

Raadsvoorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied De Akker BKE 2013

Aanleiding

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) geeft aan dat bestemmingsplannen eens in de tien jaar geactualiseerd moeten worden. Het (mede) ten behoeve van het onderhavige plangebied opgestelde bestemmingsplan *Buitengebied '94* is vastgesteld in 1996 en derhalve aan een wettelijk voorgeschreven actualisering toe, hetgeen heeft geleid tot dit (ontwerp)bestemmingsplan *Buitengebied De Akker BKE 2013*. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 23 september tot en met 4 november 2013 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er 2 zienswijzen ingediend. Het plan is thans gereed om te worden vastgesteld.

Beoogd effect/ bestuurlijk kader

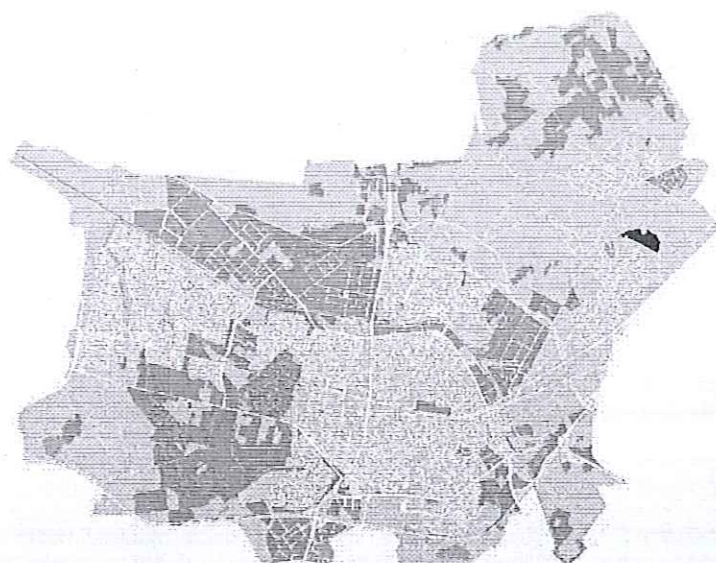
Het beoogd effect van het plan is te komen tot een actueel en digitaal raadpleegbaar bestemmingsplan en te voldoen aan de wettelijke verplichting daartoe. Het bestemmingsplan past binnen geldend provinciaal en gemeentelijk beleid.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan *Buitengebied De Akker BKE 2013* gewijzigd vast te stellen en daarmee
 - de beide zienswijzen ongegrond te verklaren
 - de wijzigingen over te nemen, zoals die zijn opgenomen in de bij dit voorstel gevoegde "Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied De Akker BKE 2013";
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Toelichting

Het plangebied omvat een relatief klein deel van het buitengebied tussen Berkel-Enschot en Udenhout en wordt globaal begrensd door de Hoolstraat in het noorden en het westen, de Heikantsebaan in het oosten en de grens met het plangebied van het uitleggegebied De Akker in het zuiden. Zie onderstaande afbeelding. Het bestemmingsplan is conserverend van aard en dus niet gericht op nieuwe ontwikkelingen.



Afbeelding: plangebied (rood opgevuld)**Argumenten****1.1 Aanpassing aan gewijzigde regelgeving en plansystematiek**

De ruimtelijke regelgeving is - al geruime tijd - vrijwel constant in beweging. Tijdens een actualisatie van een bestemmingsplan wordt het desbetreffende plan up-to-date gemaakt, in die zin dat e.e.a. wordt vergeleken met de actuele, van kracht zijnde gemeentelijke en provinciale regels op moment van toetsen en de actuele standaard voor het opstellen van bestemmingsplannen (SVBP 2012). Op deze punten zijn de op dit moment geldende bestemmingsplannen binnen het plangebied verouderd.

1.2 De zienswijzen geven geen aanleiding het bestemmingsplan, zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, aan te passen

Voor een bespreking van de ingekomen zienswijzen wordt verwezen naar de bij dit voorstel gevoegde "Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied De Akker BKE 2013".

1.3 Er is sprake van een beperkt aantal ambtshalve door te voeren aanpassingen

Verwezen zij wederom naar de opgeliste bijlage bij dit voorstel.

2. Het is wettelijk niet nodig een exploitatieplan vast te stellen

Het plan bevat geen nieuwe bouwplannen in de zin van artikel 6.12 Wro jo. artikel 6.2.1 Bro, waardoor de grondexploitiewet (afdeling 6.2 van de Wro) niet van toepassing is.

Kosten en dekking

Artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) verplicht de bestemmingsplanwetgever een vast te stellen bestemmingsplan te doen vergezellen van een toelichting, waarin (o.a.) zijn neergelegd de inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan. Het bestemmingsplan is conserverend van aard en dus niet gericht op nieuwe ontwikkelingen. Wel maakt het bestemmingsplan op beperkte schaal wijzigingsplannen mogelijk. In afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (Grondexploitatie) is geregeld dat een exploitatieplan ten behoeve van deze ontwikkelingen pas ten tijde van de wijziging van de bestemming hoeft te worden vastgesteld.

Er zullen geen voorzieningen van openbaar nut getroffen worden. De enige gemeentelijke kosten die gemaakt worden zijn de plan- en apparaatskosten ten behoeve van het opstellen van dit bestemmingsplan. Deze kosten worden gedekt binnen de daarvoor in de begroting opgenomen reguliere budgetten.

Indien er uitkeringen moeten worden verricht naar aanleiding van verzoeken om tegemoetkoming in schade (hetgeen overigens zeer onwaarschijnlijk is) zullen deze ten laste van de algemene middelen worden gebracht.

Het plan is economisch uitvoerbaar.

Vervolg

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in het Stadsnieuws/het Gemeenteblad, de Staatscourant en digitaal via de websites www.ruimtelijkeplannen.nl en www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen. In die bekendmaking staat ook wat de beroepsmogelijkheden zijn.

Datumvoorstel

Wij stellen voor dit voorstel aan de orde te stellen in de vergadering van de raadscommissie Vestigingsklimaat van 13 januari 2014 en in de raadsvergadering van 27 januari 2014.

Eindvoorstel

Als daartoe aanleiding is, zullen wij in het eindvoorstel ons standpunt naar aanleiding van de behandeling van dit voorstel in de raadscommissie(s) verwoorden.

Bijlagen

- Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied De Akker BKE 2013
- Bestemmingsplan Buitengebied De Akker BKE 2013, bestaande uit verbeelding, toelichting en regels

Link naar digitale plan:

<http://0855.roview.net/?phID=375664C9-898F-45FA-A647-791E914FE9D6>

Tilburg, 17 december 2013.

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
de secretaris, de burgemeester,

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Tilburg;

- gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

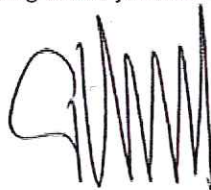
Besluit

1. Het bestemmingsplan *Buitengebied De Akker BKE 2013* gewijzigd vast te stellen en daarmee
 - de beide zienswijzen ongegrond te verklaren;
 - de wijzigingen over te nemen, zoals die zijn opgenomen in de bij dit voorstel gevoegde "Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied De Akker BKE 2013";
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 januari 2014.



de griffier,



de voorzitter,