

Besluit tot vaststelling Hogere waarde inzake bestemmingsplan Vossenberg 2008, 4e herziening (naast Dongenseweg 100)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stelt hogere waarden vast op grond van artikel 110a ingevolge de Wet geluidhinder (hierna Wgh) ten behoeve van het bestemmingsplan Vossenberg 2008, 4^e herziening (naast Dongenseweg 100), kadastraal bekend gemeente Tilburg, TBG01, sectie AE, nummer 00371 en 00429 vanwege wegverkeer.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Vossenberg 2008, 4e herziening (naast Dongenseweg 100) ten behoeve van het realiseren van één woning. Voor de positionering van het bouwvlak verwijzen wij naar de planverbeelding zoals opgenomen in Bijlage 1.
- Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de Dongenseweg en de Swaardvenstraat.
- Voor het oprichten van de woning binnen de wettelijke zone van beide wegen geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB op grond van artikel 82 ingevolge de Wgh.
- Op grond van de Wet geluidhinder is het mogelijk om een hogere waarde van maximaal 63 dB vast te stellen voor een binnenstedelijke situatie voor woningen die bloot worden gesteld aan wegverkeer.
- Maatregelen om de geluidbelasting t.g.v. wegverkeer terug te brengen tot onder de voorkeurgrenswaarde van 48 dB zijn redelijkerwijs niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in art. 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB voor wegverkeer.

Toetsing

Door de initiatiefnemer is een akoestisch rapport uitgevoerd door M&A Milieuadviesbureau d.d. 25 november 2014, rapportnummer 214-TDo-wl-vl. Voor het akoestisch onderzoek wordt verwezen naar de milieuparagraaf (onder geluid) in de toelichting van bestemmingsplan Vossenberg 2008, 4e herziening (naast Dongenseweg 100). Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat sprake is van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde t.g.v. de Dongenseweg van maximaal 9 dB. Om de woning mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 2.

Wegverkeer

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de Dongenseweg al voorzien is van een stiller wegdektype. Het verlagen van de rijsnelheid en/of verkeersintensiteit is vanuit verkeerskundige overwegingen niet gewenst. Maatregelen in de overdracht zijn om stedenbouwkundige redenen langs binnenstedelijke wegen niet wenselijk. Gelet hierop ontmoeten doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van het wegverkeerslawaai op de gevel van de nieuwe te realiseren woning overwegende bezwaren van verkeerskundige, financiële en stedenbouwkundige aard.

Cumulatie

Er is géén sprake van cumulatie omdat enkel de voorkeurgrenswaarde t.g.v. de Dongenseweg wordt overschreden.



Gemeentelijk geluidsbeleid

Conform het gemeentelijk geluidsbeleid moet een woning die bloot wordt gesteld aan een geluidbelasting van meer dan 53 dB t.g.v. wegverkeerslawaai beschikken over ten minste één geluidsluwe gevel met daaraan gelegen ten minste 1 verblijfsruimte (bij voorkeur de hoofslaapkamer) en een geluidluwe buitenruimte. Onder geluidluw wordt verstaan een gevel waar de geluidbelasting maximaal 55 dB bedraagt, berekent conform Hoofdstuk 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van ... tot en met Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen.

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. Hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeer t.g.v. de Dongenseweg ten behoeve van het bestemmingsplan Vossenberg 2008, 4e herziening (naast Dongenseweg 100), kadastraal bekend gemeente Tilburg, TBG01, sectie AE, nummer 00371 en 00429. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 2.
2. Hieraan de volgende voorwaarden te verbinden;
 - a. de woning beschikt over ten minste één geluidluwe gevel, met daaraan gelegen minimaal één verblijfsruimte, bij voorkeur de hoofslaapkamer;
 - b. de woning beschikt over een geluidluwe buitenruimte.
 - c. aan de hand van een akoestisch rapport dient te worden aangetoond in het kader van de aanvraag Wabo onderdeel bouwen dat voldaan wordt aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit.
3. Dit besluit nadat het onherroepelijk is geworden ter inschrijving aan te bieden aan het Kadaster, conform art. 110i van de Wet geluidhinder.

Tilburg 14 juli 2015

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg, namens deze teammanager afdeling Ruimte,

mr.E.M.A. van Sprang-Helmig

Verklaring van eensluidendheid

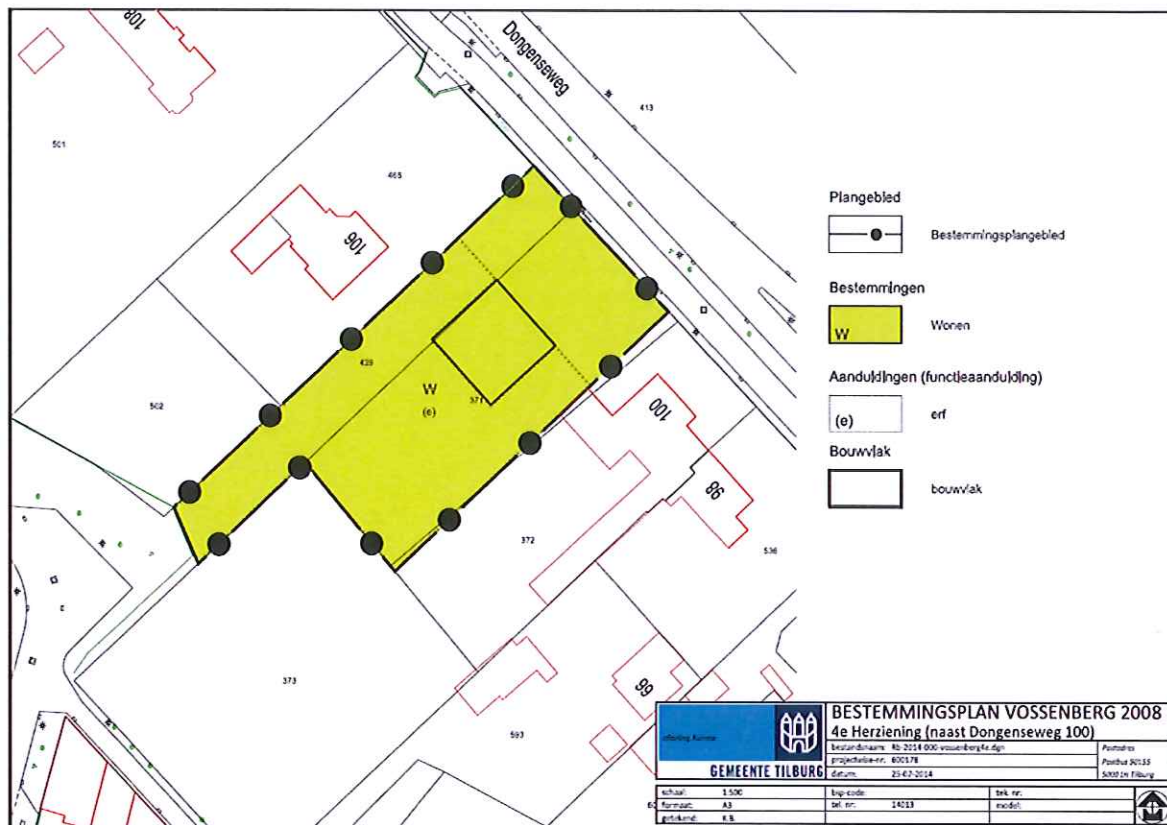
Ondergetekende, mr. Eleonora Marijke Adeline van Sprang-Helmig, teammanager afdeling Ruimte gemeente Tilburg, Postbusnummer 90155, 5000 LH Tilburg, verklaart dat bovengenoemd afschrift eensluidend is met het er inschrijving aangeboden stuk

mr. E.M.A. van Sprang-Helmig
teammanager Ruimte



Bijlage 1:

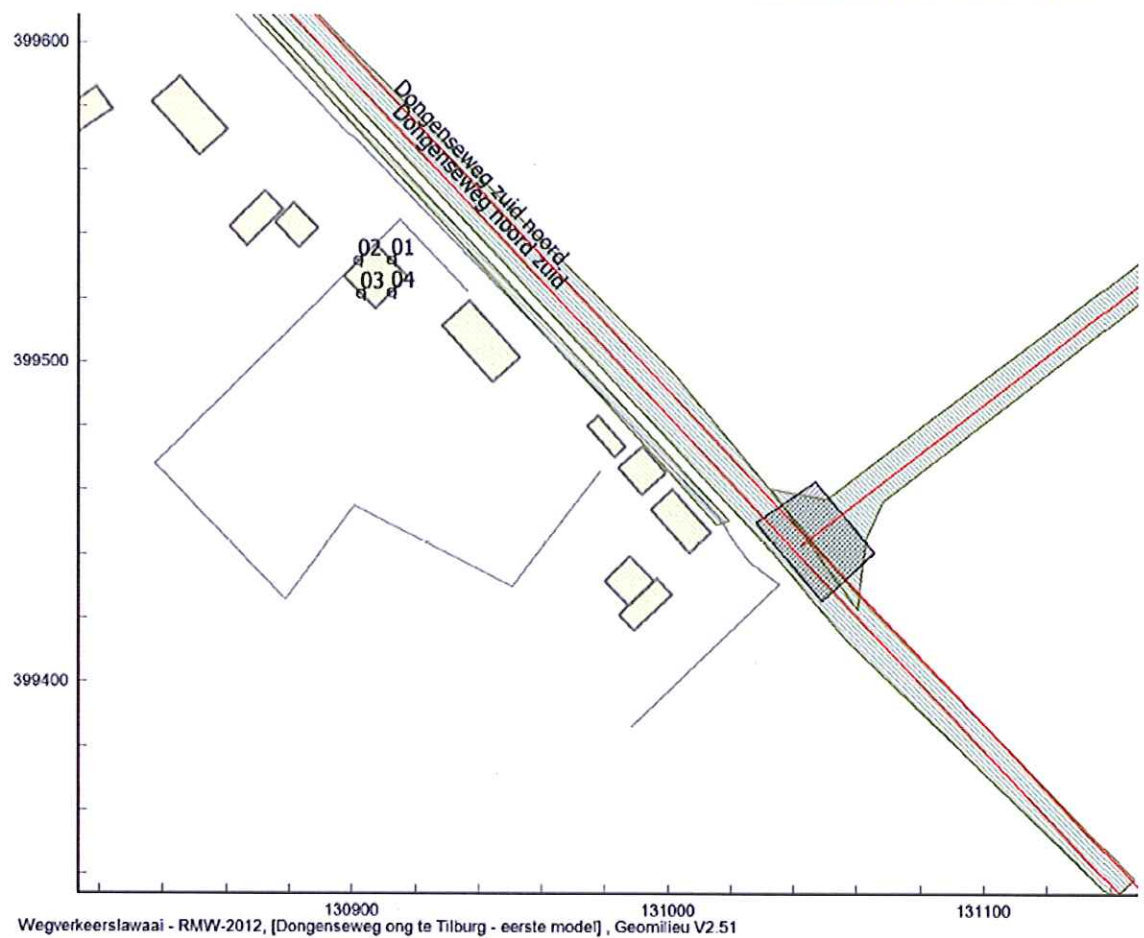
Planverbeelding d.d. 25 juli 2014, bestandnaam Rb-2014-000-vossenbergt4e.dgn,
projectwize-nr. 600178 t.b.v. het bestemmingsplan Vossenbergt 2008, 4e herziening (naast
Dongenseweg 100).





**Bijlage 2: Overzicht rekenpunten inclusief vastgestelde hogere waarden t.g.v. de
Dongenseweg**

GEMEENTE TILBURG



Rekenpunt	Hoogte (m)	Dongenseweg (dB)
01	1.5	55
01	4.5	57
01	7.5	57
02	1.5	51
02	4.5	52
02	7.5	53
03	1.5	--
03	4.5	--
03	7.5	--
04	1.5	50
04	4.5	52
04	7.5	53