

## Besluit tot vaststelling hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stellen hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het Bestemmingsplan Oostkamer 2014, kadastraal bekend gemeente Tilburg, Berkel-Enschot sectie A00003, A00004, A00005, A03270, A03437, A04733, A04282 vanwege weg- en railverkeerslawaai.

### Overwegingen ten aanzien van het besluit

- Het plangebied is gelegen binnen zones van wegen zoals bedoeld in hoofdstuk VI van de Wet geluidhinder en het spoortraject Tilburg-Den Bosch;
- Voor wegverkeerslawaai geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder;
- Voor railverkeerslawaai geldt een voorkeurgrenswaarde van 55 dB op grond van artikel 4.9 lid 1 van het Besluit geluidhinder;
- De gemeente Tilburg is gestart met de procedure tot vaststelling van het Bestemmingsplan Oostkamer 2014. Het bestemmingsplan heeft betrekking op een beheer- en een ontwikkeldeel. Binnen het ontwikkeldeel worden ca. 156 ruimte-voor-ruimte woningen gerealiseerd;
- Voor de ontwikkeling van de "ruimte voor ruimte" woningen is op basis van akoestisch onderzoek gebleken dat sprake is van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde van 4 dB voor wegverkeerslawaai respectievelijk 5 dB voor railverkeerslawaai.

Op grond van het bepaalde in art. 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen voor wegverkeerslawaai tot een waarde van maximaal 53 dB voor een buitenstedelijke situatie respectievelijk 68 dB voor railverkeerslawaai.

### Toetsing

Ten behoeve van het Bestemmingsplan Oostkamer 2014 is een akoestisch onderzoek. Voor het akoestisch onderzoek wordt verwezen naar de milieuparagraaf (onder geluid) in de toelichting van Bestemmingsplan Oostkamer 2014.

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeurgrenswaarde wordt overschreden, zowel voor weg- als voor railverkeerslawaai. Voor een aantal woonpercelen is het noodzakelijk hogere waarden vast te stellen. Hiervoor wordt verwezen naar tabel 1 van Bijlage 1. De hoogst toegelaten waarde van dit besluit bedraagt 52 dB voor weg- respectievelijk 60 dB voor railverkeerslawaai. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden, zowel voor weg- als voor railverkeerslawaai.

### Wegverkeer

Het aanbrengen van een stiller wegdek op De Hemeltjens wordt vanwege de geringe omvang van het beperkt aantal woonpercelen waarvoor hogere waarden vastgesteld moeten worden vanuit financieel oogpunt niet doelmatig geacht. Het verlagen van de rijsnelheid is vanuit verkeerskundige overwegingen niet gewenst. Het plaatsen van geluidsschermen is stedenbouwkundig niet wenselijk. Gelet hierop ontmoeten doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van het wegverkeerslawaai op de gevel van een beperkt aantal woonpercelen gelegen aan De Hemeltjens, overwegende bezwaren van verkeerskundige, financiële en stedenbouwkundige aard.

### Railverkeer

Rekening houdend met de aanleg van raildempers bieden overige bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting te reduceren tot aan de voorkeurgrenswaarde geen soelaas. Maatregelen aan de spoorweg (bv. beperken verkeersintensiteit, verlagen rijsnelheid) zijn vervoerskundig niet mogelijk. Het plaatsen van akoestische schermen als geluid beperkende maatregel wordt financieel niet doelmatig geacht.

**Cumulatie**

Voor een paar woonpercelen is sprake van cumulatie omdat zowel de voorkeurgrenswaarde voor weg- als voor railverkeerslawaai wordt overschreden. Uit het akoestisch rapport blijkt dat de gecumuleerde geluidsbelasting, berekent conform Hoofdstuk 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012, maximaal 58 dB bedraagt. Uit het rapport blijkt tevens dat alle woningen kunnen beschikken over ten minste één geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. Omdat alle woningen kunnen beschikken over ten minste één geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte wordt voldaan aan het criterium van een goede ruimte ordening en is tevens sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

**Procedure**

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 17 augustus tot en met 28 september 2015. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers.

**Besluit**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. Hogere waarden ten gevolge van weg- en railverkeerslawaai voor het Bestemmingplan Oostkamer 2014, kadastraal bekend gemeente Tilburg, Berkel-Enschot sectie A00003, A00004, A00005, A03270, A03437, A04733, A04282 vast te stellen. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar tabel 1.
2. Hieraan de volgende voorwaarde te verbinden;
  - aan de hand van een akoestisch rapport wordt aangetoond bij de aanvraag om vergunning ingevolge de Wabo onderdeel bouwen dat voldaan wordt aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit;
3. Dit besluit nadat het onherroepelijk is geworden ter inschrijving aan te bieden aan het Kadaster, conform art. 110i van de Wet geluidhinder.

Tilburg 23 november 2015

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg, namens deze teammanager afdeling Ruimte,



Angela Barendregt



Bijlage 1:

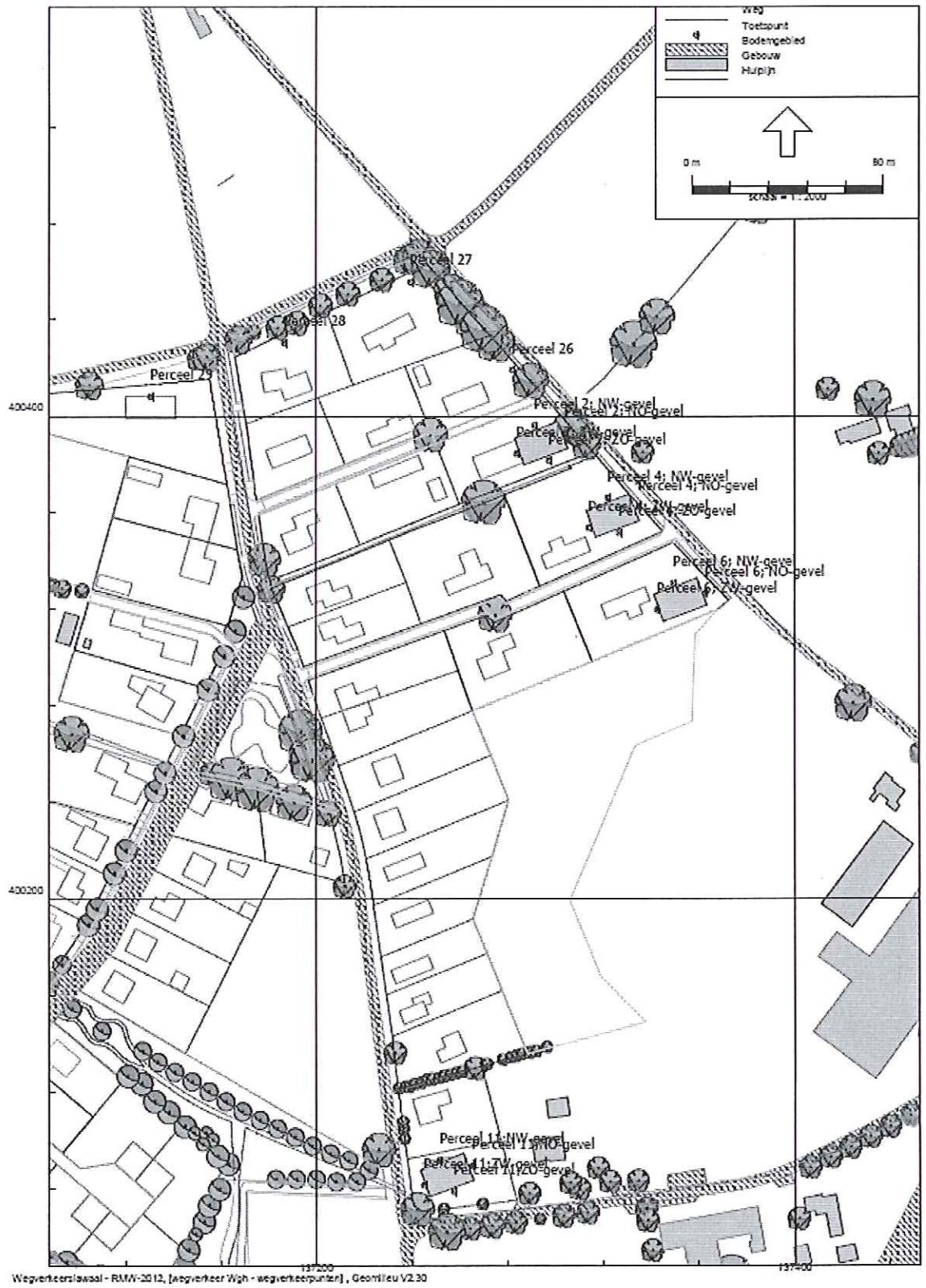
tabel 1

Immissiepunt/ perceelnummer	Ontvangerhoogte (m)	Wegverkeerslawaai De Hemeltjens (dB)	Spoorlijn Tilburg- Den Bosch (dB)
Perceel 1 (rail)/perceel 26 (weg)	1.5	52	--
Perceel 1 (rail)perceel 26 (weg)	4.5	52	56
Perceel 2	1.5	50	56
Perceel 2	4.5	50	57
Perceel 3	4.5	--	56
Perceel 4	1.5	52	57
Perceel 4	4.5	51	57
Perceel 5	1.5	--	56
Perceel 5	4.5	--	56
Perceel 6	1.5	49	58
Perceel 6	4.5	49	58
Perceel 7	4.5	--	56
Perceel 8	4.5	--	56
Perceel 9	4.5	--	56
Perceel 10	1.5	--	57
Perceel 10	4.5	--	58
Perceel 11	1.5	--	59
Perceel 11	4.5	--	60
Perceel 12	4.5	--	56
Perceel 13	4.5	--	56
Perceel 14	1.5	--	56
Perceel 14	4.5	--	57
Perceel 15	1.5	--	56
Perceel 15	4.5	--	57
Perceel 16	1.5	--	56
Perceel 16	4.5	--	57
Perceel 17	1.5	--	56
Perceel 17	4.5	--	57
Perceel 18	1.5	--	56
Perceel 18	4.5	--	57
Perceel 19	1.5	--	57
Perceel 19	4.5	--	58
Perceel 20	1.5	--	57
Perceel 20	4.5	--	58
Perceel 21	4.5	--	56
Perceel 22	1.5	--	56
Perceel 22	4.5	--	57
Perceel 23	1.5	--	57
Perceel 23	4.5	--	58
Perceel 24	1.5	--	57
Perceel 24	4.5	--	58
Perceel 25	1.5	--	56
Perceel 25	4.5	--	57
Perceel 27	1.5	50	--
Perceel 27	4.5	51	--

Bijlage 2: overzicht percelen hogere waarden wegverkeerslawai

project Oostkamer  
aanduiding perceelnummers tbv WEGVERKEER

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant



Bijlage 3: overzicht percelen hogere waarden railverkeerslawaai

project Oostkamer  
aanduiding percelen 1 t/m 25

Regionale Milieudienst West-Brab

