

BESLUIT

Onderwerp  
Wet geluidhinder c.a.

Nummer  
1381132  
Directie  
Ecologie

BESCHIKKING van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant inzake het op 7 december 2007 bij hen ingekomen en op 14 februari 2008 aangevulde verzoek van burgemeester en wethouders van Tilburg om vaststelling van hogere grenswaarden krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder inzake het plan "Vorselaars-terrein" gemeente Tilburg.

Ter voldoening aan artikel 87, lid 1, van de Wet geluidhinder is, VROM-Inspectie Regio Zuid, de Regionaal Inspecteur voor Noord-Brabant, in de gelegenheid gesteld te adviseren omtrent opgemeld verzoek.

Wij stellen vast dat het verzoek betrekking heeft op een situatie als bedoeld in artikel 2, lid 2, sub b ten 4<sup>e</sup> van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen. Voor de te projecteren woningen geldt ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Artikel 83 biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 65 dB(A) in binnenstedelijk gebied.

Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron door beperking van verkeersintensiteit of andere verkeersmaatregelen bieden gegeven aard en functie van de Ringbaan Noord en het Julianapark, geen mogelijkheid tot vermindering van de geluidbelasting op de gevels van de betrokken woningen.

Maatregelen ter beperking van de overdracht ontmoeten overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard.

Mitsdien ontmoeten doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de vanwege de betrokken wegen te verwachten geluidbelasting op de gevels van de betrokken woningen tot 50 dB(A) overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard.

Nummer  
1381132

Daar ontheffing wordt gevraagd voor wegverkeerslawaai tot een waarde boven 55 dB(A) dient ingevolge artikel 3, lid 1, van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen (1993, Staatsblad 58) zoveel als mogelijk verzekerd te worden dat de verblijfsruimten binnen de woningen en de buitenruimten niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Bovendien dient er een luwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 50 dB(A) te worden veiliggesteld.

In het kader van deze procedure zijn geen bedenkingen ingekomen.

**GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT:**

gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en de notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder";

**BESLUITEN:**

- I. als hogere grenswaarden voor het plan 'Vorselaars-terrein' gemeente Tilburg, vast te stellen de waarden van maximaal:

t.g.v. de Ringbaan Noord

Waarnempunt	Waarneemhoogte in meters	Hogere waarde in dB(A)
14	10,8	53
31	7,8	51
34	4,8	52
34	7,8	54
40 en 45	7,8	53
41	4,8	52
41	7,8	55
42	4,8	53
42	7,8	55
43	4,8	52
43	7,8	54
44	7,8	52
52	7,8	51

Voor situering van de waarneempunten wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek;

Nummer  
1381132

t.g.v. het Julianapark

Waarneempunt	Waarneemhoogte in meters	Hogere waarde in dB(A)
1	4,8	54
1	7,8	53
1	10,8	53
1	13,7	52
2	4,8	59
2	7,8	58
2	10,8	57
2	13,7	57
3	4,8	60
3	7,8	59
3	10,8	57
3	13,7	57
4	4,8	59
4	7,8	58
4	10,8	57
5	4,8	59
5	7,8	58
5	10,8	57
6	4,8	59
6	7,8	59
6	10,8	57
9	4,8	51
9	7,8	51
10	4,8	54
10	7,8	53
10	10,8	53
10	13,7	52
11	4,8	59
11	7,8	58
11	10,8	57
11	13,7	57
12	1,5	59
12	4,8	59
12	7,8	58
12	10,8	57
12	13,7	57

13	1,5	59
13	4,8	59
13	7,8	58
13	10,8	57
14	1,5	52
14	4,8	52
14	7,8	52
14	10,8	51
18	4,8	51
18	7,8	51

Nummer  
1381132

2. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 55 dB(A):

- een luwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 50 dB(A) aanwezig is;
- de verblijfsruimten binnen de woning alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

3. afschrift dezes te zenden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Tilburg;
- VROM-Inspectie Regio Zuid, de Regionaal inspecteur.

's-Hertogenbosch, 27 februari 2008.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



drs. A.B.M. Boezeman,  
bureauhoofd Milieubeheer.





### **Beschikking**

Burgemeester en wethouders van Tilburg stellen een hogere waarde vast op grond van art. 110 a Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Soey. In het bestemmingsplan is de mogelijkheid opgenomen om ruimtelijke ontwikkelingen langs de ruimtelijke hoofdstructuur in het plangebied mogelijk te maken.

#### **Toelichting.**

Het college stelt vast dat er sprake is van een situatie als bedoeld in art. 110a van de Wet geluidhinder.

Het betreft de woningen langs de eerste orde linten langs de Kwaadeindstraat, de Hasseltstraat en het Wilhelminapark en het tweede orde lint langs de Gasthuisring.

In het kader van het bestemmingsplan zijn voor het gehele plangebied berekeningen uitgevoerd door TNO. Op basis van deze berekeningen zijn de geluidsbelastingen op adresniveau bepaald. Uit dit onderzoek blijkt dat bij 126 woningen de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaai en bij 43 woningen de voorkeursgrenswaarde voor railverkeerslawaai ingevolge de Wet geluidhinder wordt overschreden. Om in de toekomst ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken is het noodzakelijk een hogere grenswaarde vast te stellen.

#### **Wegverkeerslawaai**

De woningen zijn gelegen binnen de zone van de Kwaadeindstraat, de Hasseltstraat (zuidelijk deel tussen Kwaadeindstraat en Wilhelminapark), het Wilhelminapark en de Gasthuisring. Voor nieuwe woningen geldt ingevolge artikel 82 Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Artikel 110a van de Wet geluidhinder biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB.

Uit de berekeningen die door TNO zijn uitgevoerd is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde bij 126 woningen wordt overschreden. De geluidbelasting vanwege de genoemde wegen bedraagt ten hoogste 63 dB. De maximaal toelaatbare hogere grenswaarde wordt derhalve niet overschreden.

Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron door beperking van de verkeersintensiteit of andere verkeersmaatregelen zijn niet mogelijk. Wel is het Tilburgs verkeers- en vervoersplan de inspanningsverplichting opgenomen om bij reconstructie van de weg het wegdek te vervangen door stil asfalt. Maatregelen in de overdracht zijn langs binnenstedelijke wegen ook niet mogelijk.

Derhalve ontmoeten doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van het wegverkeerslawaai op de gevel van de betrokken woningen, overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.

#### **Spoorweglawaai**

Het woningbouwproject is gelegen binnen de geluidzones van de spoorlijn Eindhoven-Breda, trajectnummer 651. Voor de nieuwe woningen geldt ingevolge artikel 4.9 e.v. van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 55 dB. Artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 68 dB.

Uit de berekeningen die door TNO zijn uitgevoerd is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde bij 43 woningen wordt overschreden. De geluidbelasting vanwege de spoorlijn bedraagt ten hoogste 59 dB. De maximaal toelaatbare hogere grenswaarde wordt derhalve niet overschreden.

Maatregelen ter bestrijding van het spoorweglawaai aan de bron door beperking van de verkeersintensiteit is niet mogelijk. Er zijn al maatregelen getroffen door het plaatsen van een geluidsscherm van 2 meter hoog en het toepassen van raildempers als onderdeel van een geluidsaneringsproject. In dit project is bepaald dat een geluidsscherm van 2 meter vanuit constructieve en stedenbouwkundige overwegingen het maximaal haalbare was.

Derhalve ontmoeten doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van het spoorweglawaai op de gevel van de betrokken woningen, overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.

**BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TILBURG:**

Gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder,

Stellen een hogere grenswaarde voor de woningbouw binnen het plangebied Soey vast van ten hoogste 63 dB voor wegverkeerslawaai en 59 dB voor railverkeerslawaai. .

Voorwaarden die daarbij worden gesteld zijn:

- Ingeval de geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaai op de gevel hoger is dan 53 dB zal tenminste 1 geluidluwe gevel aanwezig moeten zijn en;
- In geval de geluidbelasting als gevolg van railverkeerslawaai op de gevel hoger is dan 58 dB zal tenminste 1 geluidluwe gevel aanwezig moeten zijn en;
- aan deze gevel dient tenminste 1 verblijfsruimte te liggen.

Voor de waarden per woning wordt verwezen naar de overzichtslijst behorende bij het bestemmingsplan Soey.

Tilburg, 26 augustus 2008  
Burgemeester en wethouders van Tilburg,

## **Bijlage IV: Lijst akoestisch onderzoek**

2	GASTHUISRING 1-01	5041DP TILBURG	0,00	0,00	55,26	0	64	64,54	64,30
2	GASTHUISRING 1-02	5041DP TILBURG	0,00	0,00	55,26	0	64	64,54	64,30
2	GASTHUISRING 1-03	5041DP TILBURG	0,00	0,00	55,26	0	64	64,54	64,30
2	GASTHUISRING 1-04	5041DP TILBURG	0,00	0,00	55,26	0	64	64,54	64,30
2	GASTHUISRING 1-05	5041DP TILBURG	0,00	0,00	55,26	0	64	64,54	64,30
2	GASTHUISRING 1-06	5041DP TILBURG	0,00	0,00	55,26	0	64	64,54	64,30
2	GASTHUISRING 1-07	5041DP TILBURG	0,00	0,00	55,26	0	64	64,54	64,30
2	GASTHUISRING 1-08	5041DP TILBURG	0,00	0,00	55,26	0	64	64,54	64,30
2	GASTHUISRING 1-09	5041DP TILBURG	0,00	0,00	55,26	0	64	64,54	64,30
2	GASTHUISRING 1-11	5041DP TILBURG	0,00	0,00	55,29	0	65	65,44	65,24
2	GASTHUISRING 1-12	5041DP TILBURG	0,00	0,00	55,35	0	65	65,45	65,24
2	GASTHUISRING 1-14	5041DP TILBURG	0,00	0,00	55,29	0	65	65,44	65,24
2	GASTHUISRING 1-15	5041DP TILBURG	0,00	0,00	55,35	0	65	65,45	65,24
2	GASTHUISRING 1-17	5041DP TILBURG	0,00	0,00	55,35	0	65	65,45	65,24
2	GASTHUISRING 1-18	5041DP TILBURG	0,00	0,00	55,35	0	65	65,45	65,24
2	GASTHUISRING 1-20	5041DP TILBURG	0,00	0,00	55,35	0	65	65,45	65,24
2	GASTHUISRING 1-21	5041DP TILBURG	0,00	0,00	55,35	0	65	65,45	65,24
2	GASTHUISRING 1-22	5041DP TILBURG	0,00	0,00	55,29	0	65	65,44	65,24
1	GASTHUISRING 3	5041DP TILBURG	0,00	0,00	55,04	0	65	65,42	65,23
2	GASTHUISRING 3-01	5041DP TILBURG	0,00	0,00	55,66	0	65	65,48	65,26
2	GASTHUISRING 3-02	5041DP TILBURG	0,00	0,00	55,04	0	65	65,42	65,23
2	GASTHUISRING 3-03	5041DP TILBURG	0,00	0,00	55,06	0	65	65,42	65,23
2	GASTHUISRING 3-04	5041DP TILBURG	0,00	0,00	55,66	0	65	65,48	65,26





1	GASTHUISRING 13	5041DP TILBURG	0,00	0,00	56,78	0	64	84,75	64,39
1	GASTHUISRING 15	5041DP TILBURG	0,00	0,00	56,84	0	64	84,76	64,40
1	GASTHUISRING 17	5041DP TILBURG	0,00	0,00	57,36	0	65	85,69	65,35
1	GASTHUISRING 19	5041DP TILBURG	0,00	0,00	57,36	0	65	85,69	65,35
1	GASTHUISRING 21	5041DP TILBURG	0,00	0,00	57,57	0	65	85,72	65,36
1	GASTHUISRING 21 A	5041DP TILBURG	0,00	0,00	57,74	0	66	86,60	66,30
1	GASTHUISRING 21 B	5041DP TILBURG	0,00	0,00	57,79	0	66	86,61	66,30
1	GASTHUISRING 21 C	5041DP TILBURG	0,00	0,00	58,25	0	67	87,54	67,26
1	GASTHUISRING 21 D	5041DP TILBURG	0,00	0,00	58,25	0	67	87,54	67,26
1	GASTHUISRING 23	5041DP TILBURG	0,00	56,41	59,47	0	0		
1	HASSELSTRAAT 271	5041MA TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	68		
1	HASSELSTRAAT 273	5041MA TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	68		
1	HASSELSTRAAT 295	5041MA TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	59		
1	KWAADENDISTRAAT 18	5041JM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	69		
1	KWAADENDISTRAAT 36	5041JM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	68		
1	KWAADENDISTRAAT 42	5041JM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	68		
1	KWAADENDISTRAAT 34	5041JM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	67		
1	KWAADENDISTRAAT 38	5041JM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	67		
1	KWAADENDISTRAAT 40	5041JM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	67		
1	KWAADENDISTRAAT 82	5041JM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	67		
1	KWAADENDISTRAAT 80	5041JM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	68		
1	KWAADENDISTRAAT 86	5041JM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	68		
1	KWAADENDISTRAAT 84	5041JM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	66		
1	KWAADENDISTRAAT 122	5041JM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	67		

1	KWAARDEINDE STRAAT 124	5041JN TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	68											
1	KWAARDEINDE STRAAT 126	5041JN TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	68											
1	KWAARDEINDE STRAAT 128	5041JN TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	68											
1	KWAARDEINDE STRAAT 130	5041JN TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	68											
1	KWAARDEINDE STRAAT 132	5041JN TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	68											
1	KWAARDEINDE STRAAT 134	5041JN TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	68											
1	KWAARDEINDE STRAAT 138	5041JN TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	67											
1	KWAARDEINDE STRAAT 140	5041JN TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	67											
1	KWAARDEINDE STRAAT 142	5041JN TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	68											
1	KWAARDEINDE STRAAT 144	5041JN TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	68											
1	KWAARDEINDE STRAAT 146	5041JN TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	68											
1	KWAARDEINDE STRAAT 148	5041JN TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	68											
1	WILHELMINAPARK 11	5041EA TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	63											
1	WILHELMINAPARK 12	5041EA TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	61											
1	WILHELMINAPARK 13	5041EA TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	61											
1	WILHELMINAPARK 13 A	5041EA TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	61											
1	WILHELMINAPARK 14 B	5041EA TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	60											
1	WILHELMINAPARK 15 A	5041EA TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	60											
1	WILHELMINAPARK 15 B	5041EA TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	60											
1	WILHELMINAPARK 15 C	5041EA TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	60											
1	WILHELMINAPARK 15 D	5041EA TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	60											
1	WILHELMINAPARK 16	5041EB TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	61											
1	WILHELMINAPARK 17	5041EB TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	62											
1	WILHELMINAPARK 18	5041EB TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	61											

1	WILHELMINAPARK 19 A	5041EB TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	61					
		5041EB TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	61					
1	WILHELMINAPARK 19 B	5041EB TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	62					
		5041EB TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	62					
1	WILHELMINAPARK 20	5041EB TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	61					
		5041EB TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	61					
1	WILHELMINAPARK 21	5041EB TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	60					
		5041EB TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	60					
1	WILHELMINAPARK 22	5041EB TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	61					
		5041EB TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	61					
1	WILHELMINAPARK 22 A	5041EB TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	65					
		5041EB TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	65					
1	WILHELMINAPARK 22 B	5041EB TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	65					
		5041EB TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	65					
1	WILHELMINAPARK 23	5041EB TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	65					
		5041EB TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	65					
1	WILHELMINAPARK 24	5041EB TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	61					
		5041EB TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	61					
1	WILHELMINAPARK 25	5041EB TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	61					
		5041EB TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	61					
1	WILHELMINAPARK 27	5041EC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	61					
		5041EC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	61					
1	WILHELMINAPARK 28	5041EC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	61					
		5041EC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	61					
1	WILHELMINAPARK 29	5041EC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	60					
		5041EC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	60					
1	WILHELMINAPARK 31	5041EC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	60					
		5041EC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	60					
1	WILHELMINAPARK 34	5041EC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	60					
		5041EC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	60					
1	WILHELMINAPARK 35	5041EC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	60					
		5041EC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	60					
1	WILHELMINAPARK 36	5041EC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	61,57					
		5041EC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	61,57					
1	WILHELMINAPARK 37	5041EB TILBURG	0,00	0,00	55,20	0,00	0	62,01					
		5041EB TILBURG	0,00	0,00	55,20	0,00	0	62,01					
2	WILHELMINAPARK 19	5041DP TILBURG	0,00	0,00	0,00	57,36	0	65,35					
		5041DP TILBURG	0,00	0,00	0,00	57,36	0	65,35					
2	GASTHUISRING 19 A	5041DP TILBURG	0,00	0,00	0,00	57,36	0	65,36					
		5041DP TILBURG	0,00	0,00	0,00	57,36	0	65,36					
2	GASTHUISRING 19 B	5041DP TILBURG	0,00	0,00	0,00	57,36	0	65,36					
		5041DP TILBURG	0,00	0,00	0,00	57,36	0	65,36					
2	GASTHUISRING 19 C	5041DP TILBURG	0,00	0,00	0,00	57,36	0	65,36					
		5041DP TILBURG	0,00	0,00	0,00	57,36	0	65,36					
2	GASTHUISRING 19 D	5041EA TILBURG	0,00	0,00	0,00	57,59	0	65,36					
		5041EA TILBURG	0,00	0,00	0,00	57,59	0	65,36					
1	WILHELMINAPARK 13-01	5041EA TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	61					

1	WILHELMINAPARK 13-02	5041EA TILBURG	0,00	0,00	0,00	0,00	0	61					
		5041DP TILBURG	0,00	0,00		57,82	0	0					
1	GASTHUISRING 19 E	5041DP TILBURG	0,00	0,00		57,82	0	0					
1	GASTHUISRING 19 F	5041DP TILBURG	0,00	0,00		57,74	0	0					
1	GASTHUISRING 19 G	5041DP TILBURG	0,00	0,00		57,74	0	0					
1	GASTHUISRING 19 H	5041EA TILBURG	0,00	0,00		0,00	0	60					
1	WILHELMINAPARK 14 C	5041DP TILBURG	0,00	0,00		56,78	0	64			64,75		64,39
1	GASTHUISRING 13 A	5041DP TILBURG	0,00	0,00		56,78	0	64			64,75		64,39
1	GASTHUISRING 13 B	5041DP TILBURG	0,00	0,00		56,78	0	64			64,75		64,39

## **Bijlage V:**

### **Gebruikte invoergegevens en aannames akoestisch onderzoek**

De berekeningen zijn uitgevoerd door TNO met hun rekenprogramma URBIS. De invoergegevens zijn door de gemeente Tilburg aangeleverd.

#### *Gebouwen*

Voor de ligging van de gebouwen is uitgegaan van de GBKT. Voor de gebouwhoogten is uitgegaan van de uitsnede uit het Algemeen Hoogtebestand Nederland (AHN)

Op locaties waar door omissies in het AHN geen gegevens bekend waren is uitgegaan van een gebouwhoogte van 10 meter.

De GBA Tilburg is gekoppeld aan de ligging van de gebouwen. Op deze manier zijn de gebouwen onderverdeeld in woningen ten behoeve van de berekening van de milieubelasting

#### *Bodemgebieden*

De ingevoerde bodemgebieden zijn onderscheiden in:

1 (= akoestisch zacht) buiten de bebouwde gebieden;

0,5 binnen de bebouwde gebieden;

0 (=akoestisch hard) voor plaatsen met verharding ( op basis van het wegdektypenbestand) en op wateroppervlakken.

#### *Verkeersintensiteiten*

De berekeningen zijn gebaseerd op de verkeersintensiteiten en verkeersverdeling, zoals die volgen uit het verkeersmodel van verkeersbureau Goudappel-Coffeng. Het betreft de prognoses voor 2015, opgesteld in 2003. Het percentage vrachtverkeer is aangeleverd door Goudappel Coffeng.

#### *Snelheden*

Als wegvaksnelheden wordt voor de Ringbaan West, de Gasthuisring, het Wilhelminapark, De Kwaadeinstraat en de Hasseltstraat tussen Kwaadeindstraat en Wilhelminapark uitgegaan van 50 km per uur. Bij de overige wegen in het plangebied bedraagt de maximum snelheid 30 km/uur.

#### *Wegdekken*

Door de gemeente is per wegvak het wegdektype aangegeven.

Algemeen uitgangspunt is fijn asfalt op de Ringbanen en de overige doorgaande 50 km/uur wegen. Het merendeel van de 30 km/uur wegen is voorzien van klinkerbestrating.

## BESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van Tilburg stellen een hogere waarde vast op grond van art. 110 a Wet geluidhinder ten behoeve van de bouw van woningen in de Bouwmeesterbuurt.

### *Toelichting*

Het college stelt vast dat er sprake is van een situatie als bedoeld in art. 110a van de Wet geluidhinder.

Het project omvat nieuwbouw van appartementen en grondgebonden woningen met daarbij zorgfuncties. De nieuwbouw is ter vervanging van bestaande bebouwing.

In opdracht van TBV Wonen is door Cauberg Huygen akoestisch onderzoek uitgevoerd (20072606-02, d.d. 13 november 2007.) Uit dit onderzoek blijkt dat bij een deel van de woningen de voorkeurswaarden voor rail- en wegverkeerslawaai ingevolge de Wet geluidhinder worden overschreden. Om het bouwplan te realiseren is het noodzakelijk hogere grenswaarden vast te stellen.

### **Wegverkeerslawaai**

De woningen zijn gelegen binnen de zone van de Ringbaan West. Voor nieuwe woningen geldt ingevolge artikel 82 Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Artikel 110a van de Wet geluidhinder biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor de deel van de woningen de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. De geluidbelasting vanwege de genoemde weg bedraagt ten hoogste 59 dB. De maximaal toelaatbare hogere grenswaarde wordt derhalve niet overschreden.

Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron door beperking van de verkeersintensiteit of andere verkeersmaatregelen zijn niet mogelijk. Het aanleggen van geluidreducerend asfalt op deze weg is voor dit bouwplan financieel niet haalbaar. Maatregelen in de overdracht zijn om stedenbouwkundige redenen langs binnenstedelijke wegen niet wenselijk.

Derhalve ontmoeten doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van het wegverkeerslawaai op de gevel van de betrokken woning, overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.

### **Railverkeerslawaai**

Het woningbouwproject is gelegen binnen de geluidzone van de spoorlijn Eindhoven / 's-Hertogenbosch - Breda, trajectnummer 651. Voor de nieuwe woningen geldt ingevolge artikel 4.9 e.v. van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 55 dB. Artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 68 dB.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor een deel van de woningen de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Voor een aantal woningen wordt tevens de maximaal toelaatbare hogere grenswaarde overschreden. Deze woningen zullen worden uitgevoerd met een dove gevel, danwel er zullen zodanige maatregelen worden genomen aan de gevel dat de maximaal toelaatbare grenswaarde niet wordt overschreden.

Maatregelen ter bestrijding van het spoorweglawaai aan de bron door beperking van de verkeersintensiteit is vervoerskundig niet mogelijk. De reeds genomen maatregelen aan het spoor (geluidsscherm en raildempers) zijn onvoldoende effectief voor met name de bovenste bouwlagen aan de Alleenhouderstraat. Een hoger scherm is stedenbouwkundig ongewenst. Doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van het spoorweglawaai op de gevel van de betrokken woning zijn derhalve niet mogelijk.

### Cumulatie

Er is sprake van 2 geluidsoorten: weg- en railverkeerslawaai. Bij de bepaling of er sprake is van een geluidluwe gevel, wordt bekeken of deze geluidluw is voor beide geluidsoorten. Dat wil zeggen de geluidsbelasting is ten hoogste 55 dB voor railverkeerslawaai én ten hoogste 48 dB voor wegverkeerslawaai.

Verder wordt als voorwaarde genoemd dat bij de bepaling van de benodigde geluidsisolatie ingevolge het Bouwbesluit als uitgangspunt wordt genomen de gecumuleerde geluidsbelasting inclusief kruispuntcorrectie en exclusief aftrek conform artikel 3.6 uit het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006.

### BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TILBURG:

Gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder,

Stellen als hogere grenswaarde voor de woningbouw vast (zie bijgevoegde plattegrond):

Blok	Gevel	Ringbaan West	Spoorlijn	Opmerkingen
Appartementen parallel Ringbaan West	noord	55 dB		Ontheffing wegverkeer
	Zuid	56 dB	68 dB*	Ontheffing weg en rail. *Berekende waarde railverkeer is 72 dB (boven max. ontheffingswaarde). Daarom 2 <sup>o</sup> en 3 <sup>e</sup> verdieping doof óf zodanige maatregelen dat wordt voldaan aan max. 68 dB.
	West	59 dB	68 dB	Ontheffing weg en rail
Appartementen parallel spoor	Oost		67 dB	Ontheffing railverkeer
	Zuid	53 dB	68 dB*	Ontheffing weg en rail. *Berekende waarde railverkeer is 71 dB (boven max. ontheffingswaarde). Daarom 2 <sup>o</sup> en 3 <sup>e</sup> verdieping doof óf zodanige maatregelen dat wordt voldaan aan max. 68 dB.
Grondgebonden 1-6	Noord	52 dB		Ontheffing wegverkeer
	West	49 dB		Ontheffing wegverkeer
Grondgebonden 34-42	Zuid		61 dB	Ontheffing railverkeer
	West		60 dB	Ontheffing railverkeer

Voorwaarden die daarbij worden gesteld zijn:

- Bij een ontheffingswaarde van 53 dB of hoger voor wegverkeer en bij ontheffing voor railverkeerslawaai: dat de woning zodanig wordt ingedeeld dat zoveel mogelijk geluidgevoelige ruimten (maar ten minste 1) zijn gesitueerd aan de geluidluwe gevel.



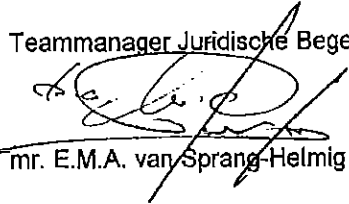
- De buitenruimte dient geluidluis te zijn. Hieronder wordt tevens verstaan een zogenaamde wintertuin (afsluitbaar balkon) onder de voorwaarde dat op basis van het gelijkwaardigheidsbeginsel conform het Bouwbesluit buitenluchtcondities heersen én dat wordt aangetoond dat dan ter plaatse van de gevel waaraan het balkon is gelegen wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.
- Bij de aanvraag van de bouwvergunning moet aangetoond worden dat wordt voldaan aan de eisen conform het Bouwbesluit. Dit houdt in dat de overeenkomstig NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied van een woning ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB, met een minimum van 20 dB. Dit geldt voor de geluidgevoelige ruimten binnen de woning. Voor de zorgfunctie op de begane grond geldt een eis aan het binnenniveau van 28 dB.

Voor het akoestisch onderzoek wordt verwezen naar het rapport, dat als bijlage bij dit besluit wordt gevoegd.

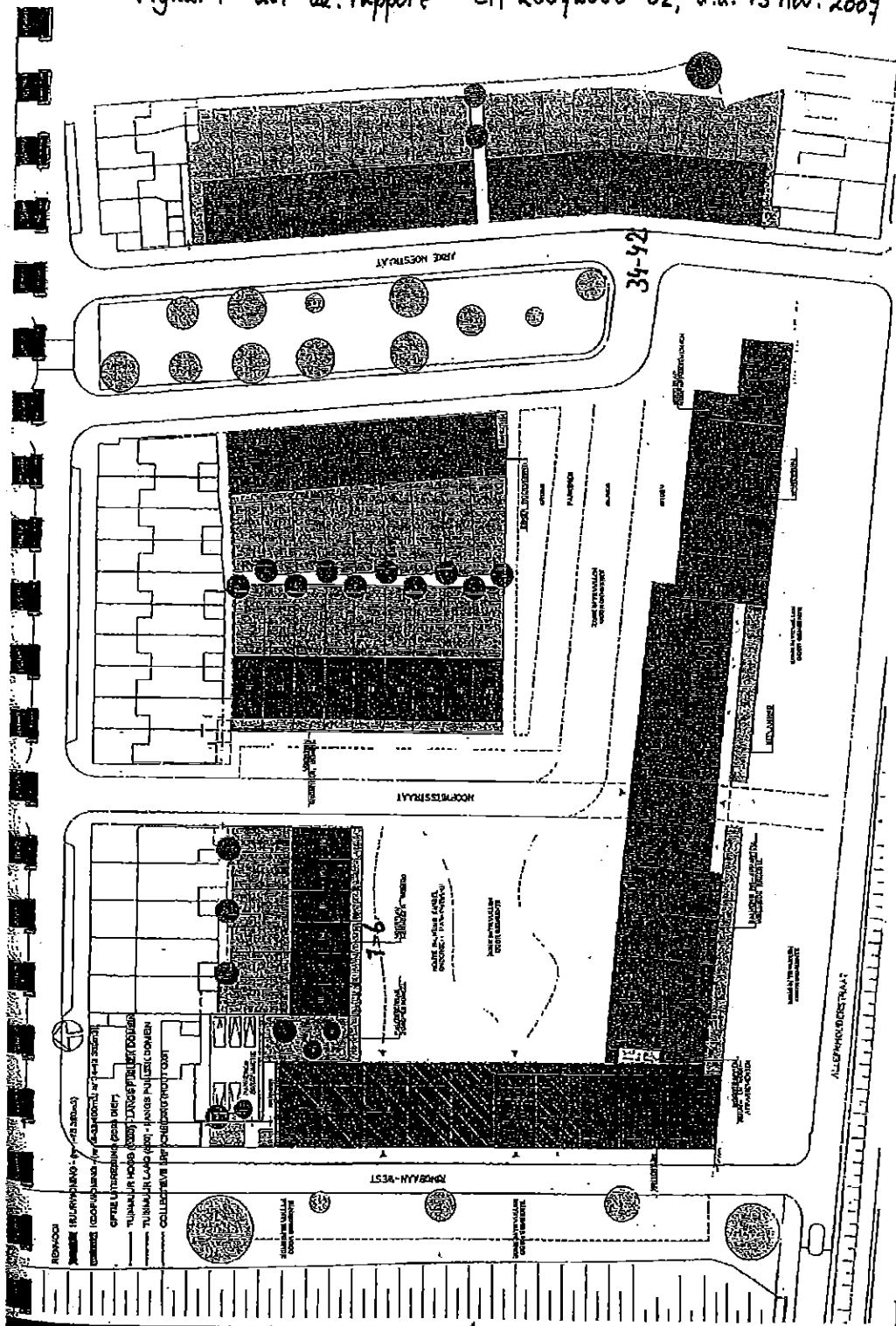
Tilburg, 20 april 2009

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,  
Namens deze,

Teammanager Juridische Begeleiding afdeling Stedenbouw,

  
mr. E.M.A. van Sprang-Helmig

Figuur 1 uit de rapport CH 20072606-02, d.d. 13 nov. 2007



## **Beschikking**

Het college van Burgemeester en wethouders van Tilburg stellen een hogere waarde vast op grond van art. 110 a Wet geluidhinder ten behoeve van de bouw van een woning aan de Goirke Kanaaldijk 2E te Tilburg.

### *Toelichting.*

Het college stelt vast dat er sprake is van een situatie als bedoeld in art. 110a van de Wet geluidhinder.

Het betreft de bouw van een grondgebonden woning met bijgebouw.

Er is akoestisch onderzoek uitgevoerd door de afdeling Milieu van de gemeente Tilburg (kenmerk boopsin/08-10). Uit dit onderzoek blijkt dat bij de woning de voorkeurswaarde als gevolg van wegverkeerslawaai ingevolge de Wet geluidhinder wordt overschreden. Om het bouwplan te realiseren is het noodzakelijk een hogere grenswaarde vast te stellen

### **Wegverkeerslawaai**

De woning is gelegen binnen de zone van de Goirke Kanaaldijk. Voor nieuwe woningen geldt ingevolge artikel 82 Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Artikel 110a van de Wet geluidhinder biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB.

Uit het akoestisch onderzoek uitgevoerd door de afdeling Milieu van de gemeente Tilburg blijkt dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. De geluidbelasting vanwege de genoemde weg bedraagt ten hoogste 51 dB. De maximaal toelaatbare hogere grenswaarde wordt derhalve niet overschreden.

Het aanbrengen van stil asfalt is voor een enkel bouwplan financieel niet haalbaar. Maatregelen in de overdracht zijn om stedenbouwkundige redenen langs binnenstedelijke wegen niet wenselijk.

Derhalve ontmoeten doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van het wegverkeerslawaai op de gevel van de betrokken woning, overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.

Er is geen sprake van cumulatie.

**BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TILBURG:**

Gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder,

Stellen als hogere grenswaarde voor woningbouw aan de Goirke Kanaaldijk 2E vast:

- Maximaal 51 dB ten gevolge van het wegverkeer op de Goirke Kanaaldijk.

Voorwaarden die daarbij worden gesteld zijn:

- Bij de aanvraag van de bouwvergunning moet aangetoond worden dat het binnenniveau bij genoemde gevelbelasting niet meer dan 33 dB zal bedragen.

Voor het akoestisch onderzoek wordt verwezen naar het rapport, dat als bijlage bij dit besluit wordt gevoegd.

Tilburg, 8 juni 2010  
Burgemeester en wethouders van Tilburg,

