

Notitie afdoening zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Spoorzone, 3^e herziening (deelgebied Spoorlaan West -- Busstation)

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van maandag 3 februari tot en met maandag 17 maart 2014 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Gedurende deze periode is er één schriftelijke zienswijze ingekomen. De zienswijze is tijdig ingediend en ontvangen en zodoende ontvankelijk en wordt in deze notitie behandeld.

Hierna volgt een samenvatting van de zienswijze en het standpunt van de gemeente hierover.

Zienswijze NS Stations.

Korte inhoud.

Gereageerd wordt op in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen standpunt van het college op een eerdere - op 12 december 2013 ingediende - vooroverlegreactie van NS Stations op de herziening.

In dat collegestandpunt wordt gesteld dat in overleg met NS een logistiek plan is gemaakt voor bevoorrading van de stationsfuncties en winkels en dat dit plan door NS zou zijn goedgekeurd. NS Stations stelt echter dat niet is aangegeven waaruit deze goedkeuring door NS zou blijken. Omdat afspraken tussen uw gemeente en NS inzake de verbouwing van het station vooralsnog uitsluitend zijn vastgelegd in de Realisatie- en Samenwerkingsovereenkomsten d.d. 10 januari 2013, wordt door NS Stations aangenomen dat de door het college bedoelde goedkeuring door NS volgt uit genoemde overeenkomsten.

Voor zover genoemde overeenkomsten ingaan op een logistiek plan voor bevoorrading van de stationsfuncties en winkels, wordt in deze overeenkomsten (onder andere) uitgegaan van bereikbaarheid van stationsfuncties/winkels door middel van groot verkeer via het busstation. De suggestie van het college dat met NS afspraken zouden zijn gemaakt om geen bevoorrading meer plaats te laten vinden via het busstation acht NS Stations derhalve onjuist c.q. in strijd met de gesloten overeenkomsten.

Een goede bereikbaarheid is van essentieel belang voor het goed functioneren van het station. NS Stations brengt daarom nogmaals onder de aandacht dat de stationsfuncties/winkels in verband met laden/lossen voor groot verkeer (onder andere) bereikbaar dienen te blijven via het busstation en verzoekt hiermee met de plannen ter aanpassing van het busstation rekening te houden.

Standpunt gemeente.

Hetgeen door NS Stations in haar zienswijze wordt aangedragen heeft geen rechtstreekse betrekking op de planologische regeling van de beoogde herontwikkeling van het busstation. Er wordt in het bestemmingsplan Spoorzone, 3^e herziening (deelgebied Spoorlaan West - busstation) nu niet meer gedaan dan het vastleggen van het gebied van het nieuwe busstation en de bestemmingen binnen dat gebied. De nu in het betreffende bestemmingsplan opgenomen bestemmingen bieden in ieder geval geen belemmering om indien noodzakelijk nadere afspraken te maken en passende voorzieningen, zoals bevoorradingsroutes, laad - en losplekken etc. in het openbaar gebied te realiseren.

Overigens is inmiddels aan NS Stations toegezegd dat de aangedragen punten zullen worden betrokken bij het herinrichtingsplan voor het voorplein van het station en dat daartoe overleg zal worden gepleegd met NS Stations.

Conclusie.

De zienswijze wordt ongegrond geacht.