



Beschikking

Burgemeester en wethouders van Tilburg stellen een hogere waarde vast op grond van art. 110 a Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Groeseind. In het bestemmingsplan is de mogelijkheid opgenomen om ruimtelijke ontwikkelingen langs de ruimtelijke hoofdstructuur in het plangebied mogelijk te maken.

Toelichting.

Het college stelt vast dat er sprake is van een situatie als bedoeld in art. 110a van de Wet geluidhinder.

Het betreft de woningen langs de eerste orde linten Wilhelminapark-Noordzijde en Veldhovenring-Noordzijde en het tweede orde lint Groeseindstraat, Hoefstraat, Van Meterenstraat en Molenstraat.

In het kader van het bestemmingsplan zijn voor het gehele plangebied berekeningen uitgevoerd door TNO. Op basis van deze berekeningen zijn de geluidsbelastingen op adresniveau bepaald. Uit dit onderzoek blijkt dat bij een aantal woningen langs de linten de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaai ingevolge de Wet geluidhinder wordt overschreden. Om in de toekomst ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken is het noodzakelijk een hogere grenswaarde vast te stellen.

Wegverkeerslawaai

De woningen zijn gelegen binnen de zone van het Wilhelminapark, de Veldhovenring, de Groeseindstraat, de Hoefstraat, de Molenstraat en de Van Meterenstraat. Voor nieuwe woningen geldt ingevolge artikel 82 Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Artikel 110a van de Wet geluidhinder biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB.

Uit de berekeningen die door TNO zijn uitgevoerd is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde bij een aantal woningen wordt overschreden. De geluidbelasting vanwege de genoemde wegen bedraagt ten hoogste 63 dB. De maximaal toelaatbare hogere grenswaarde wordt derhalve niet overschreden.

Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron door beperking van de verkeersintensiteit of andere verkeersmaatregelen zijn niet mogelijk. Wel is het Tilburgs verkeers- en vervoersplan de inspanningsverplichting opgenomen om bij reconstructie van de weg het wegdek te vervangen door stil asfalt.

Maatregelen in de overdracht zijn langs binnenstedelijke wegen ook niet mogelijk.

Derhalve ontmoeten doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van het wegverkeerslawaai op de gevel van de betrokken woningen, overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TILBURG:

Gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder,

Stellen een hogere grenswaarde voor de woningbouw langs de ruimtelijke hoofdstructuur binnen het plangebied Groeseind vast van ten hoogste 63 dB voor wegverkeerslawaai.

Voorwaarden die daarbij worden gesteld zijn:

- Ingeval de geluidbelasting op de gevel hoger is dan 53 dB zal tenminste 1 geluidluwe gevel aanwezig moeten zijn en;
- aan deze gevel dient tenminste 1 verblijfsruimte te liggen.
- Bij de aanvraag van de bouwvergunning moet aangetoond worden dat het binnenniveau bij genoemde gevelbelasting niet meer dan 33 dB zal bedragen.

Voor de waarden per woning wordt verwezen naar de overzichtslijst behorende bij het bestemmingsplan Groeseind.

Tilburg, 26 augustus 2008
Burgemeester en wethouders van Tilburg,

Kenmerk : 835887
Afdeling : LGM
Onderwerp: Wet geluidhinder c.a

BESCHIKKING van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op het op 21 februari 2002 bij hen ingekomen en op 8 mei 2002 aangevulde verzoek van burgemeester en wethouders van Tilburg om vaststelling van hogere grenswaarden krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan "Groeseind-Noord" te Tilburg

Ter voldoening aan artikel 87, lid 1, van de Wet geluidhinder is bij brief van 21 maart 2002 de Inspectie Milieuhygiëne Zuid, de Regionaal inspecteur voor Noord-Brabant, in de gelegenheid gesteld te adviseren omtrent opgemeld verzoek.

De inspecteur heeft via de Planologische Commissie voor Gemeentelijke Plannen geadviseerd. De Commissie heeft op 15 mei 2002 geadviseerd de verzochte hogere waarden te verlenen

Wij stellen vast dat het verzoek betrekking heeft op een situatie als bedoeld in artikel 2, lid 2, sub b ten 4^e en ten 5^e van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen. Voor de te projecteren woningen geldt ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Artikel 83 biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 65 dB(A) in binnenstedelijk gebied.

Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron door beperking van verkeersintensiteit of andere verkeersmaatregelen bieden gegeven aard en functie van, de Ringbaan Noord en Ringbaan Oost, geen mogelijkheid tot vermindering van de geluidbelasting op de gevels van de betrokken woningen. Maatregelen ter beperking van de overdracht ontmoeten overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Mitsdien ontmoeten doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de vanwege de betrokken wegen te verwachten geluidbelasting op de gevels van de betrokken woningen tot 50 dB(A) overwegende bezwaren van verkeerskundige en stedenbouwkundige aard.

Daar ontheffing wordt gevraagd voor wegverkeerslawaai tot een waarde boven 55 dB(A) dient ingevolge artikel 3, lid 1, van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen (1993, Staatsblad 58) zoveel als mogelijk verzekerd te worden dat de verblijfsruimten binnen de woningen en de buitenruimten niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Wij hebben dit in ons besluit vastgelegd.

In het kader van deze procedure zijn geen bedenkingen ingebracht.



GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT:

Gezien het advies van de Planologische Commissie voor Gemeentelijke Plannen;

gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en de notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder";

BESLUITEN:

1. als hogere grenswaarden voor de te projecteren woningen in het bestemmingsplan "Groeseind-Noord" te Tilburg vast te stellen de waarden t.g.v. de Ringbaan Noord en Ringbaan Oost van maximaal:

Waarneempunt	Waarneemhoogte in meters	Hogere waarde
3	7,5	51
4	7,5/10,5/13,5	57/58/57
5	7,5/10,5/13,5	60/60/60
6	7,5/10,5/13,5	60/60/60
7	1,5/4,5/7,5	61/61/61
8	1,5/4,5/7,5	60/61/61
9	1,5/4,5/7,5	59/60/60
10	1,5/1,5/1,5	59/60/60
11	1,5/4,5/7,5	59/60/60
12	1,5/4,5/7,5	60/60/60
13	1,5/4,5/7,5	60/61/61
14	1,5/4,5/7,5	60/61/61
15	10,5/22,5/37,5	54/58/57
16	16,5/28,5/34,5	58/58/57
17	4,5	52
18	1,5/4,5	57/58
19	1,5/4,5	60/61
20	1,5/4,5	60/61
21	1,5/4,5	57/58
22	4,5	52

2. als hogere grenswaarden voor de te projecteren woningen in het bestemmingsplan "Groeseind-Noord" te Tilburg vast te stellen de waarden t.g.v. het wegverkeer op het Julianapark van maximaal:

- 51 dB(A) t.p.v. waarneempunt 3 op een waarneemhoogte van 4,5 meter,
- 51 dB(A) t.p.v. waarneempunt 3 op een waarneemhoogte van 7,5 meter,

3. aan dit besluit voor alle woningen met een gevelbelasting van meer dan 55 dB(A) als voorwaarden te verbinden dat:

- a. een luwe zijde aanwezig is,
- b. de verblijfsruimten binnen de woningen alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt,

4. afschrift dezes te zenden aan:

- burgemeester en wethouders van Tilburg,
- de secretaris van de Planologische Commissie voor Gemeentelijke Plannen,
- Inspectie Milieuhygiëne Zuid, de Regionaal inspecteur voor Noord-Brabant,



's-Hertogenbosch, 16 mei 2002

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze
het hoofd a.i. van het bureau
Veiligheid, Energie, Lucht en Geluid,



drs. M.A. Eijkelhof





beschikking

Het College van Burgemeester en wethouders van Tilburg stelt een hogere waarde vast op grond van art. 110 a Wet geluidhinder ten behoeve van de bouw van 31 zorgappartementen aan de Veldhovenring (perceelnummers: 7755, 16719, 17355 en 18294) te Tilburg.

Toelichting.

Het college stelt vast dat er sprake is van een situatie als bedoeld in art. 110a van de Wet geluidhinder.

Wegverkeerslawaaï

Voor nieuwe woningen geldt ingevolge artikel 82 Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Artikel 110a van de Wet geluidhinder biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB.

Door de gemeente Tilburg is een akoestisch onderzoek wegverkeer uitgevoerd ten behoeve van de nieuwbouw van de zorgappartementen op de percelen 7755, 16719, 17355 en 18294 aan de Veldhovenring te Tilburg. Voor de percelen 7755, 16719, 17355 en 18294 is het noodzakelijk een hogere waarde te verlenen.

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48dB als gevolg van het wegverkeer van de Veldhovenring wordt overschreden. De hoogst aan te vragen waarde bedraagt 61dB voor de Veldhovenring. De maximale ontheffingswaarde voor 63dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied wordt daarbij niet overschreden.

Het aanbrengen van een stiller wegdek op de Veldhovenring is vanwege de geringe omvang van het bouwplan vanuit financieel oogpunt niet doelmatig. Het verlagen van de rijsnelheid is vanuit verkeerskundige overwegingen niet gewenst. Maatregelen in de overdracht zijn om stedenbouwkundige redenen langs binnenstedelijke wegen niet wenselijk.

Gelet op het bovenstaande ontmoeten doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van het wegverkeerslawaaï op de gevel van de betrokken woning, overwegende bezwaren van verkeerskundige, financiële en stedenbouwkundige aard.

De planologische situatie is dusdanig dat wordt voldaan aan de subcriteria omdat er sprake is van nieuwe bebouwing die een plaats tussen bestaande bebouwing opvult. Er is geen sprake van cumulatie.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TILBURG:

Gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder,

Stelt als hogere waarde vast ten gevolge van de Veldhovenring:

Waarneempunt	Waarneemhoogte	Rekenresultaat (dB)
Veldhovenring (7755, 16719,17355 en 18294)	1,5 meter	61
Veldhovenring (7755, 16719,17355 en 18294)	3,0 meter	61
Veldhovenring (7755, 16719;17355 en 18294)	5,0 meter	60
Veldhovenring (7755, 16719,17355 en 18294)	7,5 meter	60
Veldhovenring (7755, 16719,17355 en 18294)	10,0 meter	59



Voorwaarden die bij het verlenen van de hogere waarde worden gesteld zijn:

- Ingeval de geluidbelasting op een gevel hoger is dan 53 dB zal per woning tenminste 1 geluidluwe gevel aanwezig moeten zijn en;
- aan deze gevel dient tenminste 1 verblijfsruimte te liggen, bij voorkeur de hoofslaapkamer.
- Bij de aanvraag van de bouwvergunning moet aangetoond worden dat het binnenniveau bij genoemde gevelbelasting niet meer dan 33 dB zal bedragen.

Voor het akoestisch onderzoek wordt verwezen naar de tekst in de toelichting van het bestemmingsplan, de milieuparagraaf onder het kopje geluid, wegverkeerslawaaai.

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg conform besluit d.d. 5 juli 2011,
namens het college,
d.d. 12 juli 2011,
teammanager Juridische begeleiding afdeling Stedenbouw,

mr. E.M.A. van Sprang-Helmig



Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stelt hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Groeseind 2007, 10^e herziening (Rosmolen), kadastraal bekend gemeente Tilburg, Tilburg sectie N, nummer 17193 t/m 17195, zulks vanwege wegverkeer.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Groeseind 2007, 10^e herziening (Rosmolen). Het voornemen bestaat om binnen dit bestemmingsplan woningbouw te realiseren. Het gaat om grootschalige herstructurering waarbij bestaande woningen worden vervangen door nieuwbouw. Het gaat hierbij om circa 150 woningen.
- Deze woningen worden gerealiseerd binnen de bestemming 'Wonen/Woongebied', zoals opgenomen in bijlage 1.
- Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de Ringbaan Oost, Het Rosmolenplein, De Gelrebaan en de Hoefstraat.
- Voor deze wegen geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB op grond van artikel 82 Wet geluidhinder.
- Op grond van de Wet geluidhinder is het mogelijk hogere waarden vast te stellen voor wegverkeer van maximaal 63 dB voor een stedelijke situatie.
- Voor het bestemmingsplan is op basis van geluidberekeningen m.b.v. het geluidkarteringsmodel VL 2022 gebleken dat in twee oostelijke plandelen sprake is van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde vanwege de Ringbaan Oost van maximaal 3 dB.
- In bijlage 2 zijn de berekende geluidbelastingen van de Ringbaan Oost opgenomen voor zover de voorkeurgrenswaarde voor wegverkeer wordt overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarde zijn niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in art. 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen.

Toetsing

Door de gemeente Tilburg zijn geluidberekeningen uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan Groeseind 2007, 10^e herziening (Rosmolen).

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB op twee bouwvlakken wordt overschreden ten gevolge van de Ringbaan Oost. De maximale geluidsbelasting bedraagt 51 dB ter plaatse van de noord- en zuidgevel van de bouwvlakken. De maximaal toelaatbare grenswaarde waarvoor een hogere waarde kan worden vastgesteld is 63 dB voor een binnenstedelijke situatie. Om de herstructurering mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen voor dit bestemmingsplan. Voor de vast te stellen waarden van dit besluit voor wegverkeer wordt verwezen naar bijlage 2.

Maatregelen

Ringbaan Oost

Bronmaatregelen

De Ringbaan Oost is al grotendeels voorzien van geluidreducerend asfalt. Op plekken waar dit nog niet het geval is zal in de toekomst een geluidreducerende SMA deklaag worden aangebracht. Verdere bronmaatregelen zijn niet mogelijk.



Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting te reduceren kunnen geluidschermen worden toegepast. Het toepassen van een geluidsscherm langs de Ringbaan Oost is stedenbouwkundig niet gewenst.

Cumulatie

Er is geen sprake van cumulatie. De geluidbelasting in het plangebied is dusdanig laag ($L_{cum} \leq 55dB$) dat er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 6 april tot en met 18 mei 2015. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluit:

1. Ten behoeve van het bestemmingsplan Groeseind 2007 10^e herziening (herstructurering Rosmolen) , kadastraal bekend gemeente Tilburg, Tilburg sectie N, nummers 17193 t/m 17195, hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeer. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 2.
2. Dit besluit nadat het onherroepelijk is geworden ter inschrijving aan te bieden aan het Kadaster, conform art. 110i van de Wet geluidhinder.

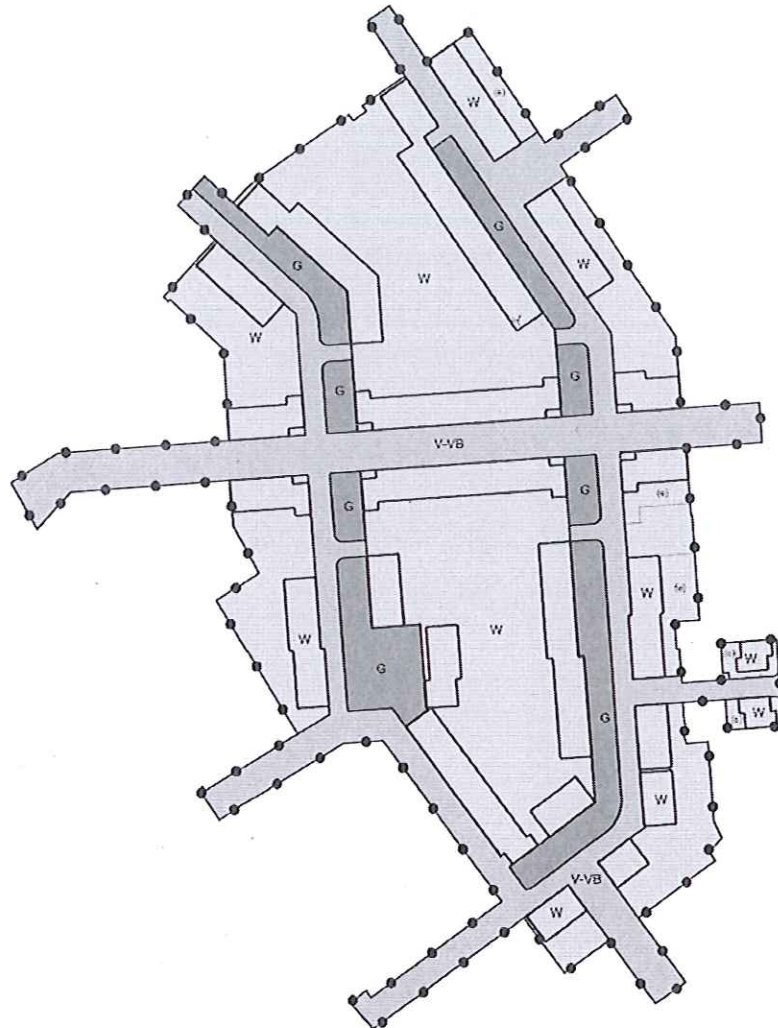
Tilburg, 15 juni 2015

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
namens deze
teammanager afdeling Ruimte,

mr.E.M.A. van Sprang-Helmig

Bijlage 1:

Plangebied Groeseind 2007, 10^e herziening (Rosmolen)



Bijlage 2:

Vast gestelde hogere waarden t.g.v. de Ringbaan oost inclusief 5 dB correctie conform artikel 110 Wgh

Rekenpunt	Hoogte (m)	Ringbaan Oost (dB)
Bouwvlak noord (zuidgevel)	1.5/4.5	49
Bouwvlak noord (zuidgevel)	7,5	51
Bouwvlak zuid (noordgevel)	7.5	51

