



Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Ontwikkeling Veemarktkwartier Tilburg

projectnummer 432355
definitief
19 september 2018

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.- beoordeling

Ontwikkeling Veemarktkwartier Tilburg

projectnummer 432355

definitief revisie 01
19 september 2018

Auteurs

R. Michiels
D.F. Hollemans

Opdrachtgever

Van de Ven Bouw en Ontwikkeling B.V.
Postbus 4118
5004 JC Tilburg

datum vrijgave	beschrijving revisie 01	goedkeuring	vrijgave
19 september 2018	definitief	M. Winkel-Bootsma	H.A.M. Van de Weteri

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Waarom een m.e.r.-beoordeling?	1
1.3	Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling?	2
1.4	Leeswijzer en bronnen	4
2	Plaats en kenmerken van de activiteit	5
2.1	Beschrijving van de activiteit	5
2.2	Energie en emissies	6
3	Kenmerken van het potentiële effect	7
3.1	Bodem	7
3.2	Archeologie	8
3.3	Landschap en cultuurhistorie	8
3.4	Water	11
3.5	Lucht	11
3.6	Licht	12
3.7	Verkeer en transport	13
3.8	Geluid	13
3.9	Natuur	14
3.10	Gezondheid	16
3.11	Veiligheid en calamiteiten	16
3.12	Effectkenmerken	17
4	Conclusie	19

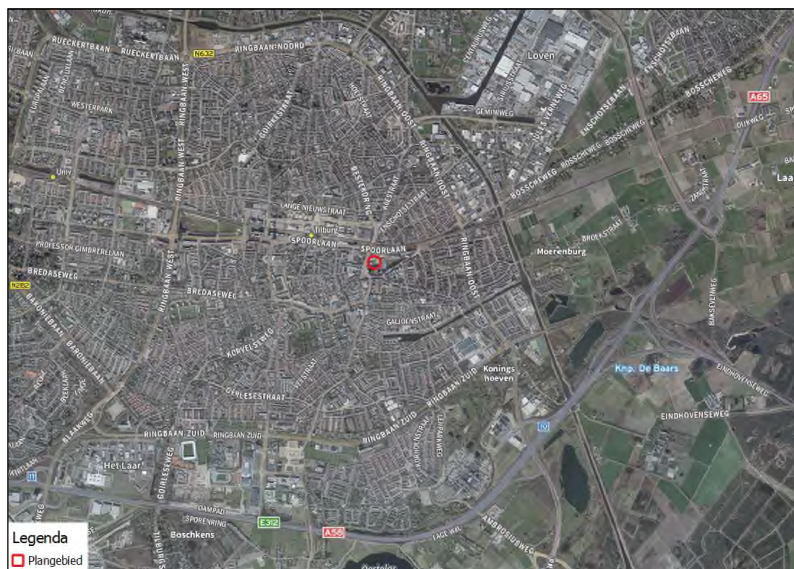
Blz.

Gewijzigde veldcode	... [1]
Gewijzigde veldcode	... [2]
Met opmaak	... [3]
Met opmaak	... [4]
Met opmaak	... [5]
Met opmaak	... [6]
Met opmaak	... [7]
Met opmaak	... [8]
Met opmaak	... [9]
Met opmaak	... [10]
Gewijzigde veldcode	... [11]
Met opmaak	... [12]
Met opmaak	... [13]
Met opmaak	... [14]
Met opmaak	... [15]
Gewijzigde veldcode	... [16]
Met opmaak	... [17]
Met opmaak	... [18]
Met opmaak	... [19]
Met opmaak	... [20]
Met opmaak	... [21]
Met opmaak	... [22]
Met opmaak	... [23]
Met opmaak	... [24]
Met opmaak	... [25]
Met opmaak	... [26]
Met opmaak	... [27]
Met opmaak	... [28]
Met opmaak	... [29]
Met opmaak	... [30]
Met opmaak	... [31]
Met opmaak	... [32]
Met opmaak	... [33]
Met opmaak	... [34]
Met opmaak	... [35]
Met opmaak	... [36]
Met opmaak	... [37]
Met opmaak	... [38]
Met opmaak	... [39]
Met opmaak	... [40]
Gewijzigde veldcode	... [41]

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Van de Ven Bouw en Ontwikkeling BV is voornemens om het terrein gelegen aan het Panhuijzenpad in Tilburg te herontwikkelen waarbij onder andere horeca, detailhandel en woonfuncties worden gerealiseerd. Ter plaatse van de karakteristieke woningen aan de Veemarktstraat wordt een nieuw gebouw gerealiseerd waarbij de voorgevels van de woningen gehandhaafd blijven. In het nieuwe gebouw worden appartementen gerealiseerd boven een commerciële plint. Tussen deze nieuwe bebouwing en het Patronaat (voormalige brasserie Dudok) is eveneens een nieuw gebouw voorzien waar kantoren en horeca worden ondergebracht. Om de voorgenomen ingrepen uit te kunnen voeren, moet het huidige bestemmingsplan worden gewijzigd. In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven. In hoofdstuk 2 wordt verder ingegaan op de werkzaamheden.



Figuur 1.1. Globale ligging plangebied (in het rood)

1.2 Waarom een m.e.r.-beoordeling?

Volgens het Besluit milieueffectrapportage dient voor activiteiten die genoemd worden in bijlage D van dat besluit te worden bepaald of er ten gevolge van de voorgenomen activiteit sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Afhankelijk van waarschijnlijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu is een milieueffectrapportage (m.e.r., de procedure) al dan niet

nodig en dient er wel of geen MER (milieueffectrapport, het document) te worden opgesteld. Dit is ter beoordeling aan het bevoegd gezag.

In relatie met een stedelijk ontwikkelingsproject is categorie D 11.2 uit het Besluit milieueffectrapportage van belang: *“De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.”*. Aan de drempelwaarden van een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer wordt niet voldaan. Er is sprake van een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling. Deze rapportage is die vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De op te stellen meldingsnotitie ten behoeve van de m.e.r.-beoordeling gaat in op de mogelijke negatieve gevolgen voor het milieu. Met deze informatie kan het bevoegd gezag bepalen of er al dan niet een MER dient te worden opgesteld.

1.3 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling

Wet milieubeheer en m.e.r.-beoordeling

Volgens artikel 7.16 Wet milieubeheer deelt de initiatiefnemer het voornemen mee aan het bevoegd gezag.

Bij deze mededeling dient in ieder geval de volgende informatie te worden verstrekt:

- a. een beschrijving van de activiteit, met in het bijzonder:
 - 1) een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerken;
 - 2) een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
- b. een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben;
- c. een beschrijving, voor zover er informatie over deze gevolgen beschikbaar is, van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van:
 - 1) indien van toepassing, de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen;
 - 2) het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

Hierbij dient ook rekening te worden gehouden met de relevante criteria van bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn en, voor zover relevant, met de beschikbare resultaten van andere relevante beoordelingen van gevolgen voor het milieu.

Voorts kan bij de mededeling een beschrijving worden verstrekt van de kenmerken van de voorgenomen activiteit en van de geplande maatregelen om waarschijnlijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te vermijden of te voorkomen.

Op grond van de mededeling (het voorliggende document) neemt het bevoegd gezag uiterlijk zes weken na ontvangst een beslissing omtrent de vraag of er bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor de activiteit, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt (artikel 7.17 Wet milieubeheer). Het bevoegd gezag houdt bij zijn beslissing rekening met de in bijlage III bij de EU Richtlijn MER aangegeven criteria.

Criteria EU Richtlijn

Op grond van de EU Richtlijn MER bijlage III (genoemd in de Wet milieubeheer, artikel 7.16) moet worden getoetst op een aantal criteria. In de voorliggende notitie vindt deze toetsing plaats.

1. Kenmerken van de projecten

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a) de omvang en het ontwerp van het gehele project;
- b) de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- c) het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;
- d) de productie van afvalstoffen;
- e) verontreiniging en hinder;
- f) het risico van zware ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het project in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, in overeenstemming met wetenschappelijke kennis;
- g) de risico's voor de menselijke gezondheid (bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling).

2. Plaats van de projecten

De kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn, moet in aanmerking worden genomen, en met name:

- a) het bestaande en goedgekeurde landgebruik;
- b) de relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan;
- c) het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - i. wetlands, oeverformaties, riviermondingen;
 - ii. kustgebieden en het mariene milieu;
 - iii. berg- en bosgebieden;
 - iv. natuurreervaten en -parken;
 - v. gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; Natura 2000-gebieden die door de lidstaten zijn aangewezen krachtens Richtlijn 92/43/EEG en Richtlijn 2009/147/EG;
 - vi. gebieden waar de milieukwaliteitsnormen, in de wetgeving van de Unie vastgesteld en relevant voor het project, al niet worden nagekomen of worden beschouwd als niet-nagekomen;
 - vii. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
 - viii. landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

3. Soort en kenmerken van het potentiële effect

De waarschijnlijk aanzienlijke milieueffecten van projecten moeten, in samenhang met de onder punten 1 en 2 van deze bijlage hierboven uiteengezette criteria, in aanmerking worden genomen, met aandacht voor het effect van het project op de in artikel 3, lid 1, uiteengezette factoren, met inachtneming van:

- a. de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden);
- b. de aard van het effect;
- c. het grensoverschrijdend karakter van het effect;
- d. de intensiteit en de complexiteit van het effect;
- e. de waarschijnlijkheid van het effect;
- f. de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- g. de cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- h. de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

1.4 Leeswijzer en bronnen

Het vervolg van het rapport is als volgt opgebouwd:

- hoofdstuk 2: de plaats van de activiteit en de kenmerken van de activiteit (aard en omvang, de wijze van aanleg);
- hoofdstuk 3: de kenmerken van het potentiële effect van de activiteit;
- hoofdstuk 4: conclusie.

Voor de projectinformatie zijn de onderzoeksrapporten gebruikt die zijn opgesteld in het kader van de voorbereiding van het wijzigen van het bestemmingsplan.

2 Plaats en kenmerken van de activiteit

2.1 Beschrijving van de activiteit

Het plangebied is gelegen in het centrum van Tilburg (zie figuur 2.1) en omvat de gronden die voor de ontwikkeling van de twee gebouwen aan het Panhuijsenpad benodigd zijn. Het plangebied wordt globaal begrensd door de bebouwing aan de Heuvelring in het westen, de Veemarktstraat in het noorden en oosten met het 013 gebouw. Het patronaat en de Sint Jozefkerk in het zuiden.



Figuur 2.1: Ligging van het plangebied

In het plangebied worden woningen en centrumfuncties gerealiseerd. Aan de Veemarktstraat zijn ontwikkelingen voorzien op het huidige parkeerterrein en aan de gebouwen langs de Veemarktstraat en het Panhuijsenpad. De ontwikkelingen houden in dat appartementen worden gebouwd, deels ter plaatse van de huidige woonbebouwing en tuinen (waarbij de woongevel aan de Veemarktstraat deels in stand blijft).

De voorziene bebouwing bestaat deels uit hoogbouw (9 lagen met een kap) en deels uit laagbouw. Ter plaatse van de huidige terras/parkeerterrein naast het patronaat zal laagbouw (4 bouwlagen) worden gerealiseerd.

In vierkante meters betekent deze ontwikkeling de realisatie van:

- commerciële ruimte in de plint: 500 m² bruto vloeroppervlak;
- 45 appartementen: gemiddeld tussen de 50 en 90 m² per appartement;
- kantoorruimte lobby: 2 lagen a circa 480 m² en kap = circa 1.200 m² bruto vloeroppervlak;
- horeca of andere commerciële ruimte PakhuisWest: 1 laag a circa 500 m² bruto vloeroppervlak (waarvan mogelijk 350 m² bruto vloeroppervlak kantoor).



Figuur 2.2: Zijaanzicht noordzijde Nieuwbouw

2.2 Energie en emissies

Voor de werkzaamheden worden diverse mobiele werktuigen (zoals graafmachines) en transportmiddelen (zoals vrachtwagens) gebruikt. De energie daarvoor wordt geleverd door dieselolie en soms ook door elektriciteit uit het net. In het kader van de aanlegwerkzaamheden is geen sprake van specifieke risico's voor zware ongevallen of rampen in en in de omgeving van het plangebied. Door de aanlegwerkzaamheden is, conform regelgeving, sprake van emissies ten

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling
Ontwikkeling Veemarktkwartier Tilburg
projectnummer 432355
19 september 2018 revisie 01
Van de Ven Bouw en Ontwikkeling B.V.



aanzien van water, geluid, licht en lucht. Bij de effectbeschrijving in hoofdstuk 3 wordt hierop nader ingegaan.

3 Kenmerken van het potentiële effect

De voorgenomen ontwikkeling heeft mogelijk invloed op het milieu. In dit hoofdstuk zijn de mogelijke milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling beschreven.

3.1 Bodem

In oktober 2014 is door Aveco de Bondt een bodemonderzoek verricht ter plaatse van de woningen Veemarktstraat 5 tot en met 11 (kenmerk: B-LKS-141461-V001, d.d. 31 oktober 2014) en de naastgelegen onbebouwde gronden zijn in mei 2015 onderzocht eveneens door Aveco de Bondt (kenmerk: R-LRR-141461-V002, d.d. 26 mei 2015). De doelstelling van de bodemonderzoeken is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit en toetsen of de bodemkwaliteit vanuit milieuhygiënisch oogpunt een belemmering vormt voor de voorgenomen herontwikkeling.

Uit het verkennend bodemonderzoek voor de Veemarktstraat 5-11 bleek dat in de bovengrond sprake is van een lichte verontreiniging met PAK en enkele zware metalen. De ondergrond bevat een lichte verontreiniging met enkele zware metalen. In het ondiepe grondwater is een lichte verontreiniging met enkele zware metalen gemeten. Voor de onbebouwde gronden is een verkennend en aanvullend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd. Daarbij is het gebied in 3 deelgebieden verdeeld:

1. Braakliggend (parkeer)terrein aan de Veemarktstraat;
2. Panhuijsenpad;
3. Veemarktstraat.

Voor de bodem ter plaatse van de Veemarktstraat 5-11 is er op basis van de vastgestelde bodemkwaliteit geen sprake van risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu die de ontwikkeling belemmeren.

Voor de onbebouwde gronden is de verwachting, gelet op locatiespecifieke kenmerken en bodemonderzoeksrapporten, dat de bodemkwaliteit geen belemmering en geen (onoverkomelijke) gebruiksbeperkingen zal vormen voor de beoogde bestemming/doel, dan wel tegen aanneembare kosten geschikt is te maken. Het deelgebied 1 is reeds geschikt. Voor deelgebieden 2 en 3 zijn maatregelen nodig bij het afvoeren van de grond en voor deelgebied 3 is een asbestonderzoek nodig na afloop van de sloopwerkzaamheden.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de werkzaamheden niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leiden betreffende het thema bodem. Daarbij dient opgemerkt te worden dat in het kader van een omgevingsvergunning nader asbestonderzoek uitgevoerd wordt. Hierdoor is de bodemkwaliteit gewaarborgd.

3.2 Archeologie

In of in de nabijheid van het plangebied zijn geen terreinen gelegen die zijn opgenomen op de Archeologische Monumentenkaart (AMK). Door de ligging in de bebouwde kom is het gebied op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) niet gewaardeerd. Op basis van de verwachte ligging in een gebied met hoge zwarte enkeerdgronden heeft het plangebied volgens de systematiek van de IKAW op de Archeologische Waarschuwingkaart Tilburg (ArWaTi) echter wel een hoge archeologische verwachting.

In 2009 is door Fontys Hogescholen Bilan archeologisch en cultuurhistorisch bureauonderzoek voor het gebied Veemarktkwartier uitgevoerd. Aan het plangebied wordt hierin een middelhoge tot hoge archeologische verwachting toegekend. BAAC heeft op grond van deze waardering in 2013 een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. In het rapport wordt geconcludeerd dat de top van het natuurlijke bodemprofiel is afgeschoven en/of opgenomen in de esdeklaag, maar dat er nog steeds sprake is van een middelhoge verwachting voor de onverstoorde archeologische waarden uit het neolithicum tot de vroege middeleeuwen.

In 2014 is daarom in het zuidelijk deel van het plangebied een proefsleuf gegraven en zijn boringen geplaatst. Uit dit onderzoek is gebleken dat het gebied recent is verstoord en de archeologische waarden dientengevolge laag zijn. BAAC heeft in 2014 een bodemonderzoek uitgevoerd waarin geconcludeerd is dat door een dik humeus dek de onderliggende archeologische waarden beschermd zijn tegen diepe bodemverstoring. Op basis van het in 2014 door BAAC uitgevoerde bureauonderzoek en de daarin geconstateerde hoge archeologische verwachting voor het gebied wordt voor het gehele plangebied een proefsleuvenonderzoek noodzakelijk geacht. De gemeente Tilburg neemt dit advies niet over en adviseert geen aan een vergunningstelsel gekoppelde dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' over het plangebied te leggen. Het plangebied is in 2018 gewijzigd waardoor het gebied (westelijk van het huidige plangebied richting de Heuvelring) waar door BAAC een hoge verwachting is toegekend niet langer deel uitmaakt van het plangebied.

De toegekende hoge verwachting is voor het te ontwikkelen gebied onvoldoende onderbouwd en bovendien heeft er reeds ingrijpende bodemverstoring plaatsgevonden bij de bouw van de 19-eeuwse woningen, soms voorzien van kelders, en de aanleg van infrastructuur.

Conclusie

Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat de werkzaamheden niet tot belangrijke nadelige effecten leiden betreffende het thema archeologie.

3.3 Landschap en cultuurhistorie

Het plangebied is onderdeel van Rijksbeschermd stadsgezicht Binnenstad Tilburg. Het beschermde gebied heeft in het vigerende bestemmingsplan de dubbelbestemming Waarde-Cultuurhistorie gekregen. Deze dubbelbestemming brengt een omgevingsvergunningplicht voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden alsmede bijzondere (beperkende) bouwregels met zich. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen monumenten, cultuurhistorisch waardevolle panden en overige panden. De waardering van het Rijksbeschermd stadsgezicht Binnenstad Tilburg is als volgt omschreven:

- cultuurhistorische waarden: het gebied heeft belang als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling;
- historisch-ruimtelijke of stedenbouwkundige waarden: het gebied heeft belang wegens de bijzondere samenhang van functies, schaal, verschijningsvorm van bebouwing, wegen en open ruimten, mede in relatie tot de lokale ontwikkelingsgeschiedenis; het gebied heeft belang wegens hoogwaardige ruimtelijke, esthetische en functionele kwaliteiten, op basis van een herkenbaar stedenbouwkundig concept;
- situationele waarden: het gebied heeft belang vanwege de bijzondere samenhang van historisch-ruimtelijke en structurele kwaliteiten van bebouwde en onbebouwde ruimten in relatie tot hun stedelijke omgeving; het gebied heeft belang wegens de hoogwaardige kwaliteit van de aanwezige bebouwing (monumenten) en hun groepering in relatie tot hun stedelijke omgeving;
- gaafheid/herkenbaarheid: het gebied heeft belang wegens de herkenbaarheid en gaafheid van de historisch-ruimtelijke structuur, bebouwing en functionele opzet als geheel;
- zeldzaamheid: het gebied is deels van belang vanwege de unieke verschijningsvorm vanuit historisch-ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt.

Het plangebied bevindt zich aan de rand van het beschermde stadsgezicht in de omgeving van de Heuvelkerk aan de Heuvelring. In de omgeving van het plangebied komt een aantal monumenten en een aantal historisch-geografische waarden voor. De historische geografie wordt gekenmerkt door de volgende factoren:

- In de late negentiende eeuw verstedelijkt het plangebied. Dat krijgt een impuls door de bouw van de St. Jozefkerk aan de Heuvelring in de periode vanaf 1870 tot 1889 en de stichting van aan de kerk en parochie-gerelateerde bebouwing zoals onder meer een jongensschool (Sint Jozefschool en de Frater Andreasschool), een patronaatsgebouw, een parochiehuis en een gebouw voor de Vincentiusvereniging aan de Veemarktstraat.
- De huidige Veemarktstraat bestaat al tenminste sinds het begin van de zestiende eeuw als een onbenoemd akkerpad en ontleent zijn naam aan de verkoop van paarden op de nabij gelegen Heuvel die daar al vanaf 1687 plaatsvond. In de negentiende eeuw staat de straat bekend als het Fabriekstraatje. Pas in 1900 wordt de naam Veemarktstraat door de gemeenteraad vastgesteld.
- Op de stadsplattegrond van 1901 zijn zowel het oostelijke deel van de Veemarktstraat als het noordelijke deel van de Tivolistraat nagenoeg aaneengesloten bebouwd met woningen aan de straatzijde en industriële en onderwijs gerelateerde bebouwing op de achterterreinen.
- In de jaren negentig van de twintigste eeuw krijgt het gebied rond de Veemarktstraat een nieuwe impuls door de bouw van de Tivoligarage (1994), grotendeels op de plaats van enkele woningen uit de eerste helft van de twintigste eeuw, poppodium 013 (1998) en de vestiging van Interpolis ten noordoosten van het plangebied (1996). Langs de noordelijke zijde van de Tivolistraat wordt dan een met een hekwerk omsloten landschapstuin aangelegd.

Aan de westelijke zijde van de Veemarktstraat bevinden zich enkele van rijks- of gemeentewege beschermde monumenten, dit zijn:

- Veemarktstraat 33, een patronaatsgebouw uit 1924 naar ontwerp van de Tilburgse architect Jos Donders en Veemarktstraat 37, het uit ongeveer 1900 daterende gebouw van de Vincentiusvereniging.

- Een belangrijke ruimtelijke factor, die ook een rol speelt in de architectonische kwaliteit van de omgeving, wordt gevormd door de rijksmonumentale St. Jozefkerk aan de Heuvelring en de achterzijde aan de Veemarktstraat; de kerk werd in twee fases gebouwd tussen 1870 en 1889 naar ontwerp van de Tilburgse architect Henri van Tulder.
- Andere rijksmonumenten aan de periferie van het plangebied zijn: Heuvelring 100, Heuvelring 102, Veemarktstraat 1.

Aan de nabij gelegen Heuvelring en de Heuvel (Korte Heuvel) bevinden zich enkele gemeentelijke monumenten. Dit zijn: Heuvel 1, 5, 14, 15A, 46, 47 en 48. Het betreft hier (voormalige) winkel/woonhuizen en een herberg uit de periode 1870-1910.

De bebouwing uit de periode 1850 – 1940 is geïnventariseerd in het Monumenten Inventarisatie Project (MIP). De vijf in 1912-1913 gebouwde panden aan de Veemarktstraat 5-13 zijn in het kader van het MIP aangemerkt als cultuurhistorisch waardevolle objecten. De panden zijn niet aangemerkt als rijksmonument of gemeentelijk monument. Als laatste restanten van de woonfunctie die vanaf het laatste kwart van de negentiende eeuw in de Veemarktstraat aanwezig was, beschikken zij evenwel over cultuurhistorische waarde. Die cultuurhistorische waarden zijn niet alleen gelegen in het beeld van deze woonhuizen aan de straat maar hebben ook te doen met gaafheid, authenticiteit van de bouwmaterialen en het architectuurhistorisch belang van de eclectische vormtaal. De vijf panden aan de Veemarktstraat 5-13 worden gedeeltelijk behouden (de voorgevels) en geïntegreerd in de nieuwbouw. De cultuurhistorische waarde van deze panden wordt op deze manier waar mogelijk beschermd en beleefbaar gemaakt.

Het plangebied is gelegen aan de noordoostelijke zijde van het op 2 november 2012 als van rijkswege beschermd stadsgezicht aangewezen gebied "Binnenstad Tilburg". Dit gebied is van groot belang vanwege de gaafheid van de structuur en de bebouwing uit de periode 1850-1940.

Voor de architectuur en stedenbouw uit de periode na de Tweede Wereldoorlog dient onderzoek uit 2005 als basis. In of in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen waardevolle panden uit de eerste decennia na de Tweede Wereldoorlog aanwezig.

Conclusie

Uit bovenstaande beschouwing blijkt dat de werkzaamheden geen negatieve gevolgen hebben voor de landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Er kan worden geconcludeerd dat de werkzaamheden niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leiden betreffende de thema's landschap en cultuurhistorie.

3.4 Water

Ruimtelijke plannen moeten voorzien zijn van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Het waterschap kijkt of in een plan voldoende rekening is gehouden met de waterhuishouding ter plaatse en geeft een wateradvies. Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige

wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten van Rijk, provincies en gemeenten.

Het plangebied is gelegen in het stroomgebied van de Voorste Stroom en behoort zowel kwalitatief als kwantitatief tot het beheergebied van Waterschap de Dommel. Het plangebied heeft een oppervlakte van ongeveer 2.060 m². In de huidige situatie is het plangebied grotendeels verhard. Er zijn enkele achtertuintjes die echter ook grotendeels verhard zijn. De gezamenlijke oppervlakte van deze tuintjes is ongeveer 250 m². In de toekomstige situatie zal het plangebied geheel verhard zijn.

De terreinhoogte is ongeveer 14 - 14,25 m+NAP. De bodem bestaat uit sterk lemig, matig fijn zand. De maatgevende grondwaterstand is circa 11,75 m+NAP. De ontwateringdiepte is ruim voldoende voor de bestaande en de nieuwe functie.

In het gebied is geen oppervlaktewater aanwezig, het dichtstbijzijnde oppervlaktewater is de Piushaven, circa 500 meter zuidelijk van het plangebied. In het gebied ligt een gemengd rioolstelsel. Het vuilwater wordt via het gemeentelijk rioolstelsel getransporteerd naar de rioolwaterzuivering Tilburg, die in beheer is van waterschap de Dommel.

Aangezien er nauwelijks sprake is van waterbelangen in het plangebied, hebben waterschap de Dommel en de gemeente besloten de watertoets maximaal verkort te volgen. Het advies van het waterschap wordt verstrekt bij de tervisielegging van het bestemmingsplan.

Conclusie

De waterparagraaf wordt direct verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan, zoals in eerder gemaakte afspraken om het vooroverleg vereenvoudigd te volgen. Het waterschap heeft dan ook geen voorlopig wateradvies. Het advies van het waterschap in het kader van de watertoets, wordt (direct) verstrekt bij de terinzagelegging. Het aspect water is hiermee gewaarborgd.

3.5

Lucht

Een ontwikkeling draagt in betekende mate bij als sprake is van een toename van de jaargemiddelde concentraties NO₂ en PM₁₀ met meer dan 1,2 µg/m³. Uit de verkeersanalyse voor deze specifieke ontwikkeling blijkt dat de verwachte verkeersgeneratie van de commerciële ruimten en de appartementen circa 365 bewegingen per etmaal bedraagt.

Met de NIBM-tool (versie 15-5-2018) is de maximale toename van de jaargemiddelde concentraties NO₂ en PM₁₀ berekend als gevolg van het extra verkeer. De NIBM-tool gaat uit van de voor luchtkwaliteit meest ongunstige situatie en berekent daardoor het maximale effect. Uit de berekening met de NIBM-tool volgt dat de maximale bijdrage van het voorgenomen plan met een bijdrage van 0,27 µg/m³ aan NO₂-uitstoot en met een bijdrage van 0,06 µg/m³ aan de uitstoot van PM₁₀ de grens voor het niet in betekende mate bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit niet overschrijdt. Ook als rekening wordt gehouden met nog andere (kleinschalige) ontwikkelingen langs de Veemarktstraat is niet aannemelijk dat de plannen gezamenlijk leiden tot een toename van meer dan 1,2 µg/m³ en daarmee in betekende mate bijdragen.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2018
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		365
Aandeel vrachtverkeer		0.0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0.27
	PM ₁₀ in µg/m ³	0.06
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Resultaten berekening NIBM

Het in te zetten materieel bij de aanleg heeft een tijdelijke en beperkte emissie naar de lucht. De grootste intensiteit van verkeersbewegingen vindt plaats gedurende de aanlegfase. Naar verwachting is het aantal verkeersbewegingen in de aanlegfase dermate laag dat wordt voldaan aan de voorwaarden gesteld in het Besluit niet in betekenende mate en de Regeling niet in betekenende mate. Daarnaast kan bij droge grond door verstuiving enige emissie van stof plaatsvinden. De emissies hebben een tijdelijk karakter. Gezien het tijdelijke karakter van de werkzaamheden (en daarmee de emissies), worden de effecten van de aanleg op de luchtkwaliteit niet relevant geacht.

Conclusie

Aannemelijk is dat het voorgenomen plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Er wordt derhalve geconcludeerd dat het voornemen niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema luchtkwaliteit.

3.6

Licht

Het plangebied is gelegen in het stedelijk gebied van Tilburg. Dit gebied is van zichzelf al in redelijke mate verlicht. Daarnaast is het plangebied in de huidige situatie reeds bebouwd. Naar verwachting zal de ontwikkeling niet leiden tot overlast vanwege lichtemissie.

Uitgangspunt is dat de werkzaamheden overdag plaatsvinden. Alleen bij bijzondere omstandigheden kan het noodzakelijk zijn om ook 's avonds of 's nachts te werken. Eventuele lichthinder is naar verwachting niet aan de orde.

Conclusie

Op basis van bovenstaande gegevens kan worden geconcludeerd dat het voornemen niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema licht.

3.7 Verkeer en transport

In het kader van het bestemmingsplan is berekend dat de totale verkeersgeneratie per etmaal 365 motorvoertuigenbewegingen is:

- 38,4 motorvoertuigen als gevolg van de kantoren;
- 160 motorvoertuigenbewegingen als gevolg van de commerciële ruimte
- 166,5 motorvoertuigenbewegingen als gevolg van de appartementen.

Met gemiddeld 365 motorvoertuigenbewegingen per etmaal in de omgeving van het plangebied, zullen zowel in de Veemarktstraat als de omliggende straten geen doorstromingsproblemen ontstaan.

Door de werkzaamheden zal tijdelijk sprake zijn van een toename van verkeer in de nabijheid van de knooppunten en op de wegen van en naar het plangebied. In het kader van de voorbereiding van de uitvoeringsactiviteiten zal in overleg met de wegbeheerders worden nagegaan of/welke specifieke verkeersmaatregelen nodig zijn (bijvoorbeeld bebording). Door het treffen van specifieke maatregelen zal eventuele hinder zo veel mogelijk worden tegengegaan.

Conclusie

Er kan worden geconcludeerd dat de werkzaamheden niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leiden betreffende het thema verkeer.

3.8 Geluid

In het kader van het bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Peutz (kenmerk: H 5159-4-RA-002, d.d. 12 juli 2018). In het akoestisch onderzoek is onderzoek gedaan naar de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer, railverkeer en industrielawaai.

Wegverkeer

Vanwege wegverkeer treden geluidbelastingen (L_{den}) op bij Pakhuis West tot 50 dB ten gevolge van de Spoorlaan en tot 50 dB(A) ten gevolge van de Heuvelring. De geluidbelasting is daarmee hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar niet hoger dan de maximale toegestane hogere waarde van 63 dB.

Railverkeer

Vanwege railverkeer treden een geluidbelasting (L_{den}) op tot 67 dB. Deze geluidbelasting is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB, maar zijn niet hoger dan de maximale toegestane hogere waarde van 68 dB.

Industrielawaai

Vanwege het Patronaat wordt ter plaatse van Pakhuis West een geluidbelasting (L_{etmaal}) berekend van maximaal 50 dB(A). Daarmee wordt voldaan aan de voor het Patronaat geldende grenswaarde van 50 dB(A) bij woningen.

Vanwege de parkeergarage wordt ter plaatse van Pakhuis West een geluidbelasting (L_{etmaal}) berekend van maximaal 46 dB(A). Hiermee wordt voldaan aan de voor de parkeergarage geldende grenswaarde van 50 dB(A) bij woningen.

Vanwege piekgeluiden, zoals het dichtslaan van deuren e.d., kunnen bij Pakhuis West maximale geluidniveaus optreden tot 60 dB(A). De grenswaarden voor maximale geluidniveaus van 70, 65 en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode worden daarmee niet overschreden.

Voor de aanleg van het project vinden de nodige werkzaamheden plaats. De werkzaamheden vinden overdag plaats. Deze werkzaamheden en het hierbij in te zetten materieel veroorzaken een bepaalde geluidsbelasting op de omgeving. De effecten vanwege de geluidshinder treden alleen op tijdens de aanleg. Voor dergelijke activiteiten is veelal de APV (Algemene Plaatselijke Verordening) van toepassing. Gezien de tijdelijk aard van de werkzaamheden wordt geen hinder verwacht of zullen specifieke afscherpende maatregelen de hinder zo veel mogelijk beperken.

Het plangebied ligt niet in de directe omgeving van een Stiltegebied, de afstand tot aan het dichtstbijzijnde stiltegebied bedraagt circa 5,5 kilometer.

Voor een aantal nieuw te bouwen appartementen moet als gevolg van de geluidbelasting door weg- of railverkeer een hogere waarde worden verleend door het college van burgemeester en wethouders. Om een (tijdelijke) belemmering van de bedrijfsvoering van het Patronaat te voorkomen wordt een maatwerkvoorschrift opgenomen. Voor alle nieuwe appartementen waarvoor het college van burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststelt, dient met behulp van een gevelgeluidweringsonderzoek te worden onderzocht of deze appartementen aan de wettelijke geluidgrenswaarde voor het binnenniveau kunnen voldoen. Voor de appartementen is een gevelgeluidweringsonderzoek uitgevoerd door Peutz (H5159-2-RA-002, 12 juli 2018). Uit dat onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan de eisen die in het Bouwbesluit zijn gesteld ten aanzien van de gevelgeluidwering. De geluidwering is voldoende om een goed woon- en leefklimaat te garanderen.

Conclusie

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de ontwikkeling niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema geluid.

3.9

Natuur

Het project kan worden uitgevoerd indien de werkzaamheden niet in strijd zijn met de Wet natuurbescherming en het beleid over het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Daarom is inzicht gewenst in de aanwezigheid van beschermde soorten en beschermde gebieden binnen de invloedssfeer van het plangebied en de effecten hierop. In 2016 heeft een natuurtoets plaatsgevonden naar de effecten van de ontwikkeling op de aanwezige en potentiële ecologische waarden. Onderstaand is een samenvatting gegeven van de onderzoeksmethodiek en de resultaten.

Conclusies: Beschermde gebieden

Het plangebied ligt niet in het natuurnetwerk Nederland. Het Wilhelminakanaal, dat deel uitmaakt van het NNN ligt op een afstand van ruim 1 kilometer. Andere onderdelen van de NNN liggen op een grotere afstand. Met de ontwikkeling is geen sprake van de aantasting van de kenmerkende waarden van het NNN ter plaatse.

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. Rondom Tilburg is een aantal Natura 2000-gebieden gelegen. De minimale afstand van het plangebied tot een Natura-2000-gebied is circa 3,5 kilometer. Het betreft de Kampina & Oisterwijkse Vennen. De overige Natura 2000-gebieden liggen op een grotere afstand.

Op grond van een berekening met AERIUS kan geconcludeerd worden dat de planbijdrage voor stikstof geen beperkingen oplegt aan het plan. De bijdrage is namelijk minder dan 0,05 mol/ha/jr.

Conclusies: Beschermde soorten

Uit onderzoek is gebleken dat binnen het plangebied twee verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn. Het betreft één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats van circa vier individuen. De zomerverblijfplaats bevindt zich achter de boeiborden aan de zijkant van de woning Veemarktstraat 13. De paarverblijfplaats bevindt zich achter de kantpannen aan de zijkant van de woning Veemarktstraat 7. Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling vinden aan beide plannen ingrepen plaats.

Bij een aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen is het van belang dat de ingreep niet leidt tot een aantasting van de (functionele) leefomgeving van de soort. De gemeente Tilburg beschikt over een gemeentelijke gebiedsontheffing gebouw voor bewonende soorten. Van deze ontheffing kan gebruik worden gemaakt voor onderhavige ontwikkeling. De ontheffing maakt het mogelijk onder voorwaarden (in het kader van de zorgplicht) werkzaamheden uit te voeren aan gebouwen. Hierbij moet rekening worden gehouden met huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen. Concreet betekent het dat gebouwen geschikt blijven of geschikter worden voor deze soorten en dat de werkzaamheden zo uitgevoerd worden dat schade aan de dieren en hun verblijven wordt voorkomen.

Voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom in dit kader een ecologische check te worden uitgevoerd waarmee bepaald wordt welke maatregelen benodigd zijn in het kader van de zorgplicht. De gemeente Tilburg kan vervolgens goedkeuring verlenen om gebruik te kunnen maken van de gebiedsontheffing, waarbij de noodzakelijke maatregelen worden vastgesteld en het ecologisch werkprotocol wordt voorgescreven. De gemeente dient ook op de hoogte te zijn van de getroffen maatregelen.

Door het treffen van maatregelen kan voorkomen worden dat ondanks de vernietiging van de huidige verblijfplaats de ecologische functie van het plangebied gewaarborgd blijft. Aanbevolen wordt om het verlies van het zomerverblijf te mitigeren door binnen, of in de directe omgeving van, het plangebied een soortgelijke en gelijkwaardige situatie te creëren. Dit kan worden ingevuld door het verplaatsen van de boeiborden die momenteel de verblijfplaats vormen, met daarachter voldoende ruimte voor de vleermuizen. De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland en maakt voor zomerverblijven gebruik van meerdere locaties. Wanneer de verwijderde boeiborden worden hergebruikt (voorkeur) of gelijkwaardige boeiborden worden geplaatst (tweede optie), wordt verwacht dat de soort de aangeboden verblijfplaatsen direct in gebruik zal nemen. De boeiborden moeten zo dicht mogelijk bij de huidige locatie worden geplaatst; mogelijk kunnen boeiborden worden geplaatst tegen het pand ten westen van de woning Veemarktstraat 5. Door het plaatsen van de boeiborden blijft de functionaliteit van de omgeving behouden.

Om het verlies van het paarverblijf te mitigeren zijn in het verleden reeds vleermuiskasten geplaatst binnen-, dan wel in de directe omgeving van het plangebied volgens de richtlijnen van het RVO, 2014b.

Door het treffen van mitigerende maatregelen blijft de functionaliteit van de omgeving voor de gewone dwergvleermuis behouden. Er is geen sprake van negatieve effecten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

Het voorkomen van beschermde flora wordt niet verwacht maar kan ook niet geheel worden uitgesloten. Door te werken conform een door het ministerie goedgekeurde gedragscode zijn negatieve effecten uitgesloten. Nader onderzoek heeft aangetoond dat er binnen het plangebied geen jaarrond beschermde nesten aanwezig zijn. Er is geen sprake van negatieve effecten op vogels met een jaarrond beschermd nest.

Met broedvogels kan in het algemeen relatief eenvoudig rekening worden gehouden door eventuele kapwerkzaamheden niet uit te voeren in de broedtijd (globaal halverwege maart tot en met juli) en indien concreet broedgevallen aanwezig zijn. Als op die manier gewerkt wordt, is er geen sprake van belemmeringen als gevolg van wetgeving. Wanneer de werkzaamheden buiten het broedseizoen worden ingezet, maar doorlopen tot in het broedseizoen dan kan het verstoren van vogels voorkomen worden door continu door te werken en werkzaamheden niet langer dan enkele dagen stil leggen. Op deze manier wordt voorkomen dat vogels tot broeden komen in het gebied waar gewerkt wordt.

In onderstaande tabel zijn de zwaarder beschermde soorten opgenomen die mogelijk in het plangebied voorkomen.

Tabel 3.1 Mogelijk voorkomen van beschermende soorten en effecten van de ontwikkeling op deze soorten

Soortgroep/soort	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffing noodzakelijk?	Bijzonderheden / opmerking
Algemene broedvogels	Mogelijk	Nee	Nee	Uitvoeren van een broedvogelcheck voor aanvang van de werkzaamheden. Wanneer werkzaamheden plaatsvinden in het broedseizoen.
Jaarrond beschermde nesten: Gierzwaluw	Nee	uitgevoerd	nee	Nader onderzoek heeft aangetoond dat er binnen het plangebied geen gierzwaluw-nesten zijn.

Zorgplicht

In de Wet natuurbescherming is een zorgplicht opgenomen. De zorgplicht houdt in dat planten en dieren niet onnodig vernield/gedood of verstoord mogen worden. De initiatiefnemer/uitvoerder is verantwoordelijk voor een adequate naleving van de algemene zorgplicht tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

Conclusie

Op basis van het hiervoor beschreven onderzoek kan worden geconcludeerd dat de benodigde werkzaamheden niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leiden betreffende het thema natuur, mits de van toepassing zijnde voorzorgsmaatregelen worden opgevolgd.

3.10 Gezondheid

Mede op basis van de beoordeling ten aanzien van water, lucht, licht en geluid is er geen sprake van specifieke risico's door het voornemen voor de volksgezondheid of voor bijvoorbeeld waterverontreiniging of luchtvervuiling.

3.11 Veiligheid en calamiteiten

In de omgeving van het plangebied bevindt zich één relevante risicobron: de spoorlijn Tilburg-Breda. Conform desbetreffende wet- en regelgeving is het aspect externe veiligheid beschouwd.

Plaatsgebonden risico

De maximale 10-6 plaatsgebonden risicocontour ter hoogte van het plangebied bedraagt 8 meter. Deze contour reikt niet tot het plangebied en levert derhalve geen belemmeringen op.

Groepsrisico

In de toekomstige situatie neemt de maximale waarde van het groepsrisico niet toe ten opzichte van de huidige situatie. De hoogte van het groepsrisico bevindt zich boven de oriëntatiewaarde.

Verantwoording groepsrisico

Verantwoording van het groepsrisico is voor de spoorlijn Tilburg – Breda verplicht. In het bestemmingsplan zijn elementen aangedragen ter verantwoording van het groepsrisico. Het bevoegd gezag, de gemeenteraad van Tilburg, kan deze elementen betrekken bij de besluitvorming ten aanzien van het ruimtelijk plan.

Conclusie

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat bij het voorgenomen plan, mede door het treffen van specifieke maatregelen, geen sprake is van waarschijnlijk belangrijke nadelige milieueffecten betreffende het thema externe veiligheid.

3.12 Effectkenmerken

Zoals genoemd in paragraaf 1.3 worden in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r toetsingscriteria genoemd ten aanzien van eventuele 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu'. Op basis van de informatie in de voorgaande paragrafen wordt hierna samenvattend ingegaan op de gevraagde kenmerken van het potentiële effect.

Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van het effect (geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden)

- Orde van grootte van het effect: zie paragraaf 3.1 t/m 3.11.
- Bereik van het effect: lokaal tot zeer lokaal.
- Getroffen bevolking: niet van toepassing, belangrijke nadelige effecten worden niet voorzien. Externe veiligheid is toegelicht in paragraaf 3.11.

Aard van het effect

- Aard van de effecten: zie paragraaf 3.1 t/m 3.11.

Grensoverschrijdende karakter van het effect

- Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.

Intensiteit en de complexiteit van het effect

- De effecten zijn beperkt qua intensiteit en complexiteit (geen vervolgeffecten of indirecte effecten verwacht).

Waarschijnlijkheid van het effect

- Beperkte emissies water, geluid, lucht en licht zijn zeker.
- Waarschijnlijkheid van effecten door calamiteiten is zeer gering.

Verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

- Verwachte aanvang: 2018
- Duur en periode indicatief: 2018 - 2019
- Frequentie: deze beoordeling betreft de beschreven activiteiten (aanleg éénmalig en permanent gebruik daarna).
- Er is geen sprake van onomkeerbare effecten.

Cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten

Er zijn geen andere projecten of ontwikkelingen in de omgeving bekend die zouden kunnen leiden tot cumulatieve effecten. Omdat de verwachte effecten beperkt van omvang zijn, zal ook voor andere aspecten de cumulatie met effecten van andere ontwikkelingen niet tot aanmerkelijke effecten leiden.

Mogelijkheid om de effecten doeltreffende te verminderen

Per onderdeel worden de effecten van het project zo summier mogelijk gehouden. Zoals reeds is besproken in paragraaf 3.9 zal er een aantal mitigerende maatregelen genomen worden ten aanzien van ecologie.

4 Conclusie

Op grond van het voorgaande wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu zoals bedoeld in artikel 7.16 en 7.17 Wet milieubeheer en is het maken van een milieueffectrapport voor de besluitvorming over het plan niet nodig.

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT
T. 06 23365230
E. maaike.winkel@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2017

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.

Pagina 1: [1] Wijzigen	Unknown	
Gewijzigde veldcode		
Pagina 1: [2] Wijzigen	Unknown	
Gewijzigde veldcode		
Pagina 1: [3] Met opmaak	Hollemans Daan, D.F.	1-8-2018 14:59:00
Nederlands (standaard)		
Pagina 1: [4] Met opmaak	Hollemans Daan, D.F.	1-8-2018 14:59:00
Nederlands (standaard)		
Pagina 1: [5] Met opmaak	Hollemans Daan, D.F.	1-8-2018 14:59:00
Nederlands (standaard)		
Pagina 1: [6] Met opmaak	Hollemans Daan, D.F.	1-8-2018 14:59:00
Nederlands (standaard)		
Pagina 1: [7] Met opmaak	Hollemans Daan, D.F.	1-8-2018 14:59:00
Nederlands (standaard)		
Pagina 1: [8] Met opmaak	Hollemans Daan, D.F.	1-8-2018 14:59:00
Nederlands (standaard)		
Pagina 1: [9] Met opmaak	Hollemans Daan, D.F.	1-8-2018 14:59:00
Nederlands (standaard)		
Pagina 1: [10] Met opmaak	Hollemans Daan, D.F.	1-8-2018 14:59:00
Nederlands (standaard)		
Pagina 1: [11] Wijzigen	Unknown	
Gewijzigde veldcode		
Pagina 1: [12] Met opmaak	Hollemans Daan, D.F.	1-8-2018 14:59:00
Nederlands (standaard)		
Pagina 1: [13] Met opmaak	Hollemans Daan, D.F.	1-8-2018 14:59:00
Nederlands (standaard)		
Pagina 1: [14] Met opmaak	Hollemans Daan, D.F.	1-8-2018 14:59:00
Nederlands (standaard)		
Pagina 1: [15] Met opmaak	Hollemans Daan, D.F.	1-8-2018 14:59:00
Nederlands (standaard)		
Pagina 1: [16] Wijzigen	Unknown	
Gewijzigde veldcode		
Pagina 1: [17] Met opmaak	Hollemans Daan, D.F.	1-8-2018 14:59:00
Nederlands (standaard)		
Pagina 1: [18] Met opmaak	Hollemans Daan, D.F.	1-8-2018 14:59:00
Nederlands (standaard)		
Pagina 1: [19] Met opmaak	Hollemans Daan, D.F.	1-8-2018 14:59:00
Nederlands (standaard)		
Pagina 1: [20] Met opmaak	Hollemans Daan, D.F.	1-8-2018 14:59:00
Nederlands (standaard)		

Pagina 1: [21] Met opmaak	Hollemans Daan, D.F.	1-8-2018 14:59:00
Nederlands (standaard)		
Pagina 1: [22] Met opmaak	Hollemans Daan, D.F.	1-8-2018 14:59:00
Nederlands (standaard)		
Pagina 1: [23] Met opmaak	Hollemans Daan, D.F.	1-8-2018 14:59:00
Nederlands (standaard)		
Pagina 1: [24] Met opmaak	Hollemans Daan, D.F.	1-8-2018 14:59:00
Nederlands (standaard)		
Pagina 1: [25] Met opmaak	Hollemans Daan, D.F.	1-8-2018 14:59:00
Nederlands (standaard)		
Pagina 1: [26] Met opmaak	Hollemans Daan, D.F.	1-8-2018 14:59:00
Nederlands (standaard)		
Pagina 1: [27] Met opmaak	Hollemans Daan, D.F.	1-8-2018 14:59:00
Nederlands (standaard)		
Pagina 1: [28] Met opmaak	Hollemans Daan, D.F.	1-8-2018 14:59:00
Nederlands (standaard)		
Pagina 1: [29] Met opmaak	Hollemans Daan, D.F.	1-8-2018 14:59:00
Nederlands (standaard)		
Pagina 1: [30] Met opmaak	Hollemans Daan, D.F.	1-8-2018 14:59:00
Nederlands (standaard)		
Pagina 1: [31] Met opmaak	Hollemans Daan, D.F.	1-8-2018 14:59:00
Nederlands (standaard)		
Pagina 1: [32] Met opmaak	Hollemans Daan, D.F.	1-8-2018 14:59:00
Nederlands (standaard)		
Pagina 1: [33] Met opmaak	Hollemans Daan, D.F.	1-8-2018 14:59:00
Nederlands (standaard)		
Pagina 1: [34] Met opmaak	Hollemans Daan, D.F.	1-8-2018 14:59:00
Nederlands (standaard)		
Pagina 1: [35] Met opmaak	Hollemans Daan, D.F.	1-8-2018 14:59:00
Nederlands (standaard)		
Pagina 1: [36] Met opmaak	Hollemans Daan, D.F.	1-8-2018 14:59:00
Nederlands (standaard)		
Pagina 1: [37] Met opmaak	Hollemans Daan, D.F.	1-8-2018 14:59:00
Nederlands (standaard)		
Pagina 1: [38] Met opmaak	Hollemans Daan, D.F.	1-8-2018 14:59:00
Nederlands (standaard)		
Pagina 1: [39] Met opmaak	Hollemans Daan, D.F.	1-8-2018 14:59:00
Nederlands (standaard)		
Pagina 1: [40] Met opmaak	Hollemans Daan, D.F.	1-8-2018 14:59:00
Nederlands (standaard)		

Gewijzigde veldcode