

Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013-519 9458

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

E info@vandunadvies.nl
I www.vandunadvies.nl
F 013-519 9727

IBAN NL56 RABO 0152 3051 49
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619
BTW 809392720B01

Notitie:

Omgekeerde werking geurhinder
Locatie: Molenhoefstraat 2, 5071 RL te Udenhout

Someren, 18-05-2015 / 01-06-2015 *aangepast*

Kenmerk: FB/15134-001

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) schrijft voor op welke wijze een bevoegd gezag de geurhinder vanwege dierenverblijven moet beoordelen indien een veehouderij een omgevingsvergunning milieu aanvraagt. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd. De reden hiervoor is duidelijk: een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder, omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder.

De ruimtelijke plannen waarvoor omgekeerde werking moet worden beoordeeld, zijn met name bestemmingsplannen waarin locaties voor woningbouw of recreatie en toerisme worden vastgelegd. Onderhavige notitie maakt onderdeel uit van een dergelijk plan, te weten de sloop van de bestaande woning en de herbouw van een tweetal vrijstaande woningen.

Bij besluitvorming omtrent het wijzigen van een bestemmingsplan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het recht. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de rechtspositie van de betrokkenen moet worden gehandhaafd.

Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- a) Is ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
- b) Wordt er een onevenredige inbreuk gemaakt op de mogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling van de betrokken veehouderijen?

In onderhavige notitie wordt onderzocht of onderhavig project voldoet aan de normen van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat. Ook wordt aangetoond dat er geen sprake is van een onevenredige inbreuk op de mogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling van de betrokken veehouderijen. Omdat gekeken dient te worden naar de maximale planologische mogelijkheden (in het kader van bestemmingsplanprocedure), wordt getoetst op de rand van het plangebied.

Voorgaand zal beoordeeld worden aan de hand van de geurrapportage van het reeds vastgestelde bestemmingsplan aan de Kuil 9 te Udenhout, welke door het SRE op 27 april 2011 met kenmerk 499244 is uitgevoerd. Doordat het plangebied aan de Molenhoefstraat 2 te Udenhout in de directe nabijheid gelegen is van de Kuil 9, kan deze rapportage uitstekend gebruikt worden. Dit in combinatie met de actuele gegevens omtrent de vergunde geuremissies van omliggende veehouderijen, welke aan de hand

van het Web-BVB (d.d. 13-05-2015) van de provincie Noord-Brabant zijn verkregen. Hierna worden deze actuele gegevens in beeld gebracht.

Nr.	Adres bedrijf	Type bedrijf (hoofdtak)	Actuele geuremissie	Geuremissie zoals rapport SRE
1.	Kuil 31	Varkenshouderij	13.852 OUE	27.569 OUE
2.	Molenhoefstraat 15	Varkenshouderij	15.656 OUE	27.861 OUE
3.	Molenhoefstraat 18	Pluimveehouderij	69 OUE	69 OUE
4.	Waalwijkseweg 10A	Varkenshouderij	25.047 OUE	26.910 OUE
	Kuil 29	Melkveebedrijf	n.v.t.	n.v.t.
	Molenhoefstraat 16	Melkveebedrijf	n.v.t.	n.v.t.

Aan de hand van bovenstaande gegevens van het Web-BVB en het rapport van de SRE kan een objectieve beoordeling worden uitgevoerd omtrent het woon- en verblijfsklimaat en de ontwikkelingsmogelijkheden met betrekking tot omliggende veehouderijen.

Omtrent geur(hinder) zijn er qua wet- en regelgeving en beleid geen veranderingen doorgevoerd ten opzichte van de situatie zoals deze was ten tijde van het opstellen van de rapportage van de SRE van april 2011.

Woon- en verblijfsklimaat

De geurhinder wordt bepaald uitgaande van de achtergrondbelasting en voorgrondbelasting van het gebied. Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting bedoeld van die veehouderij (de dominante veehouderij) welke de grootste geurbelasting bij het geurgevoelig object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelig object is gelegen. De achtergrondbelasting betreft de cumulatieve geurbelasting van de gezamenlijke veehouderijen in de omgeving van het plangebied. Bij het bepalen van de geurhinder geldt als vuistregel dat de voorgrondbelasting maatgevend is indien deze tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting.

Zoals uit de rekenresultaten in de bijlage blijkt dat de geuremissie afkomstig van de Molenhoefstraat 15 de grootste geurbelasting op het plangebied veroorzaakt. De voorgrondbelasting van dit bedrijf zal derhalve afgewogen worden tegenover de achtergrondbelasting. Bij de achtergrondbelasting zijn alle bedrijven binnen een straal van 2 kilometer meegenomen in de berekening.

Rekenpunt	Voorgrondbelasting	Achtergrondbelasting
1	0,946	2,065
2	0,901	2,032
3	0,837	1,948
4	0,761	1,811
5	0,802	1,858
6	0,834	1,937

Uit bovenstaande tabel blijkt dat ter plaatse van het plangebied de achtergrondbelasting het meest maatgevend is. Derhalve wordt aan de hand van de achtergrondbelasting het woon- en verblijfsklimaat bepaald. Hiertoe dient eerst het percentage geurgehinderden bepaald te worden.

PRA Odournet BV heeft in opdracht van het ministerie van VROM de relatie tussen geurbelasting en geurhinder onderzocht. Aan de hand van de meest bepalende belasting is het percentage geurgehinderde berekend. Ter plaatse van de rekenpunt 1 is de geurbelasting en het percentage geurgehinderden het hoogst (4 %).

Rekenpunt	Achtergrondbelasting	% geurgehinderden
1	2,065	4 %
2	2,032	4 %
3	1,948	4 %
4	1,811	3 %
5	1,858	3 %
6	1,937	4 %

Het RIVM hanteert bij haar milieuraapportages voor het aspect geurhinder onderstaande milieukwaliteitscriteria:

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]
zeer goed	< 5
goed	5 – 10
redelijk goed	10 – 15
matig	15 – 20
tamelijk slecht	20 – 25
slecht	25 – 30
zeer slecht	30 – 35
extreem slecht	35 – 40

Geconcludeerd kan worden dat ter plaatse van de Molenhoefstraat 2 te Udenhout een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is verzekerd, daar het woon- en verblijfklimaat ter plaatse van het plangebied onder de milieukwaliteit 'zeer goed' gerekend wordt. Deze conclusies zijn gebaseerd op de Handreiking 'Wet geurhinder en veehouderij', mei 2007 SenterNovem.

Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende veehouderijen

De locatie aan de Molenhoefstraat 2 te Udenhout is gelegen in de kom van Udenhout, waar conform de Wet geurhinder en veehouderij een geurnorm van 3 OUE geldt. Voor de omliggende veehouderijen met dieren met geuremissiefactor geldt dat de geurbelasting ter plaatse van het plangebied in de toekomst niet hoger mag zijn dan 3 OUE. Om deze reden zijn de geurcontouren van 3 OUE in beeld gebracht, dit conform de actuele gegevens van het Web-BVB.

Zoals uit bijgevoegde situatietekening blijkt, valt het plangebied aan de Molenhoefstraat 2 te Udenhout buiten de geurcontouren van 3 OUE. De geurcontour van de Molenhoefstraat 18 kan niet in kaart worden gebracht doordat de geurbelasting extreem laag is.

Met betrekking tot de veehouderijen met dieren zonder geuremissiefactor dient een vaste afstand van 100 meter tot aan geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom aangehouden te worden. Deze zijn tevens in kaart gebracht (Molenhoefstraat 16 en Kuil 29 te Udenhout).

Uit de situatietekening blijkt dat de planlocatie buiten de vaste afstand van 100 meter vanaf de rand van het bouwvlak is gelegen.

Conclusie

Uit voorgaand blijkt dat er ter plaatse van het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfklimaat en dat omliggende veehouderijen niet worden belemmerd in hun ontwikkelingsmogelijkheden.

Bijlage

Kuil 31

BronbestandbedrijfA

IDNR	X_COORD	Y_COORD	ST-hoogte	GemGebH	ST-diam	ST-uittree	E-Vergund	E-maxVerg
1	136746	402095	6	6	0.5	4	13852	13852

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	137368.0	401701.0	3.000	0.283
2	137351.0	401723.0	3.000	0.300
3	137333.0	401750.0	3.000	0.325
4	137361.0	401771.0	3.000	0.307
5	137378.0	401747.0	3.000	0.292
6	137394.0	401726.0	3.000	0.277

Molenhoefstraat 15

BronbestandbedrijfA

IDNR	X_COORD	Y_COORD	ST-hoogte	GemGebH	ST-diam	ST-uittree	E-Vergund	E-maxVerg
1	137250	401284	6	6	0.5	4	15656	15656

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	137368.0	401701.0	3.000	0.946
2	137351.0	401723.0	3.000	0.901
3	137333.0	401750.0	3.000	0.837
4	137361.0	401771.0	3.000	0.761
5	137378.0	401747.0	3.000	0.802
6	137394.0	401726.0	3.000	0.834

Molenhoefstraat 18

BronbestandbedrijfA

IDNR	X_COORD	Y_COORD	ST-hoogte	GemGebH	ST-diam	ST-uittree	E-Vergund	E-maxVerg
1	137159	401477	6	6	0.5	4	69	69

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	137368.0	401701.0	3.000	0.008
2	137351.0	401723.0	3.000	0.008
3	137333.0	401750.0	3.000	0.007
4	137361.0	401771.0	3.000	0.006
5	137378.0	401747.0	3.000	0.007
6	137394.0	401726.0	3.000	0.006

Waalwijkseweg 10A

BronbestandbedrijfA

IDNR	X_COORD	Y_COORD	ST-hoogte	GemGebH	ST-diam	ST-uittree	E-Vergund	E-maxVerg
1	136746	401523	6	6	0.5	4	25047	25047

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	137368.0	401701.0	3.000	0.747
2	137351.0	401723.0	3.000	0.763
3	137333.0	401750.0	3.000	0.759
4	137361.0	401771.0	3.000	0.713
5	137378.0	401747.0	3.000	0.699
6	137394.0	401726.0	3.000	0.672

Achtergrondbelasting

BronbestandbedrijfA

IDNR	X_COORD	Y_COORD	ST-hoogte	GemGebH	ST-diam	ST-uittree	E-Vergund	E-maxVerg
32086	135803	397250	6	6	0.5	4	3	3
32262	137556	405583	6	6	0.5	4	3	3
32059	134637	401473	6	6	0.5	4	4	4
32174	139278	400748	6	6	0.5	4	7	7
32227	136230	404572	6	6	0.5	4	14	14
32201	139043	401915	6	6	0.5	4	31	31
32107	126765	397026	6	6	0.5	4	36	36
32215	139621	401587	6	6	0.5	4	54	54
32137	127904	401433	6	6	0.5	4	62	62
32202	137159	401477	6	6	0.5	4	69	69
32162	137330	400980	6	6	0.5	4	80	80
32077	135567	399905	6	6	0.5	4	92	92
32058	134187	400924	6	6	0.5	4	94	94
32116	130427	396708	6	6	0.5	4	107	107
32235	136335	404198	6	6	0.5	4	107	107
32124	126837	401253	6	6	0.5	4	117	117
32168	138438	401177	6	6	0.5	4	117	117
32200	138900	401961	6	6	0.5	4	117	117
32184	137712	397784	6	6	0.5	4	142	142
32212	139041	401440	6	6	0.5	4	142	142
32164	137901	400946	6	6	0.5	4	156	156
32163	137512	400807	6	6	0.5	4	170	170
32067	135252	402423	6	6	0.5	4	178	178
32135	128106	402093	6	6	0.5	4	178	178
32096	126081	395936	6	6	0.5	4	188	188
35096	128066	397056	6	6	0.5	4	261	261
32213	138720	401513	6	6	0.5	4	273	273
35094	125995	401099	6	6	0.5	4	312	312
32205	139187	402665	6	6	0.5	4	312	312
32129	126488	400910	6	6	0.5	4	320	320
32177	139232	399972	6	6	0.5	4	328	328
34289	126044	395976	6	6	0.5	4	336	336
34291	126580	400787	6	6	0.5	4	390	390
32167	138290	401171	6	6	0.5	4	397	397
32063	134697	402112	6	6	0.5	4	534	534
32186	137325	397168	6	6	0.5	4	534	534

32261	137615	405587	6	6	0.5	4	552	552
32149	132761	400256	6	6	0.5	4	624	624
32225	136365	404250	6	6	0.5	4	641	641
32239	135177	404578	6	6	0.5	4	697	697
32070	135266	402828	6	6	0.5	4	712	712
32243	135874	402350	6	6	0.5	4	712	712
32054	134885	400239	6	6	0.5	4	733	733
32220	138991	403523	6	6	0.5	4	866	866
32088	136909	397045	6	6	0.5	4	890	890
32242	136087	402220	6	6	0.5	4	1010	1010
35114	130510	397712	6	6	0.5	4	1037	1037
35111	125308	402778	6	6	0.5	4	1068	1068
32187	137165	397144	6	6	0.5	4	1115	1115
32207	139052	402948	6	6	0.5	4	1115	1115
32230	136847	403505	6	6	0.5	4	1150	1150
32197	136519	398049	6	6	0.5	4	1246	1246
300914	136325	401974	6	6	0.5	4	1246	1246
32091	136438	396852	6	6	0.5	4	1380	1380
32152	130894	393685	6	6	0.5	4	1424	1424
32226	136337	404375	6	6	0.5	4	1605	1605
35107	125396	397165	6	6	0.5	4	1638	1638
32081	135295	400925	6	6	0.5	4	1780	1780
32153	131023	393757	6	6	0.5	4	2160	2160
32106	126814	396973	6	6	0.5	4	2243	2243
32055	135504	401168	6	6	0.5	4	2314	2314
32080	135453	401110	6	6	0.5	4	2314	2314
32185	137455	397276	6	6	0.5	4	2380	2380
32089	136307	396842	6	6	0.5	4	2421	2421
32222	139068	403511	6	6	0.5	4	2919	2919
32076	136242	399722	6	6	0.5	4	3680	3680
32161	137481	400582	6	6	0.5	4	3791	3791
32066	134501	400485	6	6	0.5	4	4140	4140
32249	136920	401037	6	6	0.5	4	5515	5515
32169	137246	400722	6	6	0.5	4	6205	6205
32234	136673	403927	6	6	0.5	4	6444	6444
32141	127315	401383	6	6	0.5	4	6783	6783
32139	128097	401276	6	6	0.5	4	8280	8280
32219	138814	403564	6	6	0.5	4	8817	8817
32259	136427	405240	6	6	0.5	4	9053	9053
32195	136804	398340	6	6	0.5	4	9461	9461
32094	136291	395902	6	6	0.5	4	11276	11276
32125	126804	401194	6	6	0.5	4	11500	11500
34299	135478	404615	6	6	0.5	4	12036	12036
32140	127300	401488	6	6	0.5	4	12714	12714
32238	135955	404961	6	6	0.5	4	12742	12742
35116	136600	394889	6	6	0.5	4	13489	13489
300304	136746	402095	6	6	0.5	4	13852	13852
32075	135689	399807	6	6	0.5	4	14400	14400
32256	137250	401284	6	6	0.5	4	15656	15656
32240	135487	402656	6	6	0.5	4	15919	15919
32136	127301	402192	6	6	0.5	4	17411	17411
32103	125641	396389	6	6	0.5	4	18623	18623
35070	135656	402515	6	6	0.5	4	19632	19632
32180	139076	400240	6	6	0.5	4	20148	20148
32179	139226	400117	6	6	0.5	4	20854	20854
34287	134118	393822	6	6	0.5	4	22188	22188

32170	139664	400486	6	6	0.5	4	24000	24000
32250	136746	401523	6	6	0.5	4	25047	25047
32221	139280	403783	6	6	0.5	4	26028	26028
32098	133607	393933	6	6	0.5	4	27883	27883
32236	136063	404775	6	6	0.5	4	28397	28397
32146	125575	402741	6	6	0.5	4	28877	28877
32099	126741	396300	6	6	0.5	4	30112	30112
32191	137651	395253	6	6	0.5	4	30260	30260
32252	137095	401011	6	6	0.5	4	35104	35104
32105	126608	397330	6	6	0.5	4	48984	48984

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	137368.0	401701.0	3.000	2.065
2	137351.0	401723.0	3.000	2.032
3	137333.0	401750.0	3.000	1.948
4	137361.0	401771.0	3.000	1.811
5	137378.0	401747.0	3.000	1.858
6	137394.0	401726.0	3.000	1.937