

Bezonningsstudie

Gilzerbaan - Tilburg

Datum: 30 oktober 2014
Locatie: Kadastale perceel Tilburg AA196, Gilzerbaan
Lengtegraad: 51,57 N
Breedtegraad: 5,07 O
Werk: Bezonningsstudie
Onderlegger: kadastrale kaart TILBURG AA 196



3DL Bouwkundig & 3D Tekenwerk

't Spiek 54

9411 KW Beilen

T 06 453 06 528

E info@3dl.nl

W www.3dl.nl

KvK 01131131

Bank 1432.72.802

BTW nummer 3DL: NL 1044.96.046.B01

Deze bezonningsstudie is opgesteld voor de bebouwing op het kavel aan het kadastrale perceel Tilburg AA196, aan de Gilzerbaan. Het doel van deze studie is het inzichtelijk maken van gewijzigde schaduwval ten gevolge van veranderingen in de bebouwing op dit kavel.

Als basis voor het 3D model zijn de volgende tekeningen gebruikt:

GIL - Drijvers - Ontwerp woning 10615.pdf
 GIL - Drijvers - Ontwerp woning (2) 10615.pdf

Als onderlegger is de kadastrale kaart gebruikt;
 GIL - Kadaster - kadastrale kaart TILBURG AA 196 - 130730.pdf

De bezonningstudie bestaat uit afbeeldingen waarbij de schaduw veroorzaakt door de nieuwbouw op perceel Tilburg AA196 geprojecteerd wordt op de belendende kavels. Dit is de linker afbeelding op elk blad.

Verder wordt de schaduwval weergegeven van het, volgens het bestemmingsplan, maximale bouwvolume op perceel Tilburg AA196. Dit is de middelste afbeelding.

Tot slot wordt de schaduwval weergegeven van de nieuwbouw in combinatie met aanwezige bomen op en rondom perceel Tilburg AA196. Dit is op elk blad de rechter afbeelding.

- De bezonningstudie is gemaakt voor de volgende data;

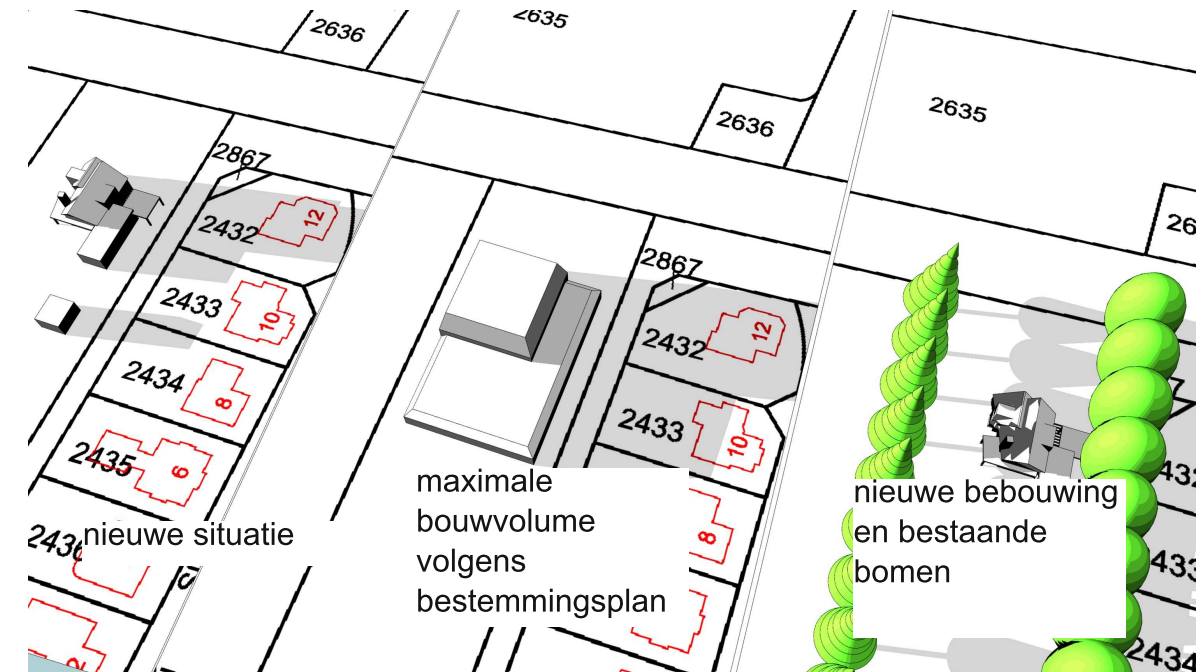
21 maart om 8:00, 10:00, 12:00, 14:00, 16:00 en 18:00 uur
 21 juni om 8:00, 10:00, 12:00, 14:00, 16:00 en 18:00 uur
 21 september om 9:00, 10:00, 12:00, 14:00, 16:00 en 18:00 uur
 21 december om 11:00, 12:00, 14:00, 15:00 en 16:00 uur

Groenvoorzieningen, schuttingen en andere objecten worden niet in de bezonningsstudie weergegeven behoudens variant 3 waarbij een aantal bestaande bomen worden weergegeven.

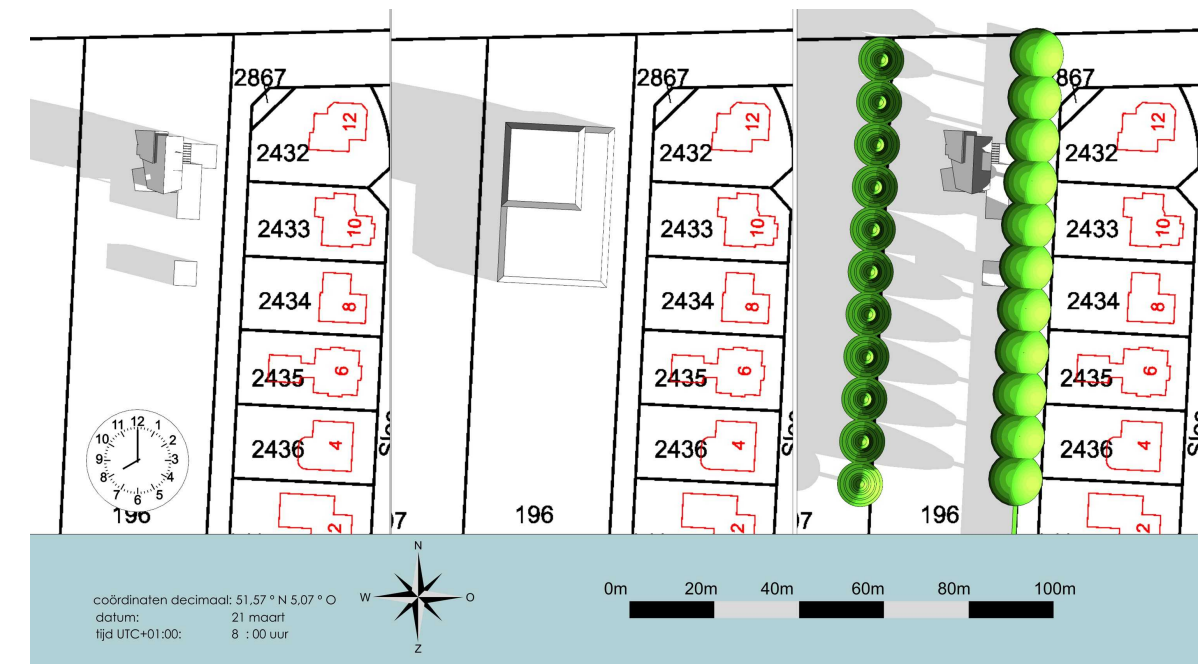
De schaduwen van de nieuwbouw op perceel Tilburg AA196 worden geprojecteerd op een denkbeeldig zuiver horizontaal vlak gelegen op 100 mm minus peil van deze bebouwing.

Uitgangspunt is dat het peil van dit gebouw op de zelfde hoogte is gelegen ten opzichte van het NAP als het peil van de bebouwing op de belendende kavels.

De nauwkeurigheid van de bezonningsstudie is afhankelijk van het aangeleverde tekenwerk. Daarom stelt 3DL Bouwkundig & 3D Tekenwerk zich niet aansprakelijk voor afwijkingen in de beschaduwing door foutief aangeleverde informatie en/of afwijkingen in de beschaduwing vanwege aannames in hoogtematen van het belendende terrein.



Perspectief



nieuwe situatie

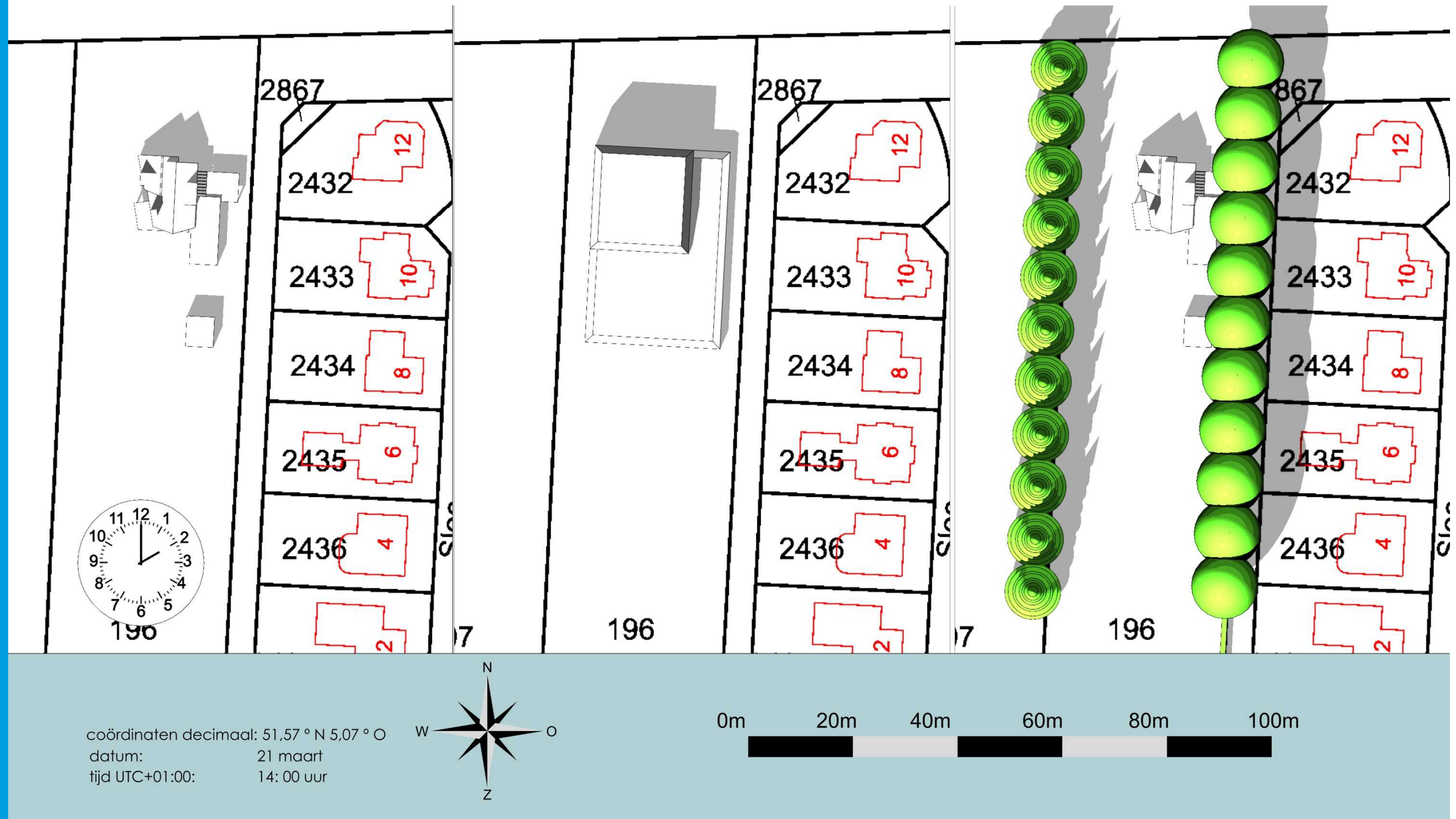
maximale
bouwvolume
volgens
bestemmingsplan

nieuwe bebouwing
en bestaande
bomen





















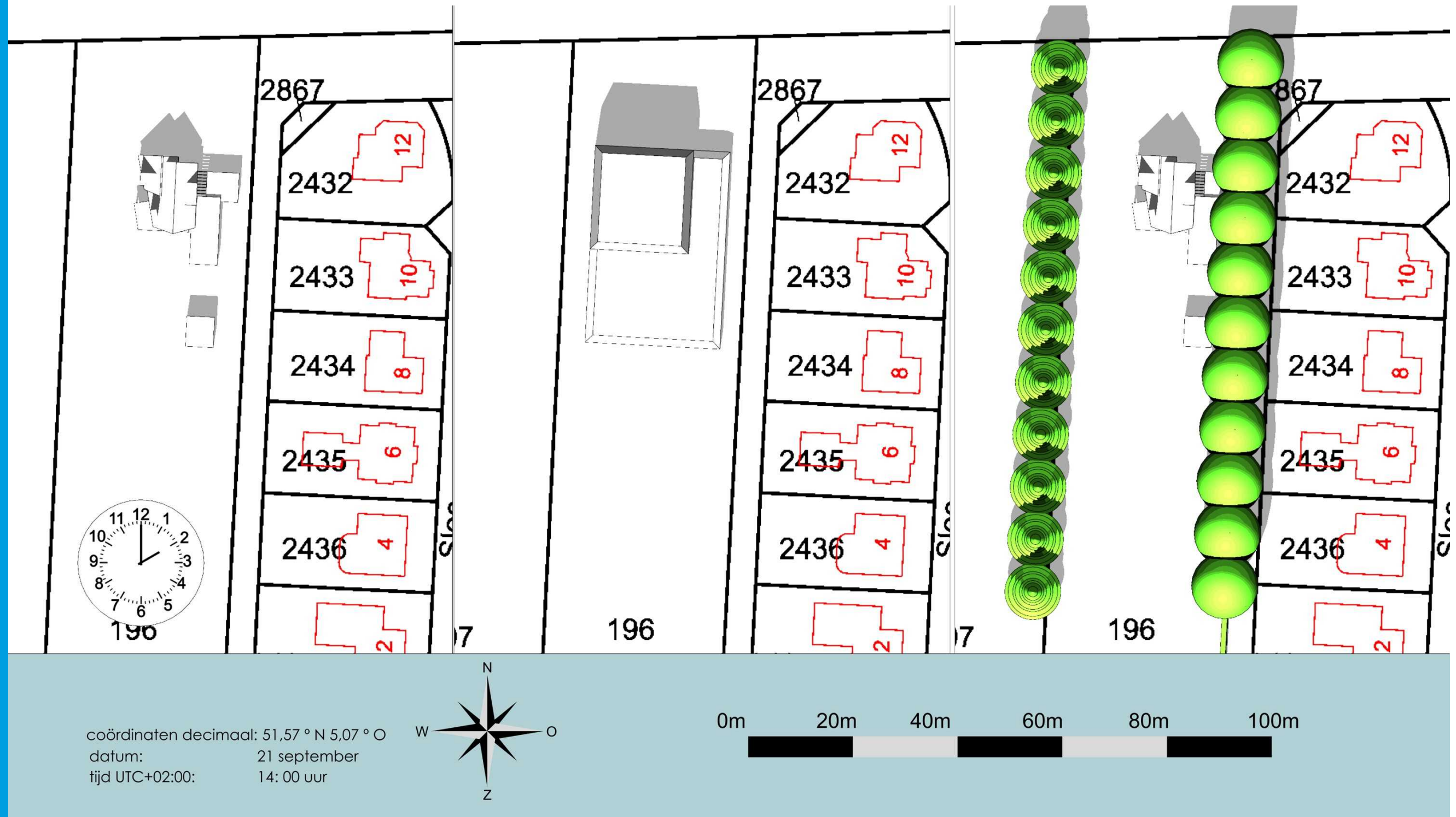












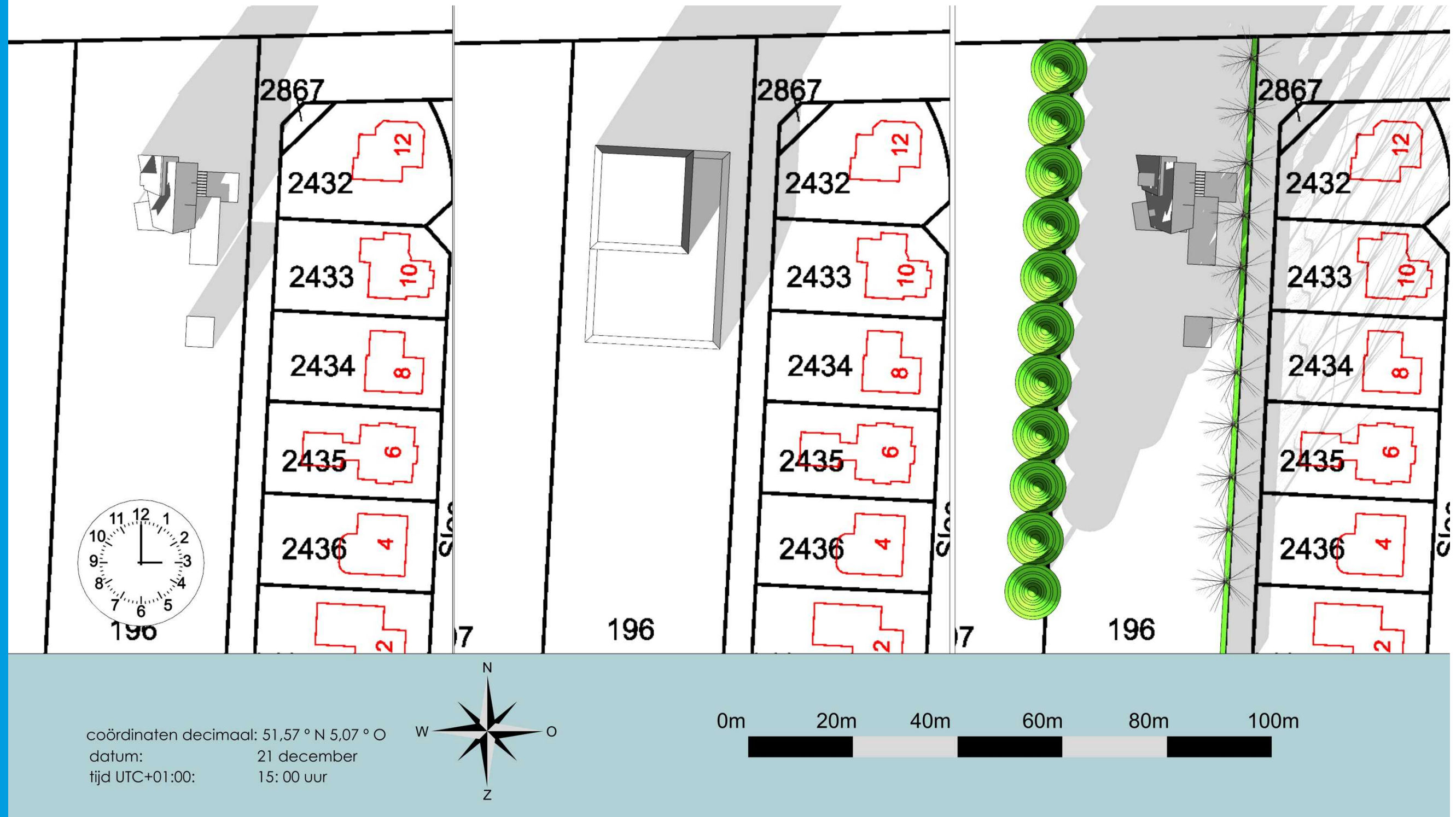














Conclusie

Op basis van dit bezonningsonderzoek blijkt dat na de geplande nieuwbouw op het Kadastale perceel Tilburg AA196, door de gewijzigde schaduwval op de belendende kavels met nummers 2432 tot en met 2440, voldaan wordt aan de eis van 2 mogelijke bezonningsuren per dag.