

**Besluit tot vaststelling hogere waarden inzake
bestemmingsplan Buitengebied de Zandleij 2012, 3^e herziening
(Molenhoefstraat 2)**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stellen hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Buitengebied De Zandleij 2012 3e herziening (Molenhoefstraat 2), kadastraal bekend gemeente Tilburg, Udenhout sectie F, nummer 05642 vanwege wegverkeer.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied De Zandleij 2012 3e herziening (Molenhoefstraat 2)
- Het voornemen bestaat om binnen dit bestemmingsplan 2 woningen te realiseren. Deze geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd binnen de bestemming 'wonen-buitengebied' zoals opgenomen in bijlage 1, planverbeelding met kernmerk Rb-2014-030-zandleij2012-01.dgn, project-wise: 606863, d.d. 10 februari 2015.
- Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de Molenhoefstraat en de Kuil.
- Voor deze weg geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB op grond van artikel 82 Wet geluidhinder.
- Op grond van de Wet geluidhinder is het mogelijk hogere waarden vast te stellen voor wegverkeer van maximaal 53 dB voor een buitenstedelijke situatie.
- Voor het bestemmingsplan is op basis van geluidberekeningen m.b.v. het geluidkarteringsmodel VL 2022 gebleken dat sprake is van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde vanwege de Molenhoefstraat van maximaal 3 dB.
- In bijlage 2 zijn de berekende geluidbelastingen van de Molenhoefstraat opgenomen voor zover de voorkeurgrenswaarde voor wegverkeer wordt overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarde is niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in art. 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen.

Toetsing

Door de gemeente Tilburg zijn geluidberekeningen uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan Buitengebied De Zandleij 2012 3e herziening (Molenhoefstraat 2).

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB op diverse rekenpunten wordt overschreden ten gevolge van de Molenhoefstraat. De maximale geluidsbelasting bedraagt 51 dB ter plaatse van de noord-oostgevel van het bouwvlak. De maximaal toelaatbare grenswaarde waarvoor een hogere waarde kan worden vastgesteld is 53 dB voor een buitenstedelijke situatie.

Om de woningen mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen voor de Molenhoefstraat. Voor de vast te stellen waarden van dit besluit voor wegverkeer wordt verwezen naar bijlage 2.



Maatregelen

Molenhoefstraat

Bronmaatregelen

Als bronmaatregel kan geluidarm asfalt als wegdekverharding worden aangebracht. Voor 2 woningen wordt dit vanwege het kostenaspect niet doelmatig geacht. Andere maatregelen aan de bron om de geluidbelasting te reduceren tot aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB (bijvoorbeeld het beperken verkeersintensiteit of het verlagen van de rijsnelheid) ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting te reduceren kunnen geluidschermen worden toegepast. Het toepassen van een geluidscherm langs de Molenhoefstraat stuit echter op bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Cumulatie

Er is geen sprake van cumulatie.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van maandag 29 juni 2015 tot en met maandag 10 augustus 2015. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. Ten behoeve van het bestemmingsplan Buitengebied De Zandleij 2012 3e herziening (Molenhoefstraat 2) kadastraal bekend gemeente Tilburg, Udenhout sectie F, nummer 055642, hogere waarden van maximaal 51 dB vast te stellen vanwege wegverkeer. Voor de vastgestelde hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 2.
2. Dit besluit nadat het onherroepelijk is geworden ter inschrijving aan te bieden aan het Kadaster, conform art. 110i van de Wet geluidhinder.

Tilburg 13 oktober 2015

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg, namens deze



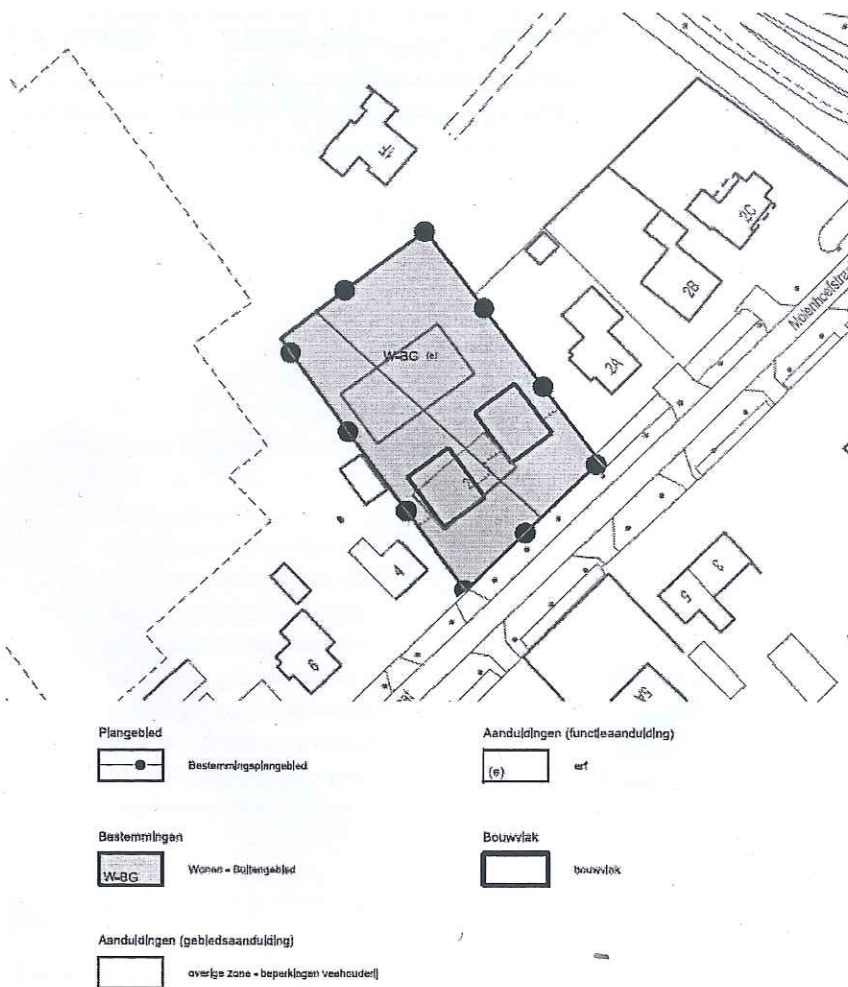
Angela Barendregt
teammanager Ruimte



GEMEENTE TILBURG

Bijlage 1:

Planverbeelding bestemmingsplan Buitengebied De Zandleij 2012 3e herziening
(Molenhoefstraat 2)



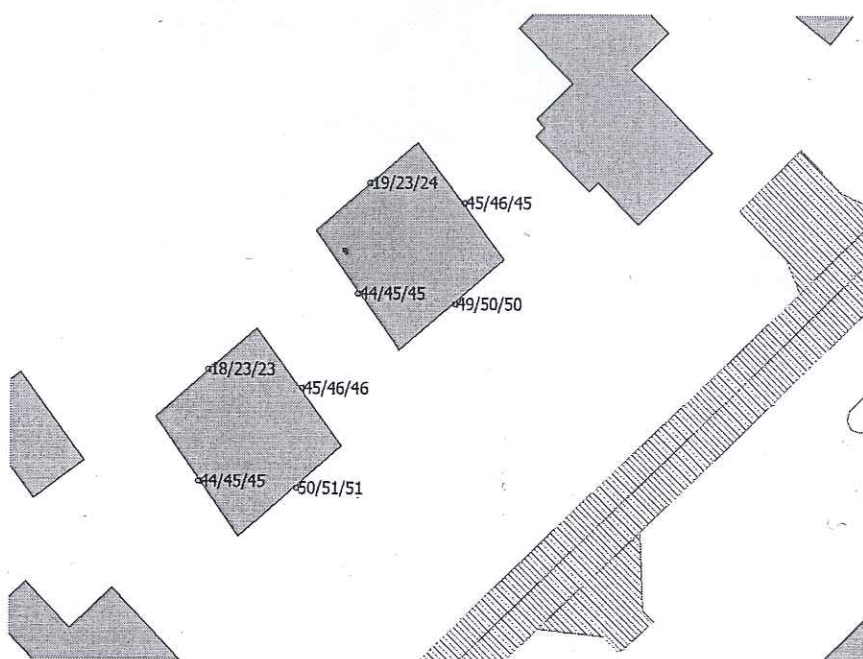


Bijlage 2:

Vast gestelde hogere waarden t.g.v. de Molenhoefstraat inclusief 5 dB correctie conform artikel 110 Wgh

<u>Rekenpunt</u>	<u>Hoogte (m)</u>	<u>Molenhoefstraat (dB)</u>
01	1.5/4.5/7,5	51
05	1,5/4,5/7,5	50

Rekenresultaten incl. aftrek art 110g Wgh



Waarneempunten

