

Staat van wijzigingen ten opzichte van geldende bestemmingsplannen

In bijgaand overzicht zijn de belangrijkste verschillen aangegeven tussen de geldende bestemmingsplannen Reeshof West 2007 en Reeshof Noord 2007 en het concept-ontwerpbestemmingsplan Reeshof West 2015

Geldend bestemmingsplan	Regeling geldend bestemmingsplan	Regeling concept-bestemmingsplan Reeshof West 2015
Reeshof Noord 2007	Reeshofpark: bestemming Groen inclusief aanduidingen horeca (h), maatschappelijk (m), religie (re), dienstwoning (dw)	Bestaande horeca in het Reeshofpark is gerealiseerd en krijgt bestemming Horeca. Nog niet gerealiseerde aanduidingen m, re, dw worden positief bestemd met bestemming Maatschappelijk en aanduidingen re en dw
	Nijkerkstraat 1 (Kievitshoeve): bestemd als Wonen met aanduiding horeca	De hoofdbestemming op het perceel is horeca. Daarom wordt de bestemming Horeca met aanduiding wonen.
	Dubbelbestemming leiding - Gas: deze bestemming geldt voor de Gasunieleiding waarop een veiligheidscontour van toepassing is.	Bestaande Gasunieleiding is verwijderd uit plangebied door Gasunie. Deze behoeft niet meer te worden opgenomen in bestemmingsplan.
	Mijnsheerenlandstraat: bestemming Binnenwijken bedrijventerrein (B-B) voor woon-werkkavels	Bestemming B-B is vervallen. Voor afzonderlijke bedrijfskavels geldt de bestemming Bedrijf
	Mijnsheerenlandstraat 18-20: aanduiding milieucategorie 3b opgenomen binnen bestemming B-B. Volgens bijlage overzicht bedrijven met afwijkende milieucategorie is sprake van een timmerwerkfabriek	Na controle/inventarisatie door Omgevingsdienst blijkt sprake te zijn van kleinschalige opslag van bouwmaterialen met bijbehorende kantoorruimte behorende tot milieucat. 1. Aanduiding cat. 3b is verwijderd. Het perceel krijgt de bestemming Bedrijven. In de regels is maximaal milieucat. 1 opgenomen.
	Mingersbergstraat: klaslokalen aan oostzijde Mingersbergstraat bestemd als Maatschappelijk met aanduiding wonen	Klaslokalen zijn niet meer als zodanig in gebruik en worden/zijn verkocht om woningen mogelijk te maken. Bestemming wordt gewijzigd in Wonen met aanduiding dienstverlening die als 'buffer' dient tussen sporthal en woning.
	Begripsomschrijving maatschappelijke instelling is ruim opgesteld waarbij o.a. ateliers, bioscopen e.d. mogelijk zijn	Landelijk zijn in de SVBP (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen) de hoofdgroepen van bestemmingen met bijbehorende functies aangegeven. De bestemming Maatschappelijk (M) in de vigerende bestemmingsplannen wordt hierdoor beperkt. M.n. dient een aantal functies te worden geplaatst onder de bestemming Cultuur en Ontspanning. Aan de bestemmingsomschrijving binnen M is daarom de functie Cultuur en ontspanning toegevoegd. Hiermee voldoet de nieuwe bestemming M uit de SVBP aan de vigerende bestemming M.
	Aanduiding bebouwing toegestaan t1, t2 en t3 voor bebouwing voor voorgevelrooilijn	Aanduidingen vervangen door aanduiding bijgebouw
	Naast bestemming Natuur geldt voor Dongezone tevens de dubbelbestemming	EHS maakt tevens deel uit van de bestemming Natuur. Opnemen van

	Ecologische verbindingzone in verband met de Ecologische Hoofdstructuur (EHS)	aanduiding Ecologische verbindingzone is niet nodig.
	Ontbreken regeling m.b.t. beschermingszones langs kanaaldijken	Gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - waterstaatswerk' opgenomen in regels en op verbeelding
	Geen bebouwing toegestaan op onbebouwd erf bij hoekpercelen gelegen aan Menaldumstraat, Mastwijkstraat en Maasbommelstraat	Begrenzing 'erf' doorgetrokken op zijerven en voor zover gelegen op 3 m uit voorgevelrooilijn bij betrokken straten. Het laatste betekent dat er aan de straatzijde (zij erf) waar eerst niet gebouwd mocht worden nu vanaf 3 meter achter de voorgevelrooilijn wel bebouwing mogelijk is.
Reeshof West 2007	Bovenstaande regels en aanpassingen zijn grotendeels van overeenkomstige toepassing voor dit plangebied	Idem.
	Oostzijde Scharwoudestraat: woningbouwlocaties gedeeltelijk bestemd voor Wonen - Gestapeld (appartementen)	Door gemeente is/wordt grond verkocht aan ontwikkelaar(s). Appartementen zijn planologisch niet meer acceptabel. Bestemmingsplanherziening t.b.v. bestemming Wonen (grondgebonden) maakt onderdeel uit van dit bestemmingsplan