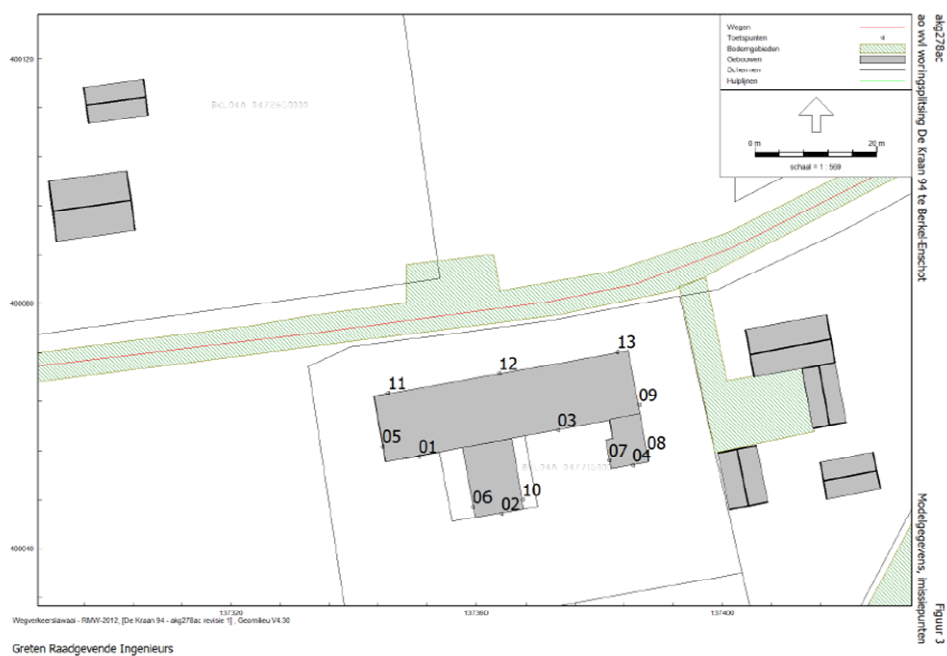
Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,
teammanager Ruimtelijke Plannen,
Inge Spijkers

Bijlage 1:**Planverbeelding Bestemmingsplan Buitengebied De Groene Zoom 2012, 1e herziening (De Kraan 94 BKE)**

Bijlage 2:

Ligging toetspunten



Vastgestelde hogere waarden t.g.v. De Kraan en de spoorlijn Tilburg-Den Bosch

<u>Rekenpunt</u>	<u>Hoogte (m)</u>	<u>De Kraan (dB)</u>	<u>Spoorlijn Tilburg-Den Bosch (dB)</u>
02	1.5/5.0	--/--	59/61
03	1.5/5.0	--/--	58/61
04	1.5	--/--	59
08	1.5	--/--	58
09	1.5/5.0	--/--	56/59
10	1.5/5.0	--/--	60/62
11	1.5/5.0	52	--/--
12	1.5/5.0	53	--/--
13	1.5/5.0	53	--/--