

Beschikking

Burgemeester en wethouders van Tilburg stellen een hogere waarde vast op grond van art. 110 a Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Oude Stad Zuidwest. In het bestemmingsplan is de mogelijkheid opgenomen om ruimtelijke ontwikkelingen langs de ruimtelijke hoofdstructuur in het plangebied mogelijk te maken.

Toelichting.

Het college stelt vast dat er sprake is van een situatie als bedoeld in art. 110a van de Wet geluidhinder.

Het betreft de woningen langs de eerste orde linten Korvelplein, Korvelseweg, Laarstraat, Lieve Vrouwenplein en Oude Goirleseweg en het tweede orde lint Oerlesestraat.

In het kader van het bestemmingsplan zijn voor het gehele plangebied berekeningen uitgevoerd door TNO. Op basis van deze berekeningen zijn de geluidsbelastingen op adresniveau bepaald. Uit dit onderzoek blijkt dat bij een aantal woningen langs de linten de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaai ingevolge de Wet geluidhinder wordt overschreden. Om in de toekomst ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken is het noodzakelijk een hogere grenswaarde vast te stellen.

Wegverkeerslawaai

De woningen zijn gelegen binnen de zone van de Korvelseweg, het Korvelplein, de Laarstraat, het Lieve Vrouwenplein, de Oude Goirleseweg, en de Oerlesestraat. Voor nieuwe woningen geldt ingevolge artikel 82 Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Artikel 110a van de Wet geluidhinder biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB.

Uit de berekeningen die door TNO zijn uitgevoerd is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde bij een aantal woningen wordt overschreden. De geluidbelasting vanwege de genoemde wegen bedraagt ten hoogste 63 dB. De maximaal toelaatbare hogere grenswaarde wordt derhalve niet overschreden.

Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron door beperking van de verkeersintensiteit of andere verkeersmaatregelen zijn niet mogelijk. Wel is het Tilburgs verkeers- en vervoersplan de inspanningsverplichting opgenomen om bij reconstructie van de weg het wegdek te vervangen door stil asfalt.

Maatregelen in de overdracht zijn langs binnenstedelijke wegen ook niet mogelijk.

Derhalve ontmoeten doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van het wegverkeerslawaai op de gevel van de betrokken woningen, overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TILBURG:

Gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder,

Stellen een hogere grenswaarde voor de woningbouw langs de ruimtelijke hoofdstructuur binnen het plangebied Oude Stad Zuidwest vast van ten hoogste 63 dB voor wegverkeerslawaai.

Voorwaarden die daarbij worden gesteld zijn:

- Ingeval de geluidbelasting op de gevel hoger is dan 53 dB zal tenminste 1 geluidluwe gevel aanwezig moeten zijn en;
- aan deze gevel dient tenminste 1 verblijfsruimte te liggen.
- Bij de aanvraag van de bouwvergunning moet aangetoond worden dat het binnenniveau bij genoemde gevelbelasting niet meer dan 33 dB zal bedragen.

Voor de waarden per woning wordt verwezen naar de overzichtslijst behorende bij het bestemmingsplan Oude Stad Zuidwest.

Tilburg, augustus
Burgemeester en wethouders van Tilburg,

| STRAATNAAM/HUISNUMMER | POSTCODE/ WOONPLAATS | Rail4m_55-68 | Rail9m_55-68 | Rail13m_55-68 | Weg_53-58 | Weg_58-68 |
|-----------------------|-------------------------|--------------|--------------|---------------|-----------|-----------|
| KORVELPLEIN 2 | 5025JN TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 67 |
| KORVELPLEIN 3 | 5025JN TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 67 |
| KORVELPLEIN 4 | 5025JN TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 57 | 0 |
| KORVELPLEIN 5 | 5025JN TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 64 |
| KORVELPLEIN 7 | 5025JN TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 64 |
| KORVELPLEIN 7 A | 5025JN TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 64 |
| KORVELPLEIN 7 B | 5025JN TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 63 |
| KORVELPLEIN 8 | 5025JN TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 55 | 0 |
| KORVELPLEIN 9 | 5025JN TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 56 | 0 |
| KORVELPLEIN 10 | 5025JN TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 56 | 0 |
| KORVELPLEIN 11 | 5025JN TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 63 |
| KORVELPLEIN 13 | 5025JN TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 64 |
| KORVELPLEIN 13 A | 5025JN TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 65 |
| KORVELPLEIN 60 | 5025JS TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 64 |
| KORVELPLEIN 61 | 5025JS TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 64 |
| KORVELPLEIN 62 | 5025JS TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 63 |
| KORVELPLEIN 63 | 5025JS TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 63 |
| KORVELPLEIN 64 | 5025JS TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 61 |

| | | | | | | | |
|----------------|-------------------|------|------|------|------|---|----|
| KORVELPLEIN 65 | 5025JS TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 62 |
| KORVELPLEIN 66 | 5025JS TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 62 |
| KORVELPLEIN 67 | 5025JS TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 64 |
| KORVELPLEIN 68 | 5025JS TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 60 |
| KORVELPLEIN 69 | 5025JS TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 63 |
| KORVELPLEIN 70 | 5025JS TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 61 |
| KORVELPLEIN 71 | 5025JS TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 62 |
| KORVELPLEIN 72 | 5025JS TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 62 |
| KORVELPLEIN 73 | 5025JS TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 61 |
| KORVELPLEIN 74 | 5025JS TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 62 |
| KORVELPLEIN 75 | 5025JS TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 61 |
| KORVELPLEIN 77 | 5025JS TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 64 |
| KORVELPLEIN 79 | 5025JS TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 64 |
| KORVELPLEIN 80 | 5025JS TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 64 |
| KORVELPLEIN 81 | 5025JS TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 62 |
| KORVELPLEIN 82 | 5025JS TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 64 |
| KORVELPLEIN 83 | 5025JS TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 60 |
| KORVELPLEIN 84 | 5025JS TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 63 |
| KORVELPLEIN 85 | 5025JS TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 61 |

| | | | | | | | | |
|-----------------|-------------------|------|------|------|------|---|---|----|
| KORVELPLEIN 86 | 5025JS TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 61 |
| KORVELPLEIN 87 | 5025JS TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 62 |
| KORVELPLEIN 88 | 5025JS TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 61 |
| KORVELPLEIN 89 | 5025JT TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 62 |
| KORVELPLEIN 90 | 5025JT TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 62 |
| KORVELPLEIN 91 | 5025JT TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 62 |
| KORVELPLEIN 97 | 5025JT TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 60 |
| KORVELPLEIN 98 | 5025JT TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 60 |
| KORVELPLEIN 99 | 5025JT TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 63 |
| KORVELPLEIN 100 | 5025JT TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 61 |
| KORVELPLEIN 101 | 5025JT TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 61 |
| KORVELPLEIN 102 | 5025JT TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 63 |
| KORVELPLEIN 103 | 5025JT TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 60 |
| KORVELPLEIN 108 | 5025JT TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 62 |
| KORVELPLEIN 109 | 5025JT TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 64 |
| KORVELPLEIN 110 | 5025JT TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 64 |
| KORVELPLEIN 111 | 5025JT TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 64 |
| KORVELPLEIN 112 | 5025JT TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 62 |
| KORVELPLEIN 113 | 5025JT TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 60 |

| | | | | | | | | |
|-----------------|-------------------|------|------|------|------|----|----|----|
| KORVELPLEIN 114 | 5025JT TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 63 |
| KORVELPLEIN 115 | 5025JT TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 61 |
| KORVELPLEIN 116 | 5025JT TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 61 |
| KORVELPLEIN 117 | 5025JT TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 63 |
| KORVELPLEIN 118 | 5025JT TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 60 |
| KORVELPLEIN 120 | 5025JV TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54 | 54 | 0 |
| KORVELPLEIN 121 | 5025JV TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54 | 54 | 0 |
| KORVELPLEIN 122 | 5025JV TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54 | 54 | 0 |
| KORVELPLEIN 123 | 5025JV TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54 | 54 | 0 |
| KORVELPLEIN 124 | 5025JV TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54 | 54 | 0 |
| KORVELPLEIN 125 | 5025JV TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54 | 54 | 0 |
| KORVELPLEIN 127 | 5025JV TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54 | 54 | 0 |
| KORVELPLEIN 128 | 5025JV TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54 | 54 | 0 |
| KORVELPLEIN 129 | 5025JV TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54 | 54 | 0 |
| KORVELPLEIN 130 | 5025JV TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54 | 54 | 0 |
| KORVELPLEIN 131 | 5025JV TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54 | 54 | 0 |
| KORVELPLEIN 132 | 5025JV TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54 | 54 | 0 |
| KORVELPLEIN 151 | 5025JW TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 57 | 57 | 0 |
| KORVELPLEIN 152 | 5025JW TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 56 | 56 | 0 |

| | | | | | | | | |
|------------------|-------------------|------|------|------|------|------|----|----|
| KORVELPLEIN 153 | 5025JW TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 55 | 0 |
| KORVELPLEIN 154 | 5025JW TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 55 | 0 |
| KORVELPLEIN 155 | 5025JW TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54 | 0 |
| KORVELPLEIN 179 | 5025JX TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 64 |
| KORVELPLEIN 180 | 5025JX TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 64 |
| KORVELPLEIN 181 | 5025JX TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 64 |
| KORVELPLEIN 182 | 5025JX TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 64 |
| KORVELPLEIN 191 | 5025JX TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 65 |
| KORVELPLEIN 196 | 5025JX TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 67 |
| KORVELPLEIN 199 | 5025JX TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 65 |
| KORVELPLEIN 200 | 5025JX TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 67 |
| KORVELPLEIN 211 | 5025JX TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 62 |
| KORVELPLEIN 214 | 5025JX TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 6 | 5025JH TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 8 | 5025JH TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 66 |
| KORVELSEWEG 12 | 5025JH TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 65 |
| KORVELSEWEG 14 | 5025JH TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 65 |
| KORVELSEWEG 14 A | 5025JH TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 65 |
| KORVELSEWEG 16 | 5025JH TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 66 |

| | | | | | | | |
|------------------|-------------------|------|------|------|------|---|----|
| KORVELSEWEG 18 | 5025JH TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 20 | 5025JH TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 22 | 5025JH TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 24 | 5025JH TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 26 | 5025JH TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 26 A | 5025JH TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 27 | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 28 | 5025JH TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 29 | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 30 | 5025JH TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 31 | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 66 |
| KORVELSEWEG 32 | 5025JH TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 33 | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 66 |
| KORVELSEWEG 34 | 5025JH TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 35 | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 66 |
| KORVELSEWEG 37 A | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 37 B | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 39 A | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 40 | 5025JH TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 67 |

| | | | | | | | | |
|----------------|-------------------|------|------|------|------|---|---|----|
| KORVELSEWEG 41 | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| KORVELSEWEG 42 | 5025JH TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 43 | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| KORVELSEWEG 44 | 5025JH TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 45 | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| KORVELSEWEG 46 | 5025JJ TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 47 | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 48 | 5025JJ TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 49 | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| KORVELSEWEG 51 | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 52 | 5025JJ TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 53 | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 54 | 5025JJ TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 55 | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| KORVELSEWEG 56 | 5025JJ TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 57 | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 59 | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| KORVELSEWEG 60 | 5025JJ TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 61 | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 62 | 5025JJ TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 64 | 5025JJ TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 65 | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 66 | 5025JJ TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |

| | | | | | | | | |
|------------------|-------------------|------|------|------|------|---|---|----|
| KORVELSEWEG 67 | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| KORVELSEWEG 68 | 5025JJ TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| KORVELSEWEG 69 | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| KORVELSEWEG 70 | 5025JJ TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 72 | 5025JJ TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 73 | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| KORVELSEWEG 74 | 5025JJ TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 75 | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 76 | 5025JJ TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 76 A | 5025JJ TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| KORVELSEWEG 77 | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 79 | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 81 | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 83 | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 84 | 5025JJ TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 85 | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 86 | 5025JJ TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 90 | 5025JJ TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 65 |
| KORVELSEWEG 92 | 5025JK TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| KORVELSEWEG 96 | 5025JK TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| KORVELSEWEG 98 | 5025JK TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| KORVELSEWEG 99 | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 102 | 5025JK TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |

| | | | | | | | |
|-------------------|-------------------|------|------|------|------|----|----|
| KORVELSEWEG 106 | 5025JK TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 107 | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 65 |
| KORVELSEWEG 108 | 5025JK TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 66 |
| KORVELSEWEG 108 A | 5025JK TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 66 |
| KORVELSEWEG 108 B | 5025JK TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 66 |
| KORVELSEWEG 108 C | 5025JK TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 66 |
| KORVELSEWEG 110 | 5025JK TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 66 |
| KORVELSEWEG 110 | 5025JK TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 66 |
| KORVELSEWEG 110 | 5025JK TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 66 |
| KORVELSEWEG 110 | 5025JK TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 66 |
| KORVELSEWEG 111 | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 56 | 0 |
| KORVELSEWEG 111 A | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 65 |
| KORVELSEWEG 112 | 5025JK TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 65 |
| KORVELSEWEG 113 | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 65 |
| KORVELSEWEG 114 | 5025JK TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 65 |
| KORVELSEWEG 114 A | 5025JK TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 65 |
| KORVELSEWEG 115 | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 116 | 5025JK TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 65 |
| KORVELSEWEG 116 A | 5025JK TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 65 |

| | | | | | | | | |
|-------------------|-------------------|------|------|------|------|---|---|----|
| KORVELSEWEG 116 B | 5025JK TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 64 |
| KORVELSEWEG 117 | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| KORVELSEWEG 118 | 5025JK TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 63 |
| KORVELSEWEG 119 | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| KORVELSEWEG 120 | 5025JK TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 64 |
| KORVELSEWEG 121 | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 122 | 5025JK TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 64 |
| KORVELSEWEG 123 | 5025JC TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 124 | 5025JK TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 64 |
| KORVELSEWEG 124 A | 5025JK TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 65 |
| KORVELSEWEG 125 | 5025JC TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| KORVELSEWEG 126 | 5025JL TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 65 |
| KORVELSEWEG 126 A | 5025JL TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 65 |
| KORVELSEWEG 127 | 5025JC TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| KORVELSEWEG 129 | 5025JC TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 64 |
| KORVELSEWEG 131 | 5025JC TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 64 |
| KORVELSEWEG 151 | 5025JD TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 64 |
| KORVELSEWEG 153 | 5025JD TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 63 |
| KORVELSEWEG 155 | 5025JD TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| KORVELSEWEG 156 | 5025JL TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 63 |
| KORVELSEWEG 156 A | 5025JL TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 62 |

| | | | | | | | | |
|---------------------|-------------------|------|------|------|------|----|---|----|
| KORVELSEWEG 157 | 5025JD TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| KORVELSEWEG 158 -04 | 5025JL TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 63 |
| KORVELSEWEG 158 -08 | 5025JL TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 63 |
| KORVELSEWEG 158 -12 | 5025JL TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 63 |
| KORVELSEWEG 161 | 5025JD TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 163 | 5025JD TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 163 A | 5025JD TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| LAARSTRAAT 18 B | 5025VK TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| LAARSTRAAT 32 A | 5025VK TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 56 | 0 | 0 |
| LAARSTRAAT 32 B | 5025VK TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 59 |
| LAARSTRAAT 32 F | 5025VK TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 55 | 0 | 0 |
| LAARSTRAAT 32 G | 5025VK TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 58 |
| LAARSTRAAT 32 H | 5025VK TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54 | 0 | 0 |
| LIEVE VROUWEPLEIN 1 | 5038TS TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 65 |
| LIEVE VROUWEPLEIN 2 | 5038TS TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 65 |
| LIEVE VROUWEPLEIN 3 | 5038TS TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 65 |
| LIEVE VROUWEPLEIN 4 | 5038TS TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| LIEVE VROUWEPLEIN 5 | 5038TS TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| OERLESESTRAAT 123 | 5025DA TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| OERLESESTRAAT 125 | 5025DA TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| OERLESESTRAAT 131 | 5025DA TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |

| | TILBURG | | | | | | | |
|------------------|-------------------|------|------|------|------|---|---|----|
| ORLESESTRAAT 135 | 5025DA TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| ORLESESTRAAT 137 | 5025DA TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| ORLESESTRAAT 139 | 5025DA TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| ORLESESTRAAT 140 | 5025DD TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| ORLESESTRAAT 141 | 5025DA TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| ORLESESTRAAT 142 | 5025DD TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| ORLESESTRAAT 143 | 5025DA TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 65 |
| ORLESESTRAAT 144 | 5025DD TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |
| ORLESESTRAAT 145 | 5025DA TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 65 |
| ORLESESTRAAT 147 | 5025DA TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 65 |
| ORLESESTRAAT 149 | 5025DA TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 64 |
| ORLESESTRAAT 151 | 5025DA TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 63 |
| ORLESESTRAAT 152 | 5025DD TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| ORLESESTRAAT 153 | 5025DA TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 64 |
| ORLESESTRAAT 154 | 5025DD TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 65 |
| ORLESESTRAAT 155 | 5025DA TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 64 |
| ORLESESTRAAT 156 | 5025DD TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| ORLESESTRAAT 157 | 5025DA TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 65 |
| ORLESESTRAAT 158 | 5025DD | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 67 |

| | | | | | | | | | |
|------------------|-------------------|------|------|------|------|---|---|------|----|
| | TILBURG | | | | | | | | |
| ORLESESTRAAT 159 | 5025DA TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 65 |
| ORLESESTRAAT 160 | 5025DD TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 67 |
| ORLESESTRAAT 161 | 5025DA TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 66 |
| ORLESESTRAAT 162 | 5025DD TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 67 |
| ORLESESTRAAT 163 | 5025DA TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 66 |
| ORLESESTRAAT 164 | 5025DD TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 66 |
| ORLESESTRAAT 165 | 5025DA TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 66 |
| ORLESESTRAAT 166 | 5025DD TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 65 |
| ORLESESTRAAT 167 | 5025DA TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 65 |
| ORLESESTRAAT 168 | 5025DD TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 65 |
| ORLESESTRAAT 169 | 5025DA TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 65 |
| ORLESESTRAAT 170 | 5025DD TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 65 |
| ORLESESTRAAT 171 | 5025DB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 64 |
| ORLESESTRAAT 172 | 5025DD TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 64 |
| ORLESESTRAAT 174 | 5025DD TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 63 |
| ORLESESTRAAT 176 | 5025DB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 63 |
| ORLESESTRAAT 177 | 5025DB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 61 |
| ORLESESTRAAT 178 | 5025DD TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 63 |
| ORLESESTRAAT 179 | 5025DB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 65 |

| | | | | | | | | | |
|-------------------|-------------------|------|------|------|------|------|---|---|----|
| | TILBURG | | | | | | | | |
| OERLESESTRAAT 180 | 5025DD TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 63 |
| OERLESESTRAAT 181 | 5025DB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 65 |
| OERLESESTRAAT 182 | 5025DD TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 64 |
| OERLESESTRAAT 183 | 5025DB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 64 |
| OERLESESTRAAT 184 | 5025DD TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 64 |
| OERLESESTRAAT 185 | 5025DB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 63 |
| OERLESESTRAAT 186 | 5025DD TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 62 |
| OERLESESTRAAT 187 | 5025DB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 63 |
| OERLESESTRAAT 188 | 5025DE TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 63 |
| OERLESESTRAAT 189 | 5025DB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 63 |
| OERLESESTRAAT 190 | 5025DE TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 63 |
| OERLESESTRAAT 191 | 5025DB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 63 |
| OERLESESTRAAT 192 | 5025DE TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 62 |
| OERLESESTRAAT 193 | 5025DB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 62 |
| OERLESESTRAAT 194 | 5025DE TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 62 |
| OERLESESTRAAT 195 | 5025DB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 62 |
| OERLESESTRAAT 196 | 5025DE TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 63 |
| OERLESESTRAAT 197 | 5025DB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 62 |
| OERLESESTRAAT 198 | 5025DE TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 63 |

| | | | | | | | | | |
|--------------------|-------------------|------|------|------|------|---|---|---|----|
| | TILBURG | | | | | | | | |
| ORLESESTRAAT 199 | 5025DB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 63 |
| ORLESESTRAAT 200 | 5025DE TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 63 |
| ORLESESTRAAT 201 | 5025DB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 64 |
| ORLESESTRAAT 202 | 5025DE TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 62 |
| ORLESESTRAAT 203 | 5025DB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 64 |
| ORLESESTRAAT 204 | 5025DE TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 62 |
| ORLESESTRAAT 205 | 5025DB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 64 |
| ORLESESTRAAT 205 N | 5025DB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 64 |
| ORLESESTRAAT 206 | 5025DE TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 62 |
| ORLESESTRAAT 207 | 5025DB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 64 |
| ORLESESTRAAT 207 N | 5025DB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 64 |
| ORLESESTRAAT 208 | 5025DE TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 63 |
| ORLESESTRAAT 209 | 5025DB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 64 |
| ORLESESTRAAT 209 N | 5025DB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 66 |
| ORLESESTRAAT 210 | 5025DE TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 63 |
| ORLESESTRAAT 211 | 5025DB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 66 |
| ORLESESTRAAT 211 A | 5025DB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 65 |
| ORLESESTRAAT 211 N | 5025DB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 66 |
| ORLESESTRAAT 213 | 5025DC | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 65 |

| | TILBURG | | | | | | | | |
|--------------------|-------------------|------|------|------|------|------|---|---|----|
| ORLESESTRAAT 213 N | 5025DC TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| ORLESESTRAAT 214 | 5025DE TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 63 |
| ORLESESTRAAT 215 | 5025DC TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| ORLESESTRAAT 215 N | 5025DC TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| ORLESESTRAAT 216 | 5025DE TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 63 |
| ORLESESTRAAT 217 | 5025DC TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| ORLESESTRAAT 217 N | 5025DC TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| ORLESESTRAAT 218 | 5025DE TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 63 |
| ORLESESTRAAT 219 | 5025DC TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| ORLESESTRAAT 219 A | 5025DC TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 65 |
| ORLESESTRAAT 219 N | 5025DC TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| ORLESESTRAAT 221 | 5025DC TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 65 |
| ORLESESTRAAT 221 N | 5025DC TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 65 |
| ORLESESTRAAT 223 | 5025DC TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 65 |
| ORLESESTRAAT 223 N | 5025DC TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 65 |
| ORLESESTRAAT 225 | 5025DC TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 65 |
| ORLESESTRAAT 225 N | 5025DC TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 65 |
| ORLESESTRAAT 229 | 5025DC TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 65 |
| ORLESESTRAAT 231 | 5025DC | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 65 |

| | | | | | | | | | |
|----------------------|-------------------|------|------|------|------|------|---|---|----|
| | TILBURG | | | | | | | | |
| ORLESESTRAAT 233 | 5025DC TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| ORLESESTRAAT 235 | 5025DC TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| ORLESESTRAAT 237 | 5025DC TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| ORLESESTRAAT 239 | 5025DC TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 65 |
| ORLESESTRAAT 241 | 5025DC TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 65 |
| ORLESESTRAAT 243 | 5025DC TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 61 |
| ORLESESTRAAT 245 | 5025DC TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 61 |
| ORLESESTRAAT 247 | 5025DC TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 64 |
| ORLESESTRAAT 249 | 5025DC TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| ORLESESTRAAT 251 | 5025DC TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| ORLESESTRAAT 253 | 5025DC TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| ORLESESTRAAT 255 | 5025DC TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| OUDE GOIRLESEWEG 151 | 5025SB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| OUDE GOIRLESEWEG 152 | 5025SC TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 64 |
| OUDE GOIRLESEWEG 153 | 5025SB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| OUDE GOIRLESEWEG 155 | 5025SB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 65 |
| OUDE GOIRLESEWEG 157 | 5025SB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 65 |
| OUDE GOIRLESEWEG 159 | 5025SB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |
| OUDE GOIRLESEWEG 161 | 5025SB | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 66 |

| | | | | | | | | | |
|------------------------|-------------------|------|------|------|------|----|---|---|----|
| | TILBURG | | | | | | | | |
| OUDE GOIRLESEWEG 167 | 5025SB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 67 |
| OUDE GOIRLESEWEG 167 A | 5025SB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 61 |
| KORVELSEWEG 159 | 5025JD TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 66 |
| OUDE GOIRLESEWEG 147 | 5025SB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 64 |
| OUDE GOIRLESEWEG 149 | 5025SB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 65 |
| OERLESESTRAAT 127 | 5025DA TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 67 |
| KORVELSEWEG 31 A | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 66 |
| KORENBLOEMSTRAAT 42 A | 5025PS TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 62 |
| KORVELSEWEG 111 B | 5025JB TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 55 | 0 | 0 | 0 |
| LAARSTRAAT 29 A | 5025VJ TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54 | 0 | 0 | 0 |
| OERLESESTRAAT 127 B | 5025DA TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 67 |
| KORVELPLEIN 182 A | 5025JX TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 64 |
| KORVELPLEIN 175 | 5025JX TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 68 |
| KORVELPLEIN 176 | 5025JX TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 68 |
| KORVELPLEIN 177 | 5025JX TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 68 |
| KORVELPLEIN 195 | 5025JX TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 68 |
| KORVELPLEIN 197 | 5025JX TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 68 |
| KORVELPLEIN 202 | 5025JX TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 68 |
| KORVELPLEIN 203 | 5025JX TILBURG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 68 |



BESCHIKKING Hogere Waarde geluidhinder bestemmingsplan HaVeP-terrein

Het college van Burgemeester en wethouders van Tilburg stellen een hogere waarde vast op grond van art 110 a Wet geluidhinder ten behoeve van de bouw maximaal 350 woningen voor de bouwplanontwikkeling "HAVEP terrein". Deze locatie is omsloten door de Ringbaan Zuid, Oude Goirleseweg en de Afrikaanderstraat.

Voor het bouwplan is door SAB een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor het wegverkeer. Uit dit onderzoek "Tilburg HAVEP terrein" met kenmerk 60342-3 d.d. 18 maart 2011 blijkt dat bij de betreffende woningen en het uit te werken deel (hoogbouw) de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaai ingevolge de Wet geluidhinder wordt overschreden. Om het bouwplan te realiseren is het noodzakelijk een hogere grenswaarde vast te stellen.

Wegverkeerslawaai

De voorgenomen woningbouw is gelegen binnen de geluidzones van de Ringbaan Zuid en de Oude Goirleseweg. Voor de woningen en het uit te werken deel geldt volgens artikel 3.1 van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48dB. Artikel 3.2 van het Besluit geluidhinder biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63dB.

In het akoestisch onderzoek is onderzoek gedaan naar het toepassen van bron- en overdrachtsmaatregelen

Bronmaatregelen

Het vervangen van de huidige wegdekken, (steenmastiekasfalt 0/6) op de Ringbaan Zuid en de Oude Goirlese Weg, door een stiller wegdek zal bij het beheer van de wegen problemen opleveren ten gevolge van de kortere levensduur van stillere wegdekken. Ook zijn deze wegdekken minder bestand tegen de krachten van remmend verkeer ten opzichte van dicht asfaltbeton. Daarom worden deze wegdekken niet nabij verkeerslichten toegepast. Ten opzichte van de bestaande wegdekverharding is een geluidsreductie van 3 dB haalbaar door het toepassen van een stiller wegdek (dunne deklaag type 2) op de Ringbaan Zuid en de Oude Goirlese Weg.

Wanneer op de Ringbaan Zuid over een lengte van 800 meter het bestaande asfalt wordt vervangen door een stiller wegdek (dunne deklaag type 2), dan wordt de voorkeursgrenswaarde nog bij maximaal 67 grondgebonden woningen en de hoogbouw overschreden. De hoogste geluidsbelasting bij de grondgebonden woningen bedraagt 54 dB. De kosten voor het vervangen van het asfalt op de Ringbaan Zuid zullen circa € 340.000,-- bedragen. Wanneer op de Oude Goirlese Weg over een lengte van 235 meter het bestaande asfalt wordt vervangen door een dunne deklaag (type 2), dan wordt de voorkeursgrenswaarde nog bij maximaal 14 grondgebonden woningen en de hoogbouw overschreden. De hoogste geluidsbelasting bij de grondgebonden woningen bedraagt 56 dB. De kosten voor het vervangen van het asfalt op de Ringbaan Zuid zullen circa € 100.000,-- bedragen. In de kosten is geen rekening gehouden met de verkorte levensduur van stille wegdekken ten opzichte van het bestaande asfalt. De conclusie is dat bronmaatregelen niet doelmatig zijn vanuit financiële aard. Daarnaast zal de voorkeursgrenswaarde bij het toepassen van stille wegdekken nog op een aantal woningen worden overschreden.

Overdrachtsmaatregelen

Het vergroten van de afstand tussen de twee wegen en de woningen in het plangebied, zodanig dat de geluidsbelasting wel voldoet aan de voorkeursgrenswaarde, zorgt voor een dusdanig grote afstand dat dit niet wenselijk is. Het plaatsen van een effectief geluidsscherm langs de Ringbaan Zuid is niet mogelijk. Een dergelijk scherm kan niet direct aan de Ringbaan Zuid worden gerealiseerd in verband met de drie bedrijven (Ringbaan Zuid 301, 303 en 305) die ten zuidoosten van het plangebied zijn gevestigd. Wanneer het scherm op of achter de voorgevel van deze bedrijven moet komen, zal dit scherm minimaal 7 meter hoog worden. Tevens zal dit scherm ook diverse geluidsslekken bevatten ter hoogte van de ingangen naar het achterterrein.



Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde, ondanks het gebruik van steenmastiekasfalt wordt overschreden. Geluidsschermen zijn stedenbouwkundig niet gewenst. Uit bovenstaande blijkt dat het plaatsen van een geluidsscherm langs de Ringbaan Zuid niet realiseerbaar is en stedenbouwkundig onwenselijk. Voor de Oude Goirleseweg geldt dat het realiseren van een geluidsscherm stedenbouwkundig onwenselijk is.

Verdere maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting zijn niet mogelijk

Geluidsluwe gevel

Het plangebied is een geluidsbelaste locatie met een geluidsbelasting van meer dan 53 dB en daarom moet bij de beoordeling van het plan en bij de verlening van de hogere waarden ook nog worden gekeken naar zogenaamde compenserende factoren (aanvullende eisen ten aanzien van het wooncomfort). Hierbij zijn de volgende eisen gesteld waaraan de grondgebonden woningen in het plan moeten voldoen, zodat het wooncomfort kan worden gewaarborgd:

- Alle woningen moeten minimaal één geluidsluwe gevel hebben op de begane grond en de eerste verdieping
- Minimaal één slaapkamer in de woning is gelegen aan de geluidsluwe gevel.
- De buitenruimte (tuin) is bij woningen aan de geluidsluwe zijde van de woning gelegen.

Voor het uit te werken deel (hoogbouw) gelden de volgende eisen:

- Alle woningen moeten minimaal één geluidsluwe gevel hebben
- Minimaal één verblijfsruimte, bij voorkeur de hoofdslaapkamer, in de woning is gelegen aan de geluidsluwe gevel.
- De buitenruimte is bij woningen aan de geluidsluwe zijde van de woning gelegen

Deze eisen zullen als voorwaarde worden meegenomen in het stedenbouwkundig ontwerp

Op basis van het akoestisch onderzoek Tilburg, Havep-terrein, kan worden geconcludeerd dat alle woningen een geluidsluwe gevel hebben op de begane grond en dat de buitenruimte (tuin) is gesitueerd aan de geluidsluwe gevel. Bij alle woningen is er sprake van een geluidsluwe gevel op de eerste verdieping en daardoor de mogelijkheid om een slaapkamer te situeren aan de geluidsluwe gevel. Deze eis geldt voor woningen waarbij de geluidbelasting vanwege de Ringbaan Zuid of de Oude Goirleseweg hoger is dan 53dB.

Procedure

De ontwerp beschikking heeft van 7 januari 2011 tot en met 17 februari 2011 ter inzage gelegen tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan. Tegen het ontwerp bestemmingsplan en tegen de ontwerp beschikking zijn zienswijzen ingediend. Voor de behandeling van deze zienswijzen wordt verwezen naar de 'Notitie behandeling zienswijzen ontwerpbestemmingsplan HaVePterrein' welke als bijlage is bijgevoegd. Naar aanleiding van de zienswijzen is het aantal woningen in het bestemmingsplan beperkt. Naar aanleiding daarvan is het hogere waarde besluit aangepast.

Hogere waarde

In onderstaande tabel zijn de aan te vragen hogere waarden weergegeven. Het betreft de waarnemingen waar per woonblok de hoogste geluidbelastingen zijn berekend.

| Woningnr. | waar- neem- punt | Ringbaan Zuid | | Oude Goirlese Weg | | |
|--------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| | | waar- neem- hoogte in meters | Aan te vragen Hogere waarde | waar- neem- punt | waar- neem- hoogte in meters | Aan te vragen Hogere waarde |
| A01 t/m A05 (maximaal 5 woningen) | 9074 | 7,5 | 52 | - | - | - |
| A06 t/m A14 (maximaal 9 woningen) | 9080 | 7,5 | 52 | - | - | - |
| A24 t/m A31 (maximaal 8 woningen) | 9662 | 7,5 | 51 | - | - | - |
| B08 t/m B13 | - | - | - | 8988 | 1,5 | 52 |



| | | | | | | |
|-----------------------------------|------|------|----|------|------|----|
| (maximaal 6 woningen) | | | | | | |
| HB (maximaal 191 woningen) | 9270 | 13,5 | 63 | 9972 | 55,5 | 54 |
| TW (maximaal 25 woningen) | 9588 | 7,5 | 53 | - | - | - |
| V01 t/m V06 (maximaal 6 woningen) | 9471 | 7,5 | 56 | 9488 | 1,5 | 60 |

| Woningnr | Ringbaan Zuid | | | Oude Goirlese Weg | | |
|-------------------------------|----------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------|
| | waar-neem-punt | waar-neem-hoogte in meters | Aan te vragen Hogere waarde | waar-neem-punt | waar-neem-hoogte in meters | Aan te vragen Hogere waarde |
| V07 t/m V14 (max. 8 woningen) | 9518 | 7,5 | 51 | 9534 | 4,5 | 59 |

Voor de berekenende geluidbelastingen op alle waarneempunten wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek dat als bijlage bij dit ontwerpbesluit is gevoegd.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TILBURG:

Gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder,

Stellen een hogere grenswaarde voor maximaal 258 woningen voor de bouwplanontwikkeling "HAVEP terrein" vast.

Voorwaarden die daarbij worden gesteld zijn:

Voor de grondgebonden woningen:

- Alle woningen met een geluidbelasting van meer dan 53dB moeten minimaal één geluidsluwe gevel hebben op de begane grond en de eerste verdieping.
- Minimaal één slaapkamer in de woning is gelegen aan de geluidsluwe gevel.
- De buitenruimte (tuin) is bij woningen aan de geluidsluwe zijde van de woning gelegen.

Voor het uit te werken deel (hoogbouw):

- Alle woningen met een geluidbelasting van meer dan 53dB moeten minimaal één geluidsluwe gevel hebben
- Minimaal één verblijfsruimte, bij voorkeur de hoofdslaapkamer, in de woning is gelegen aan de geluidsluwe gevel.
- De buitenruimte is bij woningen aan de geluidsluwe zijde van de woning gelegen.

Bij de aanvraag van de bouwvergunning moet aangetoond worden dat het binnenniveau ten gevolge van de gecumuleerde geluidsbelasting van wegverkeerslawaai bij de berekende gevelbelasting niet meer dan 33 dB wegverkeer zal bedragen. Hierbij dient gerekend te worden met het wegverkeerspectrum.

Tilburg, 29 maart 2011
Het college van Burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,
teammanager Juridische Begeleiding,

mr. E.M.A. van Sprang- Helmig



Beschikking

Het college van Burgemeester en wethouders van Tilburg stelt een hogere waarde vast op grond van art. 110 a Wet geluidhinder ten behoeve van de verbouw van een voormalige klooster en nieuwbouw van woningen in de kloostertuin in plangebied Rooi Harten aan de Bredaseweg.

Toelichting.

Het college stelt vast dat er sprake is van een situatie als bedoeld in art. 110a van de Wet geluidhinder.

Er is akoestisch onderzoek uitgevoerd door SAB, projectnummer 70388.01 d.d. 27 september 2011. Uit dit onderzoek blijkt dat op de gevels van een deel van de woningen de voorkeurswaarde als gevolg van wegverkeerslawaai wordt overschreden. Om te kunnen instemmen met de realisatie van het bouwplan is het noodzakelijk een hogere grenswaarde vast te stellen

Wegverkeerslawaai

De woningen zijn gelegen binnen de zone van de Bredaseweg. Zowel woning als weg zijn binnenstedelijk gelegen. Voor nieuwe woningen geldt ingevolge artikel 82 Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Artikel 110a van de Wet geluidhinder biedt het college van burgemeester en wethouders de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten hoogste 61 dB bedraagt. De maximaal toelaatbare hogere grenswaarde wordt hiermee niet overschreden.

Het aanbrengen van stil asfalt is voor een dit bouwplan financieel niet haalbaar. Maatregelen in de overdracht, zoals geluidschermen of -wallen, zijn op deze lokatie om stedenbouwkundige redenen niet gewenst.

Doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van het wegverkeerslawaai op de gevel van de betrokken woningen zijn niet mogelijk vanwege bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.

Er is geen sprake van cumulatie met geluid afkomstig van andere geluidbronnen.

Het college van BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TILBURG:

Gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder,

Stelt de volgende hogere grenswaarden vast:

| Woning | Hogere grenswaarden in dB |
|--|---------------------------|
| A1 | 60 |
| A2 | 58 |
| A3 | 55 |
| A4 | 52 |
| H01 | 51 |
| Studentenwoningen in het voormalige klooster | 61 |

Voorwaarden die daarbij worden gesteld zijn dat er bij de woningen:

- tenminste 1 geluidluwe gevel aanwezig moet zijn en;



- aan deze gevel tenminste 1 verblijfsruimte moet liggen.
- Bij de aanvraag van de bouwvergunning moet aangetoond worden dat het binnenniveau bij genoemde gevelbelasting niet meer dan 33 dB zal bedragen.

Voor de studentenwoningen worden de voorwaarden gesteld dat per 5 eenheden een gezamenlijke verblijfsruimte is gelegen aan de geluidluwe zijde en dat er een gezamenlijke geluidluwe buitenruimte is in de voormalige kloostertuin.

Tilburg, 31 oktober 2013

Burgemeester en wethouders van Tilburg,
Namens deze,
teammanager afdeling Ruimte,

mr. E.M.A. van Sprang-Helmig

Besluit tot vaststelling hogere waarde inzake het bestemmingsplan Oude Stad Zuidwest 2008, 9^e hz (Ringbaan West 320)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stellen hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Oude stad Zuid West 2008 9^e herziening (Ringbaan West 320), kadastraal bekend gemeente Tilburg, TBG01, sectie Q, nummer 06660, vanwege wegverkeer.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Oude stad Zuid West 2008 9^e herziening (Ringbaan West 320).
- Het voornemen bestaat om binnen dit bestemmingsplan 40 woningen te realiseren. Deze geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd binnen de bestemming 'wonen-gestapeld' zoals opgenomen in bijlage 1, planverbeelding met kenmerk Rb-2014-029-Ringbaanwest320-01.dgn d.d. 21 oktober 2014.
- Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de Ringbaan West.
- Voor deze weg geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB op grond van artikel 82 Wet geluidhinder.
- Op grond van de Wet geluidhinder is het mogelijk hogere waarden vast te stellen voor wegverkeer van maximaal 63 dB voor een stedelijke situatie.
- Op basis van het akoestisch onderzoek blijkt dat sprake is van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde vanwege de Ringbaan West van maximaal 14 dB.
- In bijlage 2 zijn de berekende geluidbelastingen vanwege de Ringbaan West opgenomen voor zover de voorkeurgrenswaarde voor wegverkeer wordt overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarde zijn niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in art. 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen

Toetsing

Voor het bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Tritium advies, kenmerk 1409/136/MD-01, datum 27 oktober 2014.

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB op diverse rekenpunten wordt overschreden ten gevolge van de Ringbaan West. De maximale geluidsbelasting bedraagt 62 dB ter plaatse van de westgevel (t01 t/m t06). De maximaal toelaatbare grenswaarde waarvoor een hogere waarde kan worden vastgesteld is 63 dB voor een binnenstedelijke situatie.

Om de woningen mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen voor de Ringbaan West. Voor de vast te stellen waarden van dit besluit voor wegverkeer wordt verwezen naar bijlage 2.

Maatregelen

Ringbaan West

Bronmaatregelen

Als bronmaatregel kan geluidarm asfalt als wegdekverharding worden aangebracht.

Op de Ringbaan West ligt al een geluidsreducerend wegdek. (redufalt)

Andere maatregelen aan de bron om de geluidbelasting te reduceren tot aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB (bijvoorbeeld het beperken verkeersintensiteit of het

verlagen van de rijsnelheid) zijn gezien de functie van de Ringbaan West (gebiedsontsluitingsweg) niet mogelijk.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting te reduceren kunnen geluidschermen worden toegepast. Het toepassen van een geluidscherm langs de Ringbaan West stuit echter op bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Cumulatie

Uit het akoestisch rapport blijkt dat er geen sprake is van cumulatie van geluid met andere geluidgezoneerde bronnen. In het kader van een "goede ruimtelijke ordening" is de cumulatie met de nabij gelegen 30 km/uur wegen onderzocht. Hieruit blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting maximaal 67 dB bedraagt (rekenpunten t01 t/m t06)

Gemeentelijk geluidsbeleid

Conform het gemeentelijk geluidsbeleid moet een woning die bloot wordt gesteld aan een geluidbelasting van meer dan 53 dB t.g.v. wegverkeerslawaai beschikken over een geluidsluwe gevel met daaraan gelegen ten minste 1 verblijfsruimte (bij voorkeur de hoofdslaapkamer) en een geluidluwe buitenruimte. Uit de rekenresultaten blijkt dat de woningen op de eerste t/m de derde verdieping aan deze voorwaarden kunnen voldoen. Voor de woningen aan de begane grond geldt dat bij de aanvraag WABO onderdeel bouwen aangetoond moet worden dat aan deze eis voldaan wordt.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 2 maart 2015 tot en met 13 april 2015. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. Ten behoeve van het bestemmingsplan Oude stad Zuid West 2008 9^e herziening (Ringbaan West 320) , kadastraal bekend gemeente Tilburg, TBG01, sectie Q, nummer 06660, hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeer. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 2.
2. Hieraan de volgende voorwaarden te verbinden:
 - a. Elke woning beschikt over minimaal 1 geluidluwe gevel. Onder geluidluw wordt verstaan een gevel waar de (gecumuleerde) geluidbelasting maximaal 55 dB bedraagt, berekent conform Hoofdstuk 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012;
 - b. aan de geluidluwe gevel ligt minimaal 1 verblijfsruimte, bij voorkeur de hoofdslaapkamer;
 - c. de woning beschikt over een geluidluwe buitenruimte;
 - d. bij de aanvraag om vergunning ingevolge de Wabo onderdeel bouwen wordt aan de hand van een akoestisch rapport aangetoond dat aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit wordt voldaan.
3. Dit besluit nadat het onherroepelijk is geworden ter inschrijving aan te bieden aan het Kadaster, conform art. 110i van de Wet geluidhinder.

Tilburg, 26 mei 2015

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg, namens deze
teammanager afdeling Ruimte,



mr.E.M.A. van Sprang-Helmig

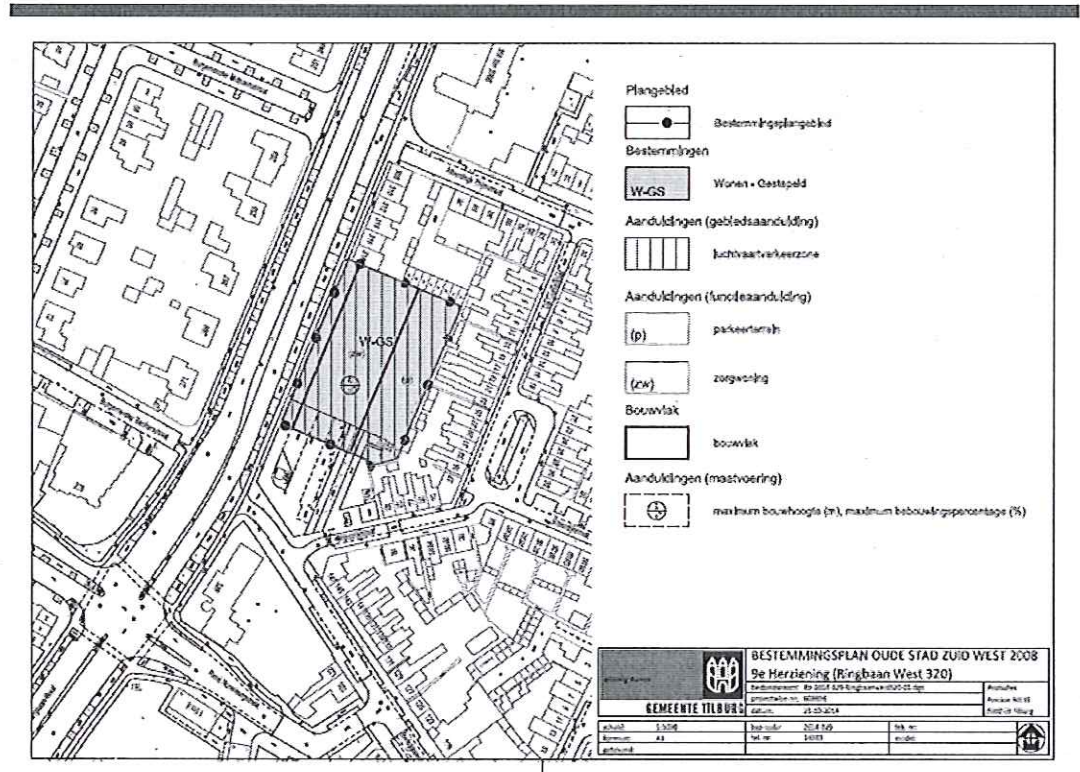
Verklaring van eensluidendheid

Ondergetekende, mr. Eleonora Marijke Adeline van Sprang-Helmig, teammanager afdeling
Ruimte gemeente Tilburg, Postbusnummer 90155, 5000 LH Tilburg, verklaart dat
bovengenoemd afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk

mr. E.M.A. van Sprang-Helmig
Teammanager afdeling Ruimte

Bijlage 1:

**Planverbeelding bestemmingsplan Oude stad Zuid West 2008 9^e herziening
(Ringbaan West 320)**



Bijlage 2:

Vast gestelde hogere waarden t.g.v. de Ringbaan West inclusief 5 dB correctie conform artikel 110 Wgh

| Rekenpunt | Hoogte (m) | Ringbaan West (dB) |
|-------------|------------------|--------------------|
| T01 t/m t04 | 1.5 | 61 |
| T01 t/m t04 | 4,5/7,5/10,5 | 62 |
| T05 en t06 | 1,5/4,5/7,5/10,5 | 62 |

