



Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stelt hogere waarden vast op grond van art 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Veemarktkwartier 2010, 2^e herziening (Westflank), zoals opgenomen in bijlage 1, kadastraal bekend gemeente Tilburg, Sectie M, perceelnummers 7199, 7200, 7201, 7272, 7273, 7679, 7680, 7681, 8018, 10576, 11541, 11542, 11543, 11544 (ged) en 12252 (ged). In dit bestemmingsplan wordt de bouw van maximaal 45 woningen mogelijk gemaakt. De hogere waarden worden vastgesteld voor weg- en railverkeerslawaaï.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de bestemmingsplanprocedure Veemarktkwartier 2^e herziening (Westflank).
- Het bestemmingsplan is gelegen binnen de geluidzone van het spoor en de Spoorlaan en de Heuvelring
- Voor het spoortraject geldt een voorkeursgrenswaarde van 55 dB op grond van artikel 4.9 Besluit geluidhinder.
- Voor de wegverkeerslawaaïbronnen geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder.
- Voor de woningen is op basis van artikel 83 Wgh een hogere waarde mogelijk van maximaal 63 dB ten aanzien van wegverkeerslawaaï. Voor railverkeerslawaaï is op basis van het Besluit geluidhinder (artikel 4.10) een hogere waarde mogelijk van maximaal 68 dB
- De optredende geluidbelasting vanwege wegverkeer op de Spoorlaan bedraagt ten hoogste 50 dB op de hoogste bouwlaag op de noordgevel. Vanwege de Heuvelring bedraagt de geluidbelasting ten hoogste 49 dB op de westgevel, op de bovenste bouwlaag. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 63 dB voor een binnenstedelijke situatie wordt niet overschreden.
- De optredende geluidbelasting vanwege railverkeer bedraagt ten hoogste 67 dB op de noordgevel. Ook op de westgevel bedraagt de geluidbelasting ten hoogste 65 dB en op de oostgevel 66 dB. De hoogst toelaatbare geluidbelasting van 68 dB wordt niet overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeursgrenswaarden zijn redelijkerwijs niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere waarde vast te stellen.

Toetsing

Door Peutz (Rapportnummer H5159-4-RA-002 d.d. 12 juli 2018) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelastingen ten gevolge van het weg- en het railverkeer. Voor de rekenresultaten wordt verwezen naar dit rapport.

Om het bestemmingsplan mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen voor dit bestemmingsplan. Voor de waarneempunten voor weg- en railverkeerslawaaï waarop de vast te stellen waarden van dit besluit betrekking hebben, wordt verwezen naar bijlage 2.

Wegverkeer

De vast te stellen hogere waarde bedraagt maximaal 50 dB vanwege de Spoorlaan op de noordgevel van het woongebouw en 49 dB vanwege de Heuvelring op de westgevel van het woongebouw.



Railverkeer

De vast te stellen hogere waarde bedraagt maximaal 67 dB ter plaatse van de noordgevel van het woongebouw, 65 dB op de westgevel van het gebouw en 66 dB op de oostgevel van het woongebouw

Maatregelen

Bronmaatregelen

Railverkeer

In het kader van de geluidsanering zijn raildempers aangebracht op de trajectdelen waar dit mogelijk is. Bronmaatregelen zijn dus reeds getroffen.

Wegverkeer

Bronmaatregelen in de vorm van het toepassen van stil(ler) asfalt kan een geluidreductie opleveren van globaal ca. 3 dB ten opzichte van het huidige wegdek (SMA-NL5). Het toepassen van dunne deklagen of andere gelijkwaardige asfaltsoorten wordt voor een binnenstedelijke situatie niet altijd wenselijk geacht. Deze wegdektypes vergen een hoge mate van onderhoud en worden bij optrekkend en afremmend verkeer snel kapot gereden. In de directe nabijheid van kruisingen is geluidreducerend asfalt daarom geen reële oplossing.

Op de Heuvelring is Viagrip aangebracht als geluidreducerend asfalt. De kosten van aanbrengen en onderhoud van een ander wegdektype met een hogere geluidreductie staan in voorliggende situatie niet in verhouding met de omvang van het bouwplan en de beperkte reductie van de geluidbelasting.

Op de Spoorlaan is standaard asfalt aangebracht. De kosten van aanbrengen en onderhoud van een ander wegdektype met een hogere geluidreductie staan in voorliggende situatie niet in verhouding met de omvang van het bouwplan en de beperkte reductie van de geluidbelasting. De Spoorlaan is nog niet meegenomen in het meerjarenplan om het wegdek te vervangen door SMA-NL 5.

Overdrachtsmaatregelen

Railverkeer en wegverkeer

Het toepassen van afschermende maatregelen is mogelijk, waarbij deze met name effectief zijn op korte afstand van het spoor of weg. Voor plaatsing van geluidschermen langs het spoor is toestemming van ProRail nodig. Daarnaast is het noodzakelijk het beheer en onderhoud van de schermen te regelen. In het kader van de geluidsanering zijn geluidschermen geplaatst om de geluidbelasting op de woningen nabij het spoor te verlagen.

Gegeven de hoogte van het bouwplan (tot 10 bouwlagen) en de benodigde geluidreductie om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen, zijn hoge geluidschermen benodigd. Deze optie wordt daarom vanuit stedenbouwkundig en financieel oogpunt niet wenselijk geacht.

Maatregelen bij de ontvanger

Het gemeentelijk geluidbeleid stelt dat indien ter plaatse van een nieuwe woning sprake is van een geluidbelasting hoger dan 53 dB vanwege wegverkeer (per weg) of 60 dB vanwege railverkeer, de betreffende woning een geluidluwe zijde en een geluidluwe buitenruimte dient te hebben. Onder geluidluw wordt verstaan een gevel waar de gecumuleerde geluidbelasting $L_{cum} \leq 55$ dB bedraagt.

In voorliggende situatie betekent dit dat voor een aantal appartementen loggia's zijn gecreeerd om een geluidluwe gevel te maken. In hoofdstuk 5.2 van het akoestisch rapport is dit gedetailleerd gerapporteerd en weergegeven.



Cumulatie

De cumulatieve effecten van weg- en railverkeerslawaaï zijn inzichtelijk gemaakt in hoofdstuk 5.1 van het akoestisch rapport. Doordat het railverkeerslawaaï de maatgevende bron is, is de gecumuleerde geluidbelasting op basis van de hinderbeleving (zie Reken- en meetvoorschrift geluid 2012) 4 dB lager dan de geluidbelasting van het railverkeerslawaaï.

Gelet op de voorwaarden uit het besluit (aanwezigheid geluidluwe en gevel en buitenruimte) wordt de optredende geluidbelasting acceptabel geacht.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 3 december 2018 tot en met 14 januari 2019. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluit:

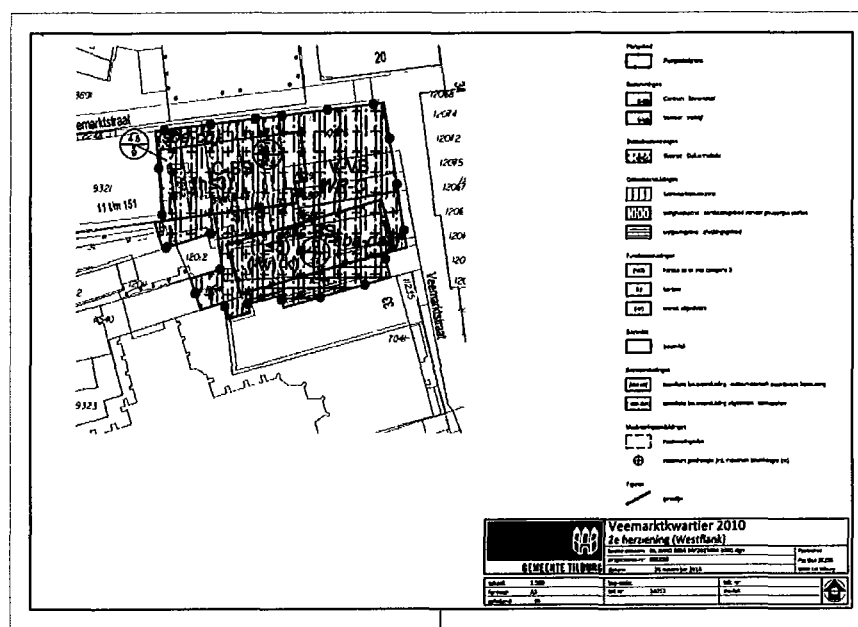
1. ten behoeve van het bestemmingsplan Veemarktkwartier 2010, 2^e herziening (Westflank) hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï en railverkeerslawaaï. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 3,
2. daarbij gelden de volgende voorwaarden:
 - de woningen beschikt over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. Deze voorwaarde geldt als de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï per weg 53 dB of hoger is of als de geluidbelasting vanwege spoorweglawaaï hoger is dan 60 dB. Geluidluw zeggen dat de gecumuleerde geluidbelasting ≤ 55 dB;
 - voor de woning dient bij de aanvraag WABO een gevelweringsrapport te worden overlegd waaruit blijkt dat voldaan wordt aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit 2012,

Tilburg, 26 februari 2019

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,

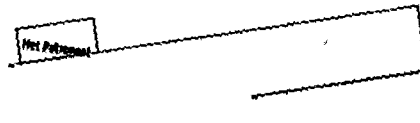
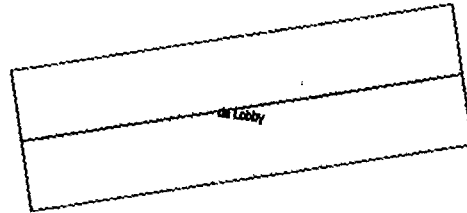
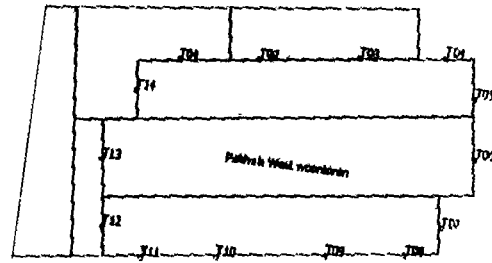
Inge Spijkers
teammanager Ruimtelijke Plannen,





GEMEENTE TILBURG

Bijlage 2: overzicht waarneempunten (101-322)





Tabel 1: Wegverkeerslawaai

Toetspunt	Gevel	Bron	Vast te stellen hogere waarde
T01 - T04 T15 - T17	Noordgevel	Spoorlaan	50 dB
T18 - T20	Oostgevel	Spoorlaan	49 dB
T24 - T26	Westgevel	Heuvelring	50 dB

Tabel 2: Railverkeerslawaai

Toetspunt	Gevel	Bron	Vast te stellen hogere waarde
T01 - T04 T15 - T17	Noordgevel	Spoorlijn	67 dB
T05 - T07 T18 - T20	Oostgevel	Spoorlijn	66 dB
T12 - T14	Westgevel	Heuvelring	65 dB

Voor de exact berekende geluidbelastingen wordt verwezen naar bijlage IV van het akoestisch rapport.