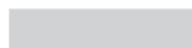
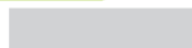


Geuronderzoek achtergrondbelasting veehouderijen

Groenstraat 93a, 95, 95a, Udenhout

Ontwerp, bouw, milieu en ruimtelijke ordening



Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54

5113 TE Ulicoten

T: 013-519 9458

F: 013-519 9727

E: info@vandunadvies.nlwww.vandunadvies.nl

Rabobank 15.23.05.149

KvK nr. 180 61 619

Opdrachtgever:	Abrex Logistics B.V. Sporakkerweg 17 5071NC, Udenhout
Projectlocatie:	Groenstraat 93a, 95, 95a, Udenhout
Projectnummer:	13181.002
Datum:	05-11-2013
Opgesteld door:	F.G. van der Aalst

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Achtergrond en aanleiding.....	4
3. Berekening en resultaat	5
3.1 Wet geurhinder en veehouderij.....	5
3.3 Achtergrondbelasting	5
3.4 Geurhinder.....	6
4. Conclusie	7
Bijlage 1	8
Bijlage 2	9
Bijlage 3	10

1 Inleiding

Abrex Logistics BV heeft ons verzocht om voor de locatie aan de Groenstraat 93a, 95 en 95a te Udenhout de achtergrondbelasting afkomstig van veehouderijen in de omgeving in beeld te brengen. Op deze projectlocatie is men voornemens om woningbouw te realiseren.

Om dit project te kunnen realiseren is een planologische procedure opgestart. Onderdeel van de planologische procedure is een toelichting waarin het woon- en leefklimaat van de toekomstige woningen wordt beschreven. Onderhavig rapport brengt de achtergrondbelasting van geur in beeld en bepaald het woon- en leefklimaat binnen het plangebied. In de nabijheid van de projectlocatie zijn een aantal veehouderijen gevestigd.

De Wet geurhinder en veehouderij schrijft voor op welke wijze een bevoegd gezag de geurhinder vanuit dierenverblijven moet beoordelen indien een veehouderij een omgevingsvergunning aanvraagt. De Wet geurhinder en veehouderij schrijft tevens, op indirecte wijze, voor op welke manier het bevoegd gezag de geurbelasting van de omliggende agrarische bedrijven in het kader van ruimtelijke ordeningsprocedures moet interpreteren.

Gezien de activiteiten die in de nabijheid van de nieuw te bouwen woningen plaats vinden, is mogelijk dat eventuele overige geurbronnen, zoals verkeer, industrieën en andere (huishoudkundige) bronnen in geringe hoeveelheid aanwezig zijn. Bij onderhavige berekening zijn deze bronnen derhalve niet meegenomen. De berekeningen zijn enkel gebaseerd op de geurhinder welke ontstaat vanuit agrarische bedrijven. De voorgrondbelasting van deze veehouderijen is in onderhavig onderzoek buiten beschouwing gelaten omdat de ontwikkelingsmogelijkheden van de veehouderijen reeds worden beperkt door andere bestaande woningen welke dicht bij de veehouderijen zijn gesitueerd. Het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied wordt dan ook bepaald door de achtergrondbelasting van geur van de veehouderijen.

Het plangebied is weergegeven op de situatietekening zoals weergegeven in bijlage 1.

2 Achtergrond en aanleiding

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) schrijft voor op welke wijze een bevoegd gezag de geurhinder vanwege dierenverblijven moet beoordelen indien een veehouderij een milieuvergunning aanvraagt.

Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd. De reden hiervoor is duidelijk: een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder, omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder.

De ruimtelijke plannen waarvoor omgekeerde werking moet worden beoordeeld, zijn met name bestemmingsplannen waarin locaties voor woningbouw of recreatie en toerisme worden vastgelegd. Onderhavig rapport zal onderdeel uitmaken van een dergelijk plan.

Bij besluitvorming omtrent het wijzigen van een bestemmingsplan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het recht. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de rechtspositie van de betrokkenen moet worden gehandhaafd.

Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- a) Is ter plaatse een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd?
- b) Wordt er een onevenredige inbreuk gemaakt op de mogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling van de betrokken veehouderijen?

In dit onderzoeksrapport wordt onderzocht of onderhavig project voldoet aan de normen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen kan worden gesteld dat er reeds woningen aanwezig zijn op een kortere afstand van de veehouderij zijn gelegen die de mogelijkheden reeds beïnvloeden.

3 Berekening en resultaat

3.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij maakt binnen een concentratiegebied alleen onderscheid in geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. De toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object, binnen de bebouwde kom, mag in beginsel niet meer bedragen dan 3 odour units (OUe/m³). De toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object, buiten de bebouwde kom, mag in beginsel niet meer bedragen dan 14 odour units (OUe/m³). De nieuw te bouwen woningen worden binnen de bebouwde kom gerealiseerd.

Wanneer een gemeente afwijkende normen wil hanteren voor de vergunningverlening, moet er veel worden geregeld. De afwijkende normen moeten in een verordening worden vastgelegd. Daarnaast moet een gebiedsvisie worden opgesteld. Daarin wordt de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het gebied beschreven en gekoppeld aan een beoordeling van de geurbelasting van het gebied.

In de gemeente Tilburg (waar het plangebied in is gelegen) is geen geurverordening vastgesteld, binnen het plangebied zijn dan ook de wettelijke normen zoals hierboven beschreven van toepassing.

Voor het toetsen van de omgekeerde werking wordt in onderhavig rapport de achtergrondbelasting en het woon- en leefklimaat beschouwd.

3.2 Achtergrondbelasting

Onder de achtergrondbelasting wordt de geurbelasting verstaan als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object. De achtergrondbelasting van de omliggende veehouderijen op de projectlocatie wordt berekend met het programma V-stacks Gebied 2010.

Voor deze berekening zijn de bestandgegevens van de gemeenten Tilburg en Haaren afkomstig van het Web-BVB gebruikt. In dit bestand (wat wordt beheerd door provincie Noord-Brabant en de gemeenten) zijn alle vergunningen/meldingen van veehouderijen in de provincie opgenomen. Op basis van deze gegevens is met behulp van het programma V-stacks Gebied de achtergrondbelasting op de projectlocatie in kaart gebracht. Bij agrarische bedrijven waar enkel dieren worden gehouden zonder geuremissiefactor (melkrundvee, paarden e.d.) is de vaste afstand van 100 meter van toepassing. Het plangebied is buiten deze contouren gelegen.

De invoergegevens en rekenresultaten voor de locatie zijn in de bijlage 2 toegevoegd. De achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied bedraagt maximaal 1,602 Oue/m³.

3.3 Geurhinder

De te verwachten geurhinder bij omgekeerde werking wordt bepaald voor de bestaande situatie. De geurhinder wordt in onderhavige situatie bepaald uitgaande van de achtergrondbelasting binnen het plangebied.

In onderstaande tabel is de achtergrondbelasting van alle veehouderijen binnen 2 kilometer van het plangebied in de omgeving weergegeven.

Rekenpunt	x-coördinaat	y-coördinaat	Achtergrondbelasting	Percentage geurgehinderden
1	138344	403129	1,515	3%
2	138377	403148	1,602	3%
3	138399	403112	1,535	3%
4	138425	403071	1,478	3%
5	138395	403048	1,439	3%
6	138367	403092	1,491	3%

Overzicht percentage geurgehinderden

PRA Odournet BV heeft in opdracht van het voormalige ministerie van VROM de relatie tussen geurbelasting en geurhinder onderzocht. Aan de hand van de achtergrondbelasting is het percentage geurgehinderden berekend zoals opgenomen in de handreiking 'Wet geurhinder en veehouderij' van SenterNovem. Op alle rekenpunten bedraagt het percentage geurgehinderden 3%.

Het RIVM hanteert bij haar milieuraapportages voor het aspect geurhinder onderstaande milieukwaliteitscriteria:

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]
zeer goed	< 5
goed	5 – 10
redelijk goed	10 – 15
matig	15 – 20
tamelijk slecht	20 – 25
slecht	25 – 30
zeer slecht	30 – 35
extreem slecht	35 – 40

Bron: GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)

Geconcludeerd kan worden dat de huidige geurbelasting rondom het plangebied binnen een milieukwaliteit valt welke aangemerkt kan worden als 'zeer goed'. In bijlage 3 is de milieukwaliteit visueel in beeld gebracht.

Bovenstaande conclusies zijn gebaseerd op de Handreiking 'Wet geurhinder en veehouderij', mei 2007 SenterNovem.

4. Conclusie

Om binnen het plangebied woningbouw toe te staan dient er sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Dit onderzoek brengt de achtergrondbelasting van omliggende veehouderijen (binnen een straal van 2 km) in beeld.

Ter plaatse van het plangebied is het woon- en leefklimaat voor het aspect geur afkomstig van veehouderijen aan te merken als 'zeer goed'. Gelet hierop zijn er geen belemmeringen om woningbouw binnen het plangebied toe te staan.

Bijlage 1

Situatietekening



Legenda

- Plangebied
- ▲ Rekenpunten

Bijlage 2

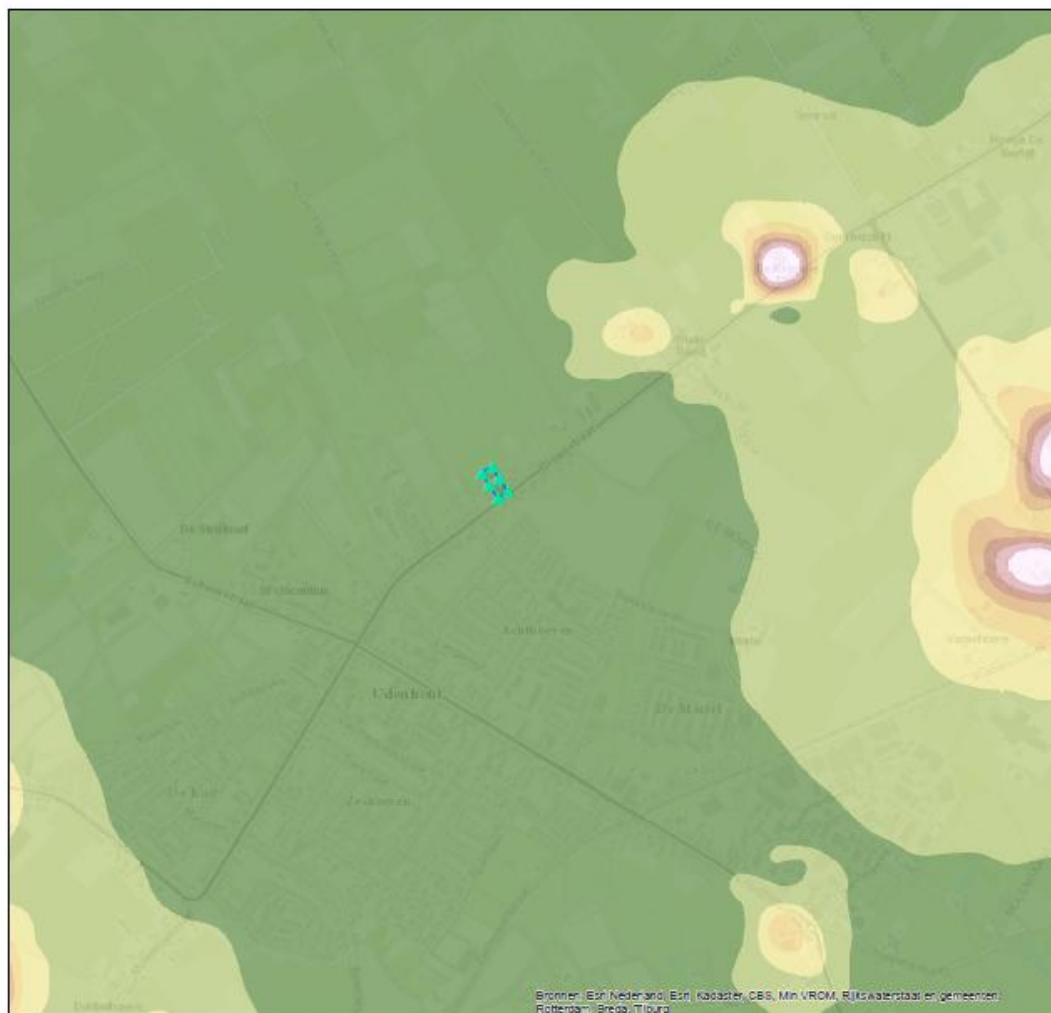
Voor de invoergegevens is het gehele web-BVB bestand van de gemeenten Tilburg en Haaren gebruikt zoals beschikbaar op 4 november 2013. Het programma V-stacks gebied selecteert zelf de bronnen die binnen 2 kilometer van het betreffende rekenpunt zijn gelegen.

Rekenresultaten:

ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	138344	403129	3	1,515
2	138377	403148	3	1,602
3	138399	403112	3	1,535
4	138425	403071	3	1,478
5	138395	403048	3	1,439
6	138367	403092	3	1,491

Bijlage 3

Situatietekening



Legenda

▲ Rekenpunten

— Plangebied

Milieukwaliteit

- Zeer goed
- Goed
- Redelijk goed
- Matig
- Tamelijk slecht
- Slecht
- Zeer slecht
- Extreem slecht



Situatie beoogde bedrijfsopzet

