

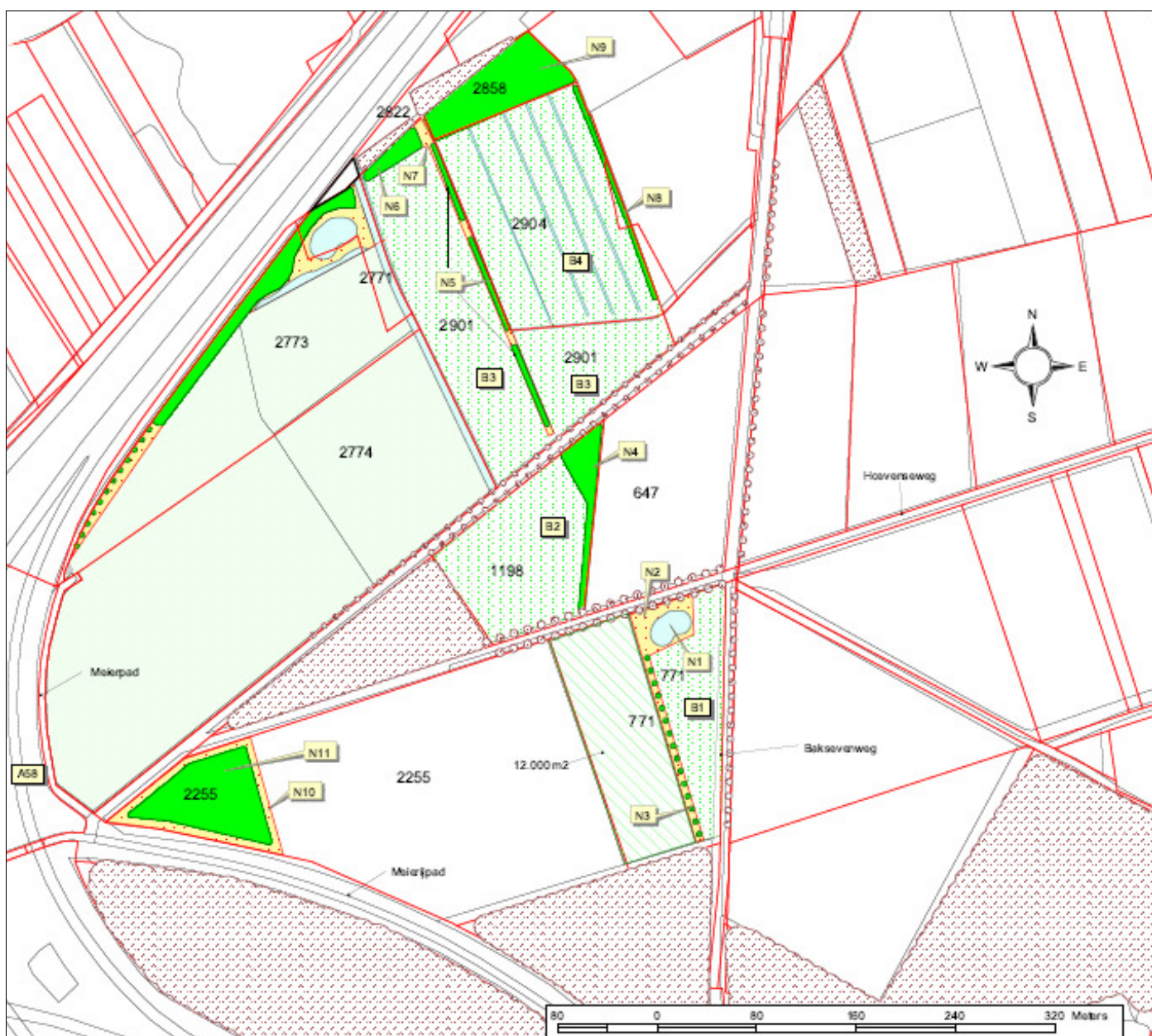
Landschapsplan Baksevenweg

Adres: Tilburg / Berkel-Enschot
Locatie: Baksevenweg.

Beknopte omschrijving: Aanleg van landschapselementen en realisatie van extensief grasland. De gronden van de gemeente Tilburg worden daarvoor verkocht aan enkele boeren uit de omgeving, die de gronden duurzaam in eigendom en beheer zullen. Voor de realisatie is een kleine grondruil noodzakelijk.



Het onderdeel **extensief grasland** wordt als invulling van de kwaliteitsverbetering landschap beschouwd, voortvloeiende uit het plan Hazennest West 40, aangezien de gemeente Tilburg hiervoor verantwoordelijk is.



Landschapsplan: landschapselementen [lichtgroen] en extensief grasland [percelen met zwart omkaderde blokjes 81 t/m 84]

De Gemeente Tilburg heeft ca 8,5 ha. grond in eigendom aan de Baksevenweg. Deze gronden zijn vrijgeruild in een eerdere kavelruil (Heukelom 5) in 2012. Dit tbv de realisatie van een landschappelijke verbindingzone tussen de Oisterwijkse bossen en Moerenburg via een faunatunnel onder de Rijksweg A65. Vanuit het Deltaplan is het voorstel gekomen om de gronden ecologisch in te richten met een zo groot mogelijke rol voor agrarisch beheer. Samen met de gemeente Tilburg is een voorstel uitgewerkt met als resultaat ca 5,5 ha extensief grasland en 3,4 ha landschapselementen (1,6 ha op te verkopen gemeentegrond, 1,8 ha op grond van één van de boeren).

De gemeente Tilburg en twee andere deelnemers brengen in totaal 10,7 ha grond in. De gemeente is bereid om het grasland tussen de landschapselementen "af te waarderen" van landbouwgrond naar extensief grasland. Daarvoor zal bij verkoop aan de boeren een "kwalitatieve verplichting" op deze gronden worden opgelegd. Deze gronden zullen daar extensief graslandbeheer op uitvoeren. De ondergrond voor de landschapselementen wordt door de gemeente Tilburg (zonder kwalitatieve verplichting) verkocht tegen de landbouwwaarde aan de boeren, die op die grond StiKa (met kwalitatieve verplichting) en een Deltavergoeding zullen aanvragen.

Kwaliteitsverbetering landschap ten gevolge van Hazennest West 40

Ten behoeve van de "afwaardering" als gevolg van de "kwalitatieve verplichting" (van intensief grasland naar extensief beheerd grasland), wordt van de grondprijs (hier gesteld op €5,--/m²) de helft als (ver)koop prijs gevraagd en de helft als een investering ingeboekt door de gemeente Tilburg (als wederprestatie voor de kwalitatieve verplichting).

In totaal wordt in deze ruiling 5,5 ha landbouwgrond "omgezet" naar extensief grasland via een kwalitatieve verplichting. De kosten hiervan bedragen ca. €137.500,-- (€ 25.000,--/ha).

Beheer van het extensief grasland wordt gesteld op €0,-- omdat het grasland een beperkte hoeveelheid gras oplevert en de oppervlakte mag meetellen in de mestboekhouding.