

## Raadsvoorstel gewijzigd vaststellen beheerbestemmingsplan Theresia Loven Besterd 2016

### Aanleiding

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) geeft aan dat bestemmingsplannen eens in de tien jaar geactualiseerd moeten worden. Peildatum voor de actualisatie is de vaststellingsdatum van het desbetreffende bestemmingsplan. De tienjarentermijn voor de actualisatie van het vigerend bestemmingsplan (vastgesteld op 30 oktober 2006) is bijna verstreken.

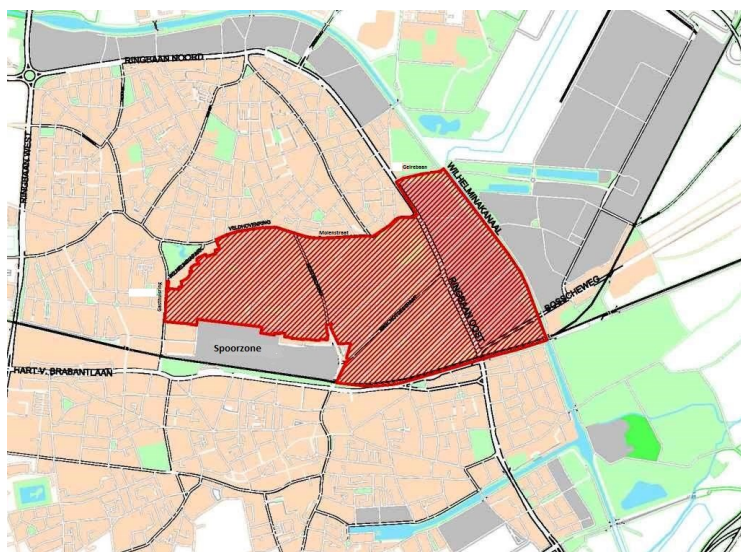
Het ontwerpbestemmingsplan heeft van maandag 4 juli tot en met maandag 15 augustus 2016 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn acht zienswijzen ingediend.

### Toelichting

#### 1. Plangebied

Het plangebied 'Theresia Loven Besterd 2016' wordt globaal begrensd door:

- Veldhovenring, Molenstraat, Van Meterenstraat en Gelrebaan in het noorden,
- het Wilhelminakanaal in het oosten,
- de spoorlijn Tilburg - Breda/Eindhoven/Den Bosch (met uitzondering van de Spoorzone) en Lange Nieuwstraat in het zuiden en
- Gasthuisring in het westen.



**Figuur 1 - Situatietekening plangebied Theresia Loven Besterd 2016**

In de afgelopen jaren zijn ook een aantal planherzieningen binnen het plangebied vastgesteld. Ook deze worden opgenomen in het plan Theresia Loven Besterd 2016.

#### 2. Wijzigingen ten opzichte van vigerende bestemmingsplannen

Binnen het plangebied Theresia Loven Besterd 2016 zijn verder een aantal veranderingen aangebracht ten opzichte van het geldende plan Theresia Loven Besterd. De wijzigingen hebben o.a. betrekking op de aangepaste plansystematiek, het verwerken van de Structuurvisie Linten oude stad en veranderingen in afwijkende functies. In de bijlage van de toelichting zijn de belangrijkste wijzigingen opgenomen.

## Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Theresia Loven Besterd 2016' vaststellen en daarmee:
  - a. de ingebrachte zienswijzen gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
  - b. de Nota van wijzigingen bestemmingsplan Theresia Loven Besterd 2016 vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

## Argumenten

### *1.1 Het vaststellen van het bestemmingsplan is wenselijk*

De vaststelling van dit bestemmingsplan is om drie redenen wenselijk:

- a. om te beschikken over een actueel bestemmingsplan voor dit gebied;
- b. om de Structuurvisie Linten in de Oude Stad te verwerken in dit bestemmingsplan.

### *1.2 Zienswijze en ambtshalve wijzigingen hebben geleid tot aanpassing plan*

Van maandag 4 juli tot en met maandag 15 augustus heeft het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Er zijn in deze periode acht zienswijzen ingediend. Voor een samenvatting van de zienswijzen, het voorgestelde standpunt hierop van de gemeente en de conclusie (gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond) wordt verwezen naar de bijlage 'Notitie behandeling zienswijzen bestemmingsplan Theresia Loven Besterd 2016'.

In de bijlage 'Nota van wijzigingen bestemmingsplan Theresia Loven Besterd 2016' staan de wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

### *1.3 Het groepsrisico kan worden verantwoord*

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van twee LPG tankstations aan de Ringbaan-Oost, het spoor Tilburg-Boxtel/Vught, A58, en een hogedrukaardgasleiding. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van Bevi-inrichtingen, het spoor en de A58. Personen in het plangebied worden aan een externe veiligheidsrisico blootgesteld, ook na maatregelen. Vanwege de ligging van het bestemmingsplan binnen het invloedsgebied van deze risicobronnen is de verantwoordingsplicht ingevuld. Aangezien het een plan zonder planologische aanpassingen betreft, neemt het groepsrisico niet toe. De bereikbaarheid van het plangebied is goed. Goede communicatie kan een bijdrage leveren aan de zelfredzaamheid van personen. In Tilburg vindt communicatie plaats via de RISico kaart, en de risicocommunicatie-campagne Denk Vooruit. Het plangebied ligt in het dekkingsgebied van de WAS-installatie (Waarschuwing- en alarmeringssysteem), dit biedt de mogelijkheid de bewoners tijdig te waarschuwen. De bewoners kunnen het plangebied goed ontvluchten. Bij een incident met een toxische wolk is binnen schuilen vaak de beste oplossing. In dit plangebied is echter sprake van oudere bouw, waar vaak geen aanvullende maatregelen zijn getroffen om mogelijke indringing van toxisch gas te verminderen. Hierdoor is langdurig verblijf binnen bij een toxische wolk niet altijd mogelijk. De brandweer voldoet aan de opkomsttijd conform het dekkings- en spreidingsplan. Om deze reden is het risico nader beschouwd in een groepsrisicoverantwoording.

### *2. Het kostenverhaal is op andere wijze geregeld*

Er is geen exploitatieplan nodig omdat het kostenverhaal op andere wijze is verzekerd, zoals vermeld onder 'kosten en dekking'.

## Risico's

Het vigerende bestemmingsplan Theresia Loven Besterd is vastgesteld op 30 oktober 2006. Volgens de Wet ruimtelijke ordening dient het nieuwe bestemmingsplan Theresia Loven Besterd 2016 binnen tien jaar te worden vastgesteld. Sanctie op niet tijdig vaststellen van het bestemmingsplan houdt in dat voor nieuwe aanvragen omgevingsvergunning geen leges kunnen worden geheven.

## Kosten en dekking

Dit bestemmingsplan betreft in hoofdzaak een actualisatie van de vigerende planologische regelingen. De bestaande bestemmingsplanbepalingen zijn bijgesteld aan nieuwe wetgeving en nieuw vastgesteld beleid. Met dit bestemmingsplan worden geen nieuwe planologische ontwikkelingen mogelijk gemaakt die voorheen niet bestonden binnen het vigerend bestemmingsplan Theresia Loven Besterd.

De financiële onderbouwing voor dit plan is als volgt:

Ten behoeve van dit bestemmingsplan heeft de gemeente geen aanvullende voorzieningen van openbaar nut te treffen. De plan- en apparaatskosten ten behoeve van het opstellen van dit bestemmingsplan worden gedekt uit de bestaande budgetten.

Indien er naar aanleiding van onderhavig bestemmingsplan uitkeringen moeten worden verricht ten aanzien van verzoeken om tegemoetkoming in schade (artikel 6.1 Wro), dan zullen deze ten laste van de algemene middelen worden gebracht. Hiervoor is geen budget beschikbaar. Aangezien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd, is het bepalen van een tijdsvak of fasering en het stellen van eisen en regels als bedoeld in artikel 6.13 tweede lid Wro niet noodzakelijk en is er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro opgesteld. Het bestemmingsplan is derhalve economisch uitvoerbaar.

## Vervolg

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad, de Staatscourant en via de websites [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en [www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen). In die bekendmaking staat ook wat de beroepsmogelijkheden zijn. De indieners van zienswijzen krijgen persoonlijk bericht.

## Datumvoorstel

Wij stellen voor dit voorstel aan de orde te stellen in de vergadering van de raadscommissie van 3 oktober 2016 en de raadsvergadering van 17 oktober 2016.

## Eindvoorstel

Als daartoe aanleiding is, zullen wij in het eindvoorstel ons standpunt naar aanleiding van de behandeling van dit voorstel in de raadscommissie(s) verwoorden.

## Bijlagen

- Digitaal ontwerpbestemmingsplan Theresia Loven Besterd 2016:  
<http://0855.roview.net/?phID=2A6923B8-09F6-47BF-BB6E-DEDCA7D46066>
- Analooog ontwerpbestemmingsplan Theresia Loven Besterd 2016
- Notitie behandeling zienswijzen bestemmingsplan Theresia Loven Besterd 2016 met bijlage
- Nota van wijzigingen bestemmingsplan Theresia Loven Besterd 2016 met bijlage

## Ter inzage gelegde stukken

- De ingekomen zienswijzen.

Tilburg, 13 september 2016

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,  
de secretaris, de burgemeester,



## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Tilburg;

- gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

## Besluit

1. Het bestemmingsplan 'Theresia Loven Besterd 2016' vast te stellen en daarmee:
  - a. de ingebrachte zienswijzen gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
  - b. de nota van wijzigingen bestemmingsplan Theresia Loven Besterd 2016 vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17 oktober 2016

de griffier,

de voorzitter,