

Notitie behandeling zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan " Veemarktkwartier 2010, 1^e herziening (013)" heeft van maandag 25 augustus tot en maandag 6 oktober 2014 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Zienswijzen konden worden ingediend door een ieder.

Bij de gemeente zijn 2 schriftelijke zienswijze ingediend.

Zienswijze 1 is tijdig ingediend en dus ontvankelijk, zienswijze 2 is niet tijdig ingediend en dus niet- ontvankelijk.

Hierna volgt een zakelijke puntsgewijze samenvatting van de ingekomen zienswijzen en het standpunt van de gemeente hierover. Het standpunt is gebaseerd op de volledige tekst van de zienswijzen. Er heeft een integrale beoordeling plaatsgevonden.

N.B.: in verband met de toepassing van de Wet bescherming persoonsgegevens zijn de zienswijzen van natuurlijke personen geanonimiseerd weergegeven.

ZIENSWIJZE 1:

1. Uitbreiding leidt tot gevaarlijke situatie

Indiener van de zienswijze geeft aan dat de uitbreiding van het laad- en los dock en de parkeerplaats voor bussen aan de zijde van Tivolistraat leidt tot een gevaarlijke situatie voor met name fietsers, scooters en andere voertuigen. De Tivolistraat en St. Josephstraat zijn te smal voor grote vrachtwagens (met aanhanger) en bussen. Daarnaast maakt de Tivolistraat deel uit van sternetfietsroute.

2. Luchtvervuiling en geluidshinder

Indiener van de zienswijze stelt dat ten gevolge van de uitbreiding extra belasting van de woonomgeving ontstaat wat betreft luchtvervuiling en geluidshinder. De Tivolistraat valt binnen de milieuzone die gelegen is binnen de Ringbanen. Het poppodium zal bezocht worden door buitenlandse voertuigen die niet voldoen aan de milieu eisen.

3. Parkeeroverlast

Door het uitbreiden van het laad- en los dock en het parkeerterrein is de ruimte kleiner en zullen vrachtwagens en bussen nog meer dan nu het geval is vooruit en achteruit moeten rijden om te parkeren.

4. Smaller trottoir zuidzijde Tivolistraat

Door het creëren van ruimte zal het trottoir aan de zuidzijde van de Tivolistraat smaller worden hetgeen gevaarlijke situaties oplevert

5. Deel Interpolispark moet verdwijnen

Indiener van de zienswijze kijkt nu uit op een mooi park en vindt het jammer dat bomen gekapt moeten worden mede gelet op het feit dat al weinig groen in stad aanwezig is en dat vogels hier foerageren.

6. Overschrijding horecaconcentratiegebied

Vanwege vergroting van het horecaconcentratiegebied lijkt het de indiener van de zienswijze verstandig dat het cameratoezicht wordt uitgebreid.

7. Inloopreacties omwonenden leidt tot te simpele conclusie

Reacties van omwonenden hebben aanleiding gegeven om de ruimte voor het laad- en los dock en de parkeerplaats voor bussen te vergroten. Op de inloopavonden waren weinig mensen aanwezig, m.n. op 2 april zijn 11 reacties ingekomen. De conclusie die hieruit is getrokken, is misschien te simpel.

STANDPUNT GEMEENTE

1. Uitbreiding leidt tot gevaarlijke situatie

De route naar 013 en er vandaan verandert voor het vrachtverkeer niet. In de huidige situatie bestaat eenrichtingsverkeer voor gemotoriseerd verkeer en rijdt het vrachtverkeer via de Tivolistraat heen en via de St. Josephstraat weer weg. Ook in de nieuwe situatie blijft eenrichtingsverkeer gehandhaafd. De route van de

expeditie wijzigt niet. Het enige verschil is dat de frequentie van het expeditieverkeer iets toeneemt. Het laden en lossen vindt echter buiten de spitsperiodes plaats waarmee conflicten met fietsers en voetgangers worden geminimaliseerd.

De situatie voor het laden en lossen bij 013 wordt evenwel door het nieuwe plan verbeterd.

Momenteel vindt het laden en lossen inpandig plaats, met een opstelplaats voor één vrachtwagen. Als er een tweede vrachtwagen komt vindt dat laden en lossen op het trottoir plaats waarbij met name voetgangers er gedurende langere tijd hinder ondervinden. Bij het oprijden en afrijden van het trottoir kruist de vrachtverkeer de fietsers op de Tivolistraat.

In de nieuwe situatie vindt het laden en lossen eveneens inpandig plaats echter met dien verstande dat hierbij ruimte is voor het opstellen van twee vrachtwagens in het loading dock. De overlast voor de overige weggebruikers wordt hierdoor beperkt.

2. Luchtvervuiling en geluidshinder

Luchtvervuiling.

In de zienswijze wordt aangegeven dat de buitenlandse voertuigen (vrachtwagens en bussen) die 013 aandoen niet aan de milieueisen zouden voldoen. Deze stelling is niet nader onderbouwd door de indiener van de zienswijze. De milieuzone geldt alleen voor vrachtwagens en niet voor bussen. Momenteel geldt voor vrachtwagens die de milieuzone in rijden dat deze aan de Euro 4 norm moeten voldoen. Dit geldt ook voor vrachtwagens die 013 aandoen. Deze Europese norm is sinds 2006 van kracht.

Voor de uitbreiding van 013 is een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd (Peutz rapport TH630-1-RA-001 d.d. 30 juli 2014). In dit onderzoek is rekening gehouden met een toename van het aantal voertuigbewegingen o.a. (auto)bezoekers, vrachtauto's en bussen naar popcentrum 013.

In het onderzoek is de eventuele toename van concentraties fijn stof en stikstofdioxide berekend. Hieruit blijkt dat de uitbreiding van 013 "niet in betekenende mate" bijdraagt aan de luchtkwaliteit. De toename in concentratie fijn stof is ten hoogste $0,03 \mu\text{g}/\text{m}^3$, voor stikstofdioxide bedraagt de berekende toename $0,12 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De jaargemiddelde grenswaarde voor beide stoffen is $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

De luchtkwaliteit in Tilburg wordt jaarlijks berekend met een rekeninstrument, de zogenaamde monitoringstool. Uit dit rekeninstrument blijkt dat er in de huidige en toekomstige situatie geen overschrijdingen van de normen m.b.t. luchtkwaliteit in Tilburg zijn te verwachten. Straten waar de luchtkwaliteit tegen de grenswaarden aanzit zijn straten met een zeer hoge verkeersintensiteit (>20.000 motorvoertuigen per dag).

In de Tivolistraat is hier geen sprake van. De huidige verkeersintensiteit bedraagt circa 600 motorvoertuigen per dag. Door de uitbreiding van 013 zal het totaal aantal vrachtwagens en bussen zeer beperkt toenemen (gemiddeld met één voertuig per dag). Deze toename zal de luchtkwaliteit "niet in betekenende mate" beïnvloeden.

De luchtkwaliteit in de Tivolistraat voldoet derhalve in de huidige en toekomstige situatie aan de normen uit titel 5.2 van de Wet milieubeheer.

Geluidshinder.

In het akoestisch onderzoek (Peutz TG 630-1-RA-002 d.d. 8 augustus 2014) is onderzoek gedaan naar de geluidbelasting van de indirecte hinder in de huidige en toekomstige situatie. Hieruit blijkt dat de berekende geluidbelasting als gevolg van de indirecte hinder (meer verkeersbewegingen) toeneemt. In het onderzoek is de totale geluidbelasting berekend afkomstig van 013 inclusief de indirecte hinder. De totale geluidbelasting (muziekgeluid in beide popzalen, geluid technische installaties, geluid uit laad- en los dock en het geluid afkomstig van bestemmingsverkeer dat van en naar de inrichting rijdt, inclusief het in- en uit rijden van vrachtwagens uit het laad- en los dock) bedraagt bij elkaar opgeteld 49dB(A) in de nachtperiode. Dit is een worst-case scenario geluidbelasting waarbij is uitgegaan dat alle scenario's gelijktijdig maximaal optreden (topact Grote zaal, bekende band gelijktijdig Kleine zaal, maximaal aantal bezoekers, maximaal aan- en afvoer enz). In de praktijk zal het meestal aanzienlijk stiller zijn. Vervolgens is conform de circulaire 'Geluidshinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting' getoetst aan de binnenwaarde in de woning. Met aftrek van de gevelwering van de bestaande woning van 25 dB(A) bedraagt de binnenwaarde maximaal (49 dB(A) - 25 dB(A) = 24 dB(A). De berekende binnenwaarde van 24 dB(A) voldoet aan de toegestane maximale binnenwaarde van 25 dB(A) in de nachtperiode overeenkomstig de circulaire.

Hiermee wordt nog steeds voldaan aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Als gevolg van de verplaatsing van de laad-loslocatie kan niet worden voorkomen dat sommige woningen dichterbij deze locatie komen te liggen met als mogelijk gevolg een hogere geluidbelasting dan nu. Zoals eerder aangegeven blijft echter sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Onverlet deze conclusie zal echter een aantal zaken ten opzichte van de huidige situatie worden verbeterd. Ten opzichte van de huidige situatie zal minder geluidsoverlast ontstaan door de realisatie van een afgesloten dubbel laad- en los dock voor twee vrachtwagens en het parkeerterrein dat wordt uitgebreid voor het stallen van in totaal 3 bussen. Op het parkeerterrein worden voorzieningen aangebracht zoals aansluitingsmogelijkheden voor de bussen op elektra. Hierdoor ontstaat minder overlast voor de directe omgeving omdat de vrachtwagens en bussen niet langer van de openbare weg gebruik hoeven te maken dan nodig is.

3. Verkeersoverlast in verband met in-/uitrit parkeerterrein

Op dit moment vinden nagenoeg alle parkeerbewegingen van vrachtverkeer en bussen in openbaar gebied, over het trottoir, plaats. In de plannen wordt een laad- en los dock gerealiseerd waar twee vrachtwagens naast elkaar kunnen staan. Gelet op de breedte van de deur kunnen de vrachtwagens met een vloeiende beweging in en uit worden gereden. Naast de uitbreiding van 013 komt een parkeerterrein waar de bussen komen te staan. In tegenstelling tot het huidige parkeerterrein waar maximaal twee bussen kunnen worden gestald, wordt dit terrein groter dan het huidige parkeerterrein en biedt ruimte aan drie bussen. Het nieuwe parkeerterrein is door het gebruik van een elektronisch slot voor de buschauffeur direct bij aankomst bereikbaar. Ook hier kan met een vloeiende beweging in en uit worden gereden. Om deze vloeiende beweging mogelijk te maken zal het fietspad en het trottoir aangepast worden. Voordat de definitieve herinrichting van de Tivolistraat een feit is, zal een tijdelijke voorziening worden getroffen. Parkeren zoals hiervoor genoemd is alleen mogelijk als daarbij van de inritten gebruik wordt gemaakt.

4. Smaller trottoir zuidzijde Tivolistraat

Het trottoir wordt bij het laad- en los dock minimaal 3 meter breed, waardoor er voldoende ruimte overblijft voor de voetgangers, minder validen en kinderwagens. Medio maart 2016 zal een start worden gemaakt met de herinrichting van de Tivolistraat. Een en ander is mede afhankelijk van de realisatie van de nieuwbouw op het 'Faxx-terrein' en de uitbreiding van 013. Met de bewoners in de Tivolistraat wordt een klankbordgroep samengesteld over de herinrichting van de straat. Met de klankbordgroep zal worden gesproken over de definitieve inrichting van de straat. Hierbij wordt rekening gehouden met de wensen vanuit de omgeving.

5. Deel Interpolispark moet verdwijnen

Het is een feit dat de uitbreiding van 013 ten koste gaat van een gedeelte van het Interpolispark en dat een aantal bomen hiervoor gekapt dient te worden waardoor de groene uitstraling deels verloren gaat. Om hieraan tegemoet te komen wordt ter plaatse van het nieuw aan te leggen parkeerterrein de bestaande erfafscheiding met daarachter de bestaande haag langs de Tivolistraat gehandhaafd, met uitzondering van de nieuw aan te leggen inrit. Om de kwantiteit en de kwaliteit van het huidige functionele leefgebied van (vogel)soorten en in het bijzonder van de (Rode Lijst-soort) huismus te handhaven, worden de gekapte bomen in het Interpolispark gecompenseerd door de aanplant van nieuw groen. Het foerageer- en rustgebied van vogels wordt hiermee gecompenseerd conform de aanbeveling uit het aanvullend veldonderzoek. De compensatie van het groen in het Interpolispark geschiedt in overleg met de oorspronkelijk ontwerper van het park.

6. Uitbreiding horecaconcentratiegebied

013 maakt momenteel deel uit van het Horeca Concentratiegebied (HCG). Ten behoeve van de uitbreiding van 013 zal ook het HCG moeten worden uitgebreid. Met de uitbreiding worden geen mogelijkheden voor nieuwe horecagelegenheden toegevoegd. De uitbreiding van het HCG heeft alleen betrekking op het bestaande gebouw en het verschuiven van de parkeerplaats van 013. Op dit moment zijn er twee camera's bevestigd op het eind van de (korte) Heuvel o.a. aan het pand Heuvel 1 en twee camera's zijn bevestigd in de Veemarktstraat. Met de bestaande camera bevestigd aan het pand Heuvel 1 kan het grootste deel van de Tivolistraat worden bestreken.

Uitbreiding van het aantal camera's met name in de Tivolistraat is daarom niet nodig.

7. Inloopleacties omwonenden leidt tot te simpele conclusie

Om de omgeving te informeren en op de hoogte te houden van de uitbreidingsplannen heeft 013 reeds in een vroeg stadium de omgeving uitgenodigd om hiervan kennis te komen nemen en ook om hierover van gedachten te wisselen. Hierbij zijn ideeën, suggesties en opmerkingen van bezoekers evenals de planning en de herziening van het bestemmingsplan besproken. Op 13 november 2013, 2 april 2014 en 9 juli 2014 zijn door

013 inloopavonden georganiseerd. Op het aantal personen dat daadwerkelijk de inloopavond bezoekt, kan echter geen invloed worden uitgeoefend.

Met enkele opmerkingen/ideeën van bezoekers is rekening gehouden terwijl aan andere opmerkingen niet voldaan kan worden. Met de volgende op-/aanmerkingen is bij de uiteindelijke uitbreidingsplannen rekening gehouden waarop het plan is aangepast.

- Het laad- en los dock wordt vergroot. In plaats van één vrachtwagen biedt het laad- en los dock nu plaats aan twee vrachtwagens. Voordeel hiervan is dat vrachtwagens niet meer in de Tivolistraat op elkaar staan wachten maar gelijktijdig in de afgesloten ruimte kunnen worden geladen en gelost.
- Het parkeerterrein van 013 wordt vergroot. Hier kunnen drie touringcars worden geparkeerd. Aan de buschauffeurs zal vooraf een code van de inrijpoort worden verstrekt waarmee zij zelf de poort tot het parkeerterrein kunnen openen.
- Op het parkeerterrein worden voorzieningen getroffen voor het aansluiten van de bussen op het elektriciteitsnet in verband met de airco, verlichting e.d. van de bussen. Bussen hoeven daarom niet meer in de Tivolistraat te worden geparkeerd waarbij de motoren moeten blijven draaien.
- De bestaande oefenruimtes aan de zijde van de Tivolistraat worden verwijderd waardoor geen overlast meer bestaat van deze entrees. De entree van 013 wordt verplaatst verder in de Veemarktstraat richting Tivoli parkeergarage. Overlast door bezoekers op de hoek van de Veemarktstraat - Heuvel - Tivolistraat wordt hierdoor verminderd.

De suggestie om de bevoorrading via de Interpolistuin te regelen is niet haalbaar aangezien hiervoor een groot deel van de Interpolistuin moet worden ingeleverd.

CONCLUSIE

De zienswijze voor wat betreft onderdeel 5 leidt tot aanpassing van de *toelichting* op het bestemmingsplan, in die zin dat paragraaf 5.8 'Natuur en Ecologie' wordt aangepast met de conclusies uit het aanvullende veldonderzoek Interpolistuin.

Voor het overige is de zienswijze ongegrond.

ZIENSWIJZE 2: VGB Tivoli B.V

ONTVANKELIJKHEID

De uiterste datum voor het indienen van zienswijzen was 6 oktober 2014. Een zienswijze is ontvankelijk wanneer deze is ingediend binnen de termijn die in de officiële gemeentelijke publicatie staat en is ontvangen voor het einde van deze termijn. Bij verzending per post is de zienswijze tijdig ingediend als deze voor het einde van de termijn ter post is bezorgd. Voor wat betreft het bewijs van terpostbezorging is de datum van de poststempel van doorslaggevende betekenis.

Volgens de poststempel is de enveloppe van de zienswijze gedateerd 9 oktober 2014. De zienswijze is bij de gemeente ontvangen op 10 oktober 2014. Ofschoon de zienswijze gedateerd is op 3 oktober 2014 blijkt uit de poststempel dat de zienswijze niet eerder dan 6 oktober 2014 is afgestempeld. De zienswijze is niet tijdig ingekomen en is derhalve niet ontvankelijk.

INHOUD ZIENSWIJZE

Indiener van de zienswijze voorziet mogelijke bebouwing in wat thans park is, recht tegenover zijn eigendom aan de Tivolistraat 102 t/m 118. Indiener van de zienswijze vindt dit niet wenselijk.

REACTIE GEMEENTE

Aangezien de zienswijze niet ontvankelijk is, wordt niet verder inhoudelijk ingegaan op de behandeling van de zienswijze.

CONCLUSIE

De zienswijze is niet ontvankelijk wegens overschrijding van de termijn voor indienen van de zienswijze.