



BRANDWEER

Gemeente TILBURG
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 90155
5000 LH TILBURG

Fabriekstraat 34, Tilburg
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (088) 2250100
www.brandweermwb.nl

Datum	10 oktober 2018	Behandeld door	J. Oosterwegel
Onze referentie	U.	Doorkiesnummer	
Uw referentie	-	E-mail	info@brandweermwb.nl
Uw brief van	18 september 2018	Onderwerp	Spoorlaan 346 Tilburg

Geacht College,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies externe veiligheid voor het bouwplan aan de Veemarktstraat in Tilburg, treft u hierbij ons advies aan, inzake artikel 13 lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen. De locatie is gelegen in het invloedsgebied van de spoorlijn Breda/Tilburg, waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Uw beleid en de Besluiten externe veiligheid inrichtingen c.q. buisleidingen en transportroutes verplicht u het groepsrisico te verantwoorden van ieder ruimtelijk besluit dat u in dit invloedsgebied neemt. Verder dient u het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant iedere keer in de gelegenheid te stellen om te adviseren inzake de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid.

Werkings sfeer advies

U kunt dit advies gebruiken voor de verantwoording van het groepsrisico voor ruimtelijke ontwikkelingen.

Het beleid van de Veiligheidsregio is dat alle nieuwe bijzonder kwetsbare objecten zoveel mogelijk ontmoedigd worden binnen de 750 m¹ van een niet-categoriale Bevi-inrichting en binnen 200 meter van een categoriale Bevi inrichting en/of risicovolle infrastructuur.

De voorgenomen hoogbouw en de woningen zijn een beperkt kwetsbaar object.

Opkomsttijd

Door het Algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant zijn in het Dekkings- en spreidingsplan 2015-2019 de opkomsttijden voor de brandweer vastgesteld. In onderstaande tabel zijn deze opkomsttijden weergegeven:

Acht minuten	Twaalf minuten
woonfunctie voor 2003	woonfunctie na 2003
celfunctie	kantoorfunctie
gezondheidszorgfunctie	winkelfunctie
logiesfunctie	onderwijsfunctie overige
onderwijsfunctie basisonderwijs tot 12 jaar	industriefunctie
bijeenkomstfunctie kinderdagopvang	sportfunctie
woonfunctie voor zorg	bijeenkomstfunctie overige
	overige gebruiksfunctie

Tabel 2 opkomsttijden



BRANDWEER

De opkomsttijd voor de Veemarktstraat in Tilburg bedraagt 5.40 minuut. Hiermee wordt voldaan aan de brandweezorgnorm voor nieuwbouw.

Bereikbaarheid

De planlocatie dient bereikbaar te zijn voor voertuigen van hulpverleningsdiensten. De eisen ten aanzien van de bereikbaarheid zijn opgenomen in de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening van de Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant Noord en Brabant Zuidoost. Als de wegen in het plangebied voldoen aan de CROW 165 zijn er geen problemen met de bereikbaarheid te verwachten. Vanuit het Bouwbesluit dient de hoofdingang van de woontoren tot op veertig meter bereikbaar te zijn.

Waarschuwings- en alarmeringsinstallatie

Binnen de bebouwde kom in Tilburg is er voldoende dekking van de WAS-installatie, daarnaast is NL Alert operationeel voor mobiele telefoons.

Bouwkundige maatregelen

Voor dit bouwplan met hoogbouw is het belangrijk dat de bewoners binnen 15 minuten buiten het gebouw kunnen zijn en voldoende snel op veilige afstand van het spoor kunnen komen.

Beperking van het glasoppervlak aan de spoorzijde is belangrijk bij een explosiescenario.

Voor een toxisch scenario is de belangrijkste maatregel het uitschakelen van de mechanische ventilatie.

Planologische

Een opstelplaats voor de hulpdiensten staat niet expliciet vermeld, maar is vooral in een binnenstedelijke locatie belangrijk.

De infrastructuur is zodanig dat de bereikbaarheid vanuit twee richtingen is geregeld.

Organisatorisch

Wij adviseren om actief te communiceren over de risico's (en de te nemen maatregelen) voor deze locatie. Daarnaast is het opstellen van een goed ontruimingsplan belangrijk.

Adequate bluswatervoorziening

Een adequate bluswatervoorziening is een bluswatervoorziening die:

- de mogelijkheid biedt om middels een verbinding met de bluswatervoorziening, binnen drie minuten na aankomst, een tankautospuiter van bluswater te voorzien;
- na aansluiting direct en onafgebroken voldoende water uit de bluswatervoorziening kan leveren.

Er bevinden zich twee brandkranen in en rond het plangebied; hoek Heuvelstraat/Veemarktstraat en nabij de parkeergarage Tivoli aan de Veemarktstraat. Voor de appartementen (hoogbouw) zal aan de hand van de bouwplantoetsing de bluswatervoorziening worden getoetst.

De in een gebied benodigde bluswatercapaciteit voor een adequate bluswatervoorziening is afhankelijk van de mogelijke scenario's. In bijlage 1 is dit in een schema samengevat.

De Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening van de Veiligheidsregio's in Noord-Brabant zijn door het bestuur van de Veiligheidsregio Midden en West-Brabant vastgesteld.

Zelfredzaamheid

Risicocommunicatie verbetert de zelfredzaamheid van de inwoners van uw gemeente voor wat betreft de inschattingmogelijkheden van gevaar. Afsluitbare ventilatie en goede detaillering verbeteren de vluchtmogelijkheden/schuilmogelijkheden.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing,

H. Sijbring

BLUSMATRIX BRABANT																																						