Verslag informatie inloopavond voorontwerp bestemmingsplan

Maandag 1 juni 2015

Begin mei hebben 150 omwonende van het plangebied 'Oostkamer' een uitnodiging ontvangen voor een informatieavond op 1 juni 2015 bij 'Ontspanning Boer Robben' te Berkel-Enschot. Daarnaast is in lokale huis-aan-huis krantjes een bericht geplaatst over de informatieavond en heeft ook de Ontwikkelingsmaatschappij RuimtevoorRuimte zelf een advertentie geplaatst. Zo was er voor iedereen de mogelijkheid om van 19.00 uur tot 20.30 uur informatie in te winnen over het voorontwerp bestemmingsplan 'Oostkamer'. De gekozen locatie ligt direct naast het plangebied en leent zich daarmee bij uitstek voor de informatieavond.

Ondanks dat de organisatoren van de avond (Gemeente Tilburg, Provincie Noord-Brabant en Ontwikkelingsmaatschappij RuimteVoorRuimte) hun verwachtingen over de opkomst positief naar elkaar hadden uitgesproken, was de uiteindelijke opkomst van circa 80 bezoekers (omwonenden en geïnteresseerden) meer dan verwacht en een aangename waarneming.



De verhouding omwonenden en geïnteresseerde die kwamen voor de bouwmogelijkheden in het plangebied lagen redelijk ver van elkaar verwijderd. Een verhouding 30/70 zal een goede schatting zijn. Het overgrote deel van de bezoekers, inclusief omwonenden, was geïnteresseerd in de randvoorwaarden voor koop van een kavel (prijs, omvang van de kavels, start verkoop, etc.).



Enkele omwonenden van het plangebied hebben hun reacties tijdens de informatieavond schriftelijk doorgegeven. Hiervoor waren reactieformulieren beschikbaar. Daarnaast zijn de mondelingen reacties tijdens de avond gepeild en in hoofdlijnen bijgehouden. Algemeen kan gesteld worden dat de reacties over het plan Oostkamer over het algemeen positief of neutraal waren. Zoals al aangegeven waren veel bezoekers geïnteresseerd in een kavel.

Er werden ook zorgen geuit. Deze richten zich vooral op het toekomstig bouwverkeer en de mogelijke overlast die omwonende hiervan zouden kunnen ervaren. Toegelicht is dat die overlast zoveel als mogelijk beperkt wordt. Zo zal de centrale ontsluitingsweg door het plangebied, het zogenaamde 'dorpslint', al gedurende de eerste fase van het project Oostkamer in één keer aangelegd worden. Zo hoeft het bouwverkeer niet door de kern van Berkel-Enschot te rijden, maar kan het bouwverkeer ontsloten worden via het nieuwe dorpslint en de bestaande Burgemeester Bechtweg.

Naast omwonende en geïnteresseerden, was ook de Dorpsraad van Berkel-Enschot officieel uitgenodigd voor de informatieavond. De Dorpsraad was tijdens deze avond afgevaardigd met drie personen. De vertegenwoordigers van de Dorpsraad hebben aangegeven de avond als informatief te hebben ervaren, met voldoende bemensing en beeldmateriaal dat er grafisch mooi uit ziet. De vertegenwoordigers hadden wel enige twijfel over de uitvoering van het plan. Nadrukkelijk gaf de Dorpsraad in haar reactie aan meer geloof te hebben in een plan dat uitgaat van het inrichtingsvoorstel "De Nieuwe Warande: d'n Landbouwhof van Tilburg", dat in het verleden is geschreven. Dit inrichtingsvoorstel was compacter van opzet en sloot naar de mening van de drie vertegenwoordigers Dorpsraad beter aan op de bebouwing van Tilburg Noord. De gemeente heeft dit inrichtingsvoorstel ter kennisname ontvangen, maar is verder niet betrokken geweest bij dit voorstel.
Verder lieten de vertegenwoordigers van de Dorpsraad weten het plan als concurrent te zien van de ontwikkelingen Enschotsebaan, Koningsoord, Hoge Hoek en Akker-Heikant. Tijdens de informatieavond is toegelicht dat het bij deze plannen om een andere doelgroep gaat. De provincie heeft aangegeven bereid te zijn om hierover met de Dorpsraad verder in gesprek te gaan.

Geïnteresseerden voor een woningbouwkavels in de Oostkamer kunnen zich inschrijven bij de Ontwikkelingsmaatschappij RuimtevoorRuimte. Zij ontvangen dan de nieuwsbrief van de ontwikkelingsmaatschappij met informatie over de laatste stand van zaken. Tijdens de informatieavond hebben een kleine 40 geïnteresseerden zich ingeschreven.

De avond werd uiteindelijk afgesloten om 21.30 uur.