

In verband met de burgerparticipatie zijn de eigenaren van de omliggende percelen benaderd.

Dit zijn:

- | | | | |
|---|----------------|---------|---------|
| 1 | de Blommers 15 | 5036 ND | Tilburg |
| 2 | de Blommers 17 | 5036 ND | Tilburg |
| 3 | Bredaseweg 565 | 5036 NA | Tilburg |

Wij hebben de omwonenden schriftelijk benaderd en persoonlijk gesproken.

In de bijgevoegde stukken is aangegeven wat hun reactie is.

Datum: 14 september 2013

onderwerp: burgerparticipatie t.b.v. herziening bestemmingsplan voor het adres De Blommers 19 te Tilburg, in opdracht van de heer en mevrouw [REDACTED]

Aan de direct omwonenden van De Blommers 19 te Tilburg.

Waarom ontvangt u deze brief

Wij hebben het perceel aan de Blommers 19 te Tilburg sinds 1986 in eigendom. Voorheen hadden wij hier ons agrarisch bedrijf, maar sinds 2000 zijn wij met het bedrijf naar Alphen verhuisd. De opstallen zijn vanaf dat moment verhuurd geweest, maar hieraan komt nu een einde. Over enige tijd gaan wij vanuit Alphen terug verhuizen naar deze boerderijwoning, daarom zijn wij nu bezig met een renovatie. Het terrein is de afgelopen jaren functioneel onderhouden, maar wanneer we verhuist zijn willen we het perceel in gaan richten als een landschapstuin passend in de bestemming 'natuur - landgoed' zoals beschreven in het bestemmingsplan Witbrant Koolhoven 2012.

Wat gaat er gebeuren

Rechts van de oorspronkelijke woning met schuur staat nog een oude varkensstal met een oppervlakte van circa 430m². De stal is door de jaren heen in verval geraakt en al geruime tijd niet meer in gebruik. We willen deze stal graag afbreken omdat het geen ruimtelijke en functionele kwaliteit meer heeft. De vrijgekomen ruimte wordt vervolgens onderdeel van de landschapstuin.

Links van onze woning ligt een eigen weg, welke dienst doet als oprijlaan. In het verlengde hiervan, willen we een nieuw bijgebouw plaatsen voor het stallen van voertuigen voor privégebruik, de opslag van materiaal en materieel ten behoeve van het onderhoud aan de landschapstuin en eventueel het hobbymatig houden van een beperkt aantal dieren. U kunt op de plattegrondtekening (bijlage A) bekijken hoe precies het bijgebouw zal komen te liggen ten opzichte van de bestaande woning en de perceelsgrenzen. De goothoogte van het gebouw zal niet meer bedragen dan 3,5 meter. Het bijgebouw zal voorzien worden van een schuine kap (geen plat dak), waarvan de nokhoogte niet hoger zal zijn dan 5,5 meter.

De grond achter onze woning is op dit moment niet bestemd als bouwvlak voor bijgebouwen. Wij hebben daarom de gemeente Tilburg gevraagd om een herziening van het bestemmingsplan. De gemeente heeft hier middels een brief (bijlage B) positief op geantwoord en wil medewerking verlenen aan de bestemmingsplanwijziging.

Procedure

In verband met de procedure om het bestemmingsplan ter plaatse te wijzigen moeten wij zelf zorgen voor het onderdeel burgerparticipatie. Dit betekent dat wij belanghebbenden, u dus, moeten informeren over de herziening van het bestemmingsplan en dat wij moeten vragen wat u

daar van vindt. We informeren u dus, omdat u dicht bij het perceel woont en/of uitkijkt op het perceel. Na deze informatieronde zal het ontwerpbestemmingsplan ter visie worden gelegd bij de gemeente. U ontvangt voorafgaand daaraan een brief van de gemeente Tilburg.

Wat wij van u willen weten

Wij willen graag van u weten wat u er van vindt dat het bestemmingsplan wordt gewijzigd het perceel anders gebruikt en ingericht zal worden. Om een duidelijk beeld te krijgen van uw standpunt willen we u vragen de onderstaande vragen te beantwoorden:

- 1 Staat u in beginsel positief tegenover het voorgestelde plan en de nieuwe inrichting van het perceel?

Ja / Nee

eventueel motivatie:

- 2 Kunt u zich vinden in de voorgestelde positie en afmetingen van het nieuwe bijgebouw?

Ja / Nee

eventueel motivatie:

- 3 Heeft u nog aanvullende vragen, opmerkingen of aanbevelingen?

Ja / Nee

ruimte voor aanvullingen:

Wat doen wij met uw mening

Uw mening zetten wij op papier en wordt als bijlage bij het ontwerp bestemmingsplan gevoegd. Ook zullen wij aangeven hoe wij met uw eventuele opmerkingen zullen omgaan.

Namens [REDACTED], wil ik u hartelijk bedanken voor uw welwillende medewerking.

Bas Backx - architect bna

Verslaglegging

1 de Blommers 15

vraag 1	JA
vraag 2	JA
vraag 3	NEE

reactie initiatiefnemers:

zonder verdere op- of aanmerkingen zijn de bewoners van dit adres positief over de voorgestelde ontwikkeling.

2 de Blommers 17

vraag 1	JA
vraag 2	JA
vraag 3	NEE

reactie initiatiefnemers:

De bewoners zijn positief over het voorgestelde plan en merken op dat zij nu veel last hebben van muggen uit de putten van de oude varkensstal.

3 Bredaseweg 565

vraag 1	JA
vraag 2	JA
vraag 3	JA

reactie initiatiefnemers:

De bewoners zijn positief over het voorgestelde plan. Zij merken op dat hun uitzicht beter zal worden en dat zij ook al jaren lang erg veel last hebben van de muggenplaag welke wordt veroorzaakt door de in onbruik geraakte mestputten.