

Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan Witbrant Koolhoven 2012, 2^e herziening (Fietsbrug)

Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Witbrant Koolhoven 2012, 2e herziening (Fietsbrug) heeft, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), gedurende zes weken ter inzage gelegen, te weten van maandag 18 april tot en met maandag 30 mei 2016. Tijdens deze periode zijn er door 5 verschillende personen/partijen zienswijzen ingediend. Met dit plan wordt de realisatie van een brug voor langzaamverkeer ten noorden van de kruising Burgemeester Letschertweg - N282/Bredaseweg, over de Burgemeester Letschertweg heen richting Hulten, ter hoogte van De Blommers (Witbrant), mogelijk gemaakt. Het project vloeit voort uit het project 'Verbreding N282/Bredaseweg'. Het bestemmingsplan is thans gereed om te worden vastgesteld.

Beoogd effect/ bestuurlijk kader

Doel van het plan is het juridisch-planologisch kader vast te leggen, waaraan aanvragen om omgevingsvergunning ten behoeve van de feitelijke projectrealisatie kunnen worden getoetst (nu en in de toekomst).

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Witbrant Koolhoven 2012, 2e herziening (Fietsbrug) vaststellen en daarmee
 - de zienswijzen met de volgnummers 1 en 4 ongegrond verklaren;
 - de zienswijzen met de volgnummers 2 en 3 deels gegrond, deels ongegrond verklaren;
 - de zienswijze met volgnummer 5 gegrond verklaren;
 - de wijzigingen overnemen, zoals die zijn opgenomen in de bij dit voorstel gevoegde "Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Witbrant Koolhoven 2012, 2e herziening (Fietsbrug)".
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Argumenten

1.1 Het initiatief is in lijn met eerdere besluitvorming inzake het project 'Verbreding N282/Bredaseweg'

De fietsbrug maakt deel uit van het project 'Verbreding N282/Bredaseweg'. In dat kader is een milieu-effectrapport opgesteld met vijf varianten. De uiteindelijk gekozen variant omvat o.a. de onderhavige 'fietsbrug'. Deze verbetert de doorstroming van het autoverkeer op de kruising Burgemeester Letschertweg - N282/Bredaseweg, doordat het langzaamverkeer geen gebruik meer hoeft te maken van die kruising. Daardoor ontstaat er ruimte voor langere 'groentijden' van de verkeerslichten voor het autoverkeer. Daarnaast wordt de oversteek van de Letschertweg voor langzaamverkeer veiliger, doordat deze ongelijkvloers wordt afgewikkeld, waardoor aanrijdingen niet mogelijk zijn en de verkeersveiligheid toeneemt. Ten slotte zorgt de afwezigheid van wachttijd voor fietsers om de Letschertweg over te steken voor een versterking van de fietsroute Tilburg-Breda.

1.2 De ingediende zienswijzen geven slechts beperkt aanleiding het bestemmingsplan, zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, aan te passen

Voor een bespreking van de ingekomen zienswijzen wordt verwezen naar de bij dit raadsvoorstel gevoegde 'Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Witbrant Koolhoven 2012, 2e herziening'.

2 Het kostenverhaal is op een andere wijze geregeld

Er is geen exploitatieplan nodig omdat het kostenverhaal op andere wijze is verzekerd, zoals vermeld onder 'Kosten en dekking'.

Kosten en dekking

Artikel 3.1.6. van het Bro verplicht de bestemmingsplanwetgever een vast te stellen bestemmingsplan te doen vergezellen door een toelichting, waarin (o.a.) zijn neergelegd de inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan. Het onderhavige plan bevat geen bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. De grondexploitatiewet (afdeling 6.2 van de Wro) is derhalve niet van toepassing. Er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld. De gemeente is initiatiefnemer van het project. De kosten van de uitvoering zijn gedekt, de dekking komt deels vanuit het project "Verdubbeling Bredaseweg" en voor het overige deel loopt een aanvraag om subsidie bij de provincie Noord - Brabant. Wij verwachten dat de provincie de gevraagde subsidiebijdrage in 2018 beschikbaar stelt. De plan- en apparaatskosten ten behoeve van dit bestemmingsplan worden gedekt uit de bestaande budgetten. Eventuele toe te kennen tegemoetkomingen in planschade zullen worden voldaan uit de algemene middelen, hiervoor is geen budget beschikbaar. Gelet op het vorenstaande is het plan economisch uitvoerbaar.

Vervolg

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad, de Staatscourant en via de websites www.ruimtelijkeplannen.nl en www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen. In die bekendmaking staat ook wat de beroepsmogelijkheden zijn. Indieners van een zienswijze krijgen persoonlijk bericht.

Datumvoorstel

Wij stellen voor dit voorstel aan de orde te stellen in de vergadering van de raadscommissie Vestigingsklimaat van 20 februari 2017 en in de raadsvergadering van 6 maart 2017.

Eindvoorstel

Als daartoe aanleiding is, zullen wij in het eindvoorstel ons standpunt naar aanleiding van de behandeling van dit voorstel in de raadscommissie(s) verwoorden.

Bijlagen

- Bestemmingsplan Witbrant Koolhoven 2012, 2e herziening (Fietsbrug), bestaande uit verbeelding, toelichting (met bijlagen) en regels (met bijlagen) (ontwerp)

Link naar digitale (ontwerp)plan:

<http://0855.roview.net/?phID=B8E2DDB1-D44B-4B48-8D84-29172391F148>

Tilburg, 24 januari 2017

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
de secretaris, de burgemeester,

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Tilburg;

- gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit

1. Het bestemmingsplan Witbrant Koolhoven 2012, 2e herziening (Fietsbrug) vast te tellen en daarmee
 - de zienswijzen met de volgnummers 1 en 4 ongegrond te verklaren;
 - de zienswijzen met de volgnummers 2 en 3 deels gegrond, deels ongegrond te verklaren;
 - de zienswijze met volgnummer 5 gegrond te verklaren;
 - de wijzigingen over te nemen, zoals die zijn opgenomen in de bij dit voorstel gevoegde "Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Witbrant Koolhoven 2012, 2e herziening (Fietsbrug)".
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 6 maart 2017 .

de griffier,



de voorzitter,

