

Staat van wijzigingen ten opzichte van geldende bestemmingsplannen

In bijgaand overzicht zijn de belangrijkste verschillen aangegeven tussen de geldende bestemmingsplannen Bedrijventerrein Loven Bosscheweg e.o, 2008 en Loven I en het ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Loven 2016.

Geldend bestemmingsplan	Regeling geldend bestemmingsplan	Regeling concept ontwerp bestemmingsplan Oude Stad Noordwest 2016
Bedrijventerrein Loven Bosscheweg e.o. 2008	Bedrijven in een zwaardere categorie dan ter plaatse toegestaan zijn specifiek bestemd in lid 6.1.2 aanduidingen	Bedrijven in een zwaardere categorie dan ter plaatse toegestaan zijn aangeduid met de betreffende categorie en waarbij verwezen is naar een bijlage waar het betreffende bedrijf in opgenomen is.
	Gevestigde bedrijven die in een zwaardere categorie vallen dan ter plaatse toegestaan zijn specifiek bestemd.	Een aantal van de in het vigerend bestemmingsplan specifiek bestemde bedrijven die in een zwaardere milieucategorie vallen dan ter plaatse toegestaan, zijn ter plaatse niet meer gevestigd. De aanduiding is daardoor komen te vervallen.
	Bedrijven zijn toegestaan vanaf categorie 3.1, met enkele uitzonderingen	Ten zuiden van de Gelrebaan en ten zuiden van het noordelijke deel van de Andromedastraat en het verlengde hiervan richting spoorbaan Tilburg-Den Bosch zijn bedrijven toegestaan vanaf categorie 2.
	De geluidszone industrie rond het gezoneerd industrieterrein is aangeduid	Behalve de geluidszone industrie is tevens het gezoneerd industrieterrein zelf aangeduid.
	De veiligheidszone rond bevi-inrichtingen is opgenomen.	Behalve de veiligheidszone rond bevi inrichtingen zijn tevens veiligheidszones langs leidingen, lpg tankstations en langs routes gevaarlijke stoffen opgenomen.
		Langs het kanaal is conform beleid van Rijkswaterstaat een vrijwaringszone vaarweg en een vrijwaringszone waterstaatswerk opgenomen
	Het Wilhelminakanaal is bestemd als water.	Het Wilhelminakanaal is mede bestemd voor ecologische verbindingszone, conform provinciaal beleid
Loven I	Gronden zijn bestemd als 'Bedrijf'	Gronden zijn bestemd als 'Bedrijventerrein' met aanduiding 'overige zone-deelgebied 1'. Hierdoor gelden er specifieke bepalingen welke nu ook gelden op basis van het vigerend bestemmingsplan
	Enkele wegen zijn aangeduid als 'indicatie ontsluiting'.	De wegen zijn gerealiseerd en bestemd met een verkeersbestemming.