

Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan Buitengebied de Voorste Stroom 2^e herziening (Streepstraat)

Aanleiding

Er is een verzoek tot bestemmingsplanherziening ingediend voor de vestiging van een agrarisch bedrijf aan de Streepstraat te Berkel-Enschot. Het is de bedoeling dat op het perceel de boomkwekerij 'Hoogeind Laanbomen' zich vestigt. Dit past niet in het vigerende bestemmingsplan. Daarom is een ontwerp bestemmingsplan in procedure gebracht. Dat heeft ter inzage gelegen en er is 1 zienswijze op gekomen.

Advies

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied de Voorste Stroom 2^e herziening (Streepstraat)' vast te stellen en daarmee:
 - de ingebrachte zienswijze gedeeltelijk gegrond te verklaren;
 - de wijzigingen conform de 'Staat van wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied de Voorste Stroom 2^e herziening (Streepstraat)' vast te stellen.
2. Coördinatieregeling met betrekking tot de omgevingsvergunning voor het verplaatsen van een boomkwekerij toe te passen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Argumenten

1.1 Deze ontwikkeling is wenselijk

Het is wenselijk aan de ontwikkeling mee te werken. Aan de Enschootsebaan te Berkel-Enschot is een boomkwekerij (Hoogeind Laanbomen) gevestigd. In dit gebied is een woonwijk ontwikkeld. De milieucirkel van het bedrijf ligt gedeeltelijk in deze woonwijk. Met de eigenaren is besproken het bedrijf te verhuizen. Hiertoe zijn verschillende locaties onderzocht. De locatie aan de Streepstraat te Berkel-Enschot is uiteindelijk als meest geschikte locatie aangewezen.

1.2 De zienswijze is gedeeltelijk gegrond

Gedurende de termijn van terinzagelegging is 1 zienswijze ingediend. De zienswijze is tijdig ingekomen en zodoende ontvankelijk. Voor een samenvatting van de zienswijze en de reactie hierop van de gemeente wordt verwezen naar de bijlage 'notitie behandeling zienswijzen'.

1.3 Staat van wijzigingen

De zienswijze is gedeeltelijk gegrond en leidt tot aanvullingen op de toelichting van het bestemmingsplan. In paragraaf 4.4 worden de consequenties van het bestemmingsplan ten aanzien van verkeer en parkeren opgenomen. In paragraaf 5.8 Natuur en ecologie worden de conclusies van het flora en faunaonderzoek verwerkt. Deze aanvullingen raken alleen de toelichting en zijn ondergeschikt van aard. Zij hebben geen betrekking op het juridisch bindende deel (regels en planverbeelding) van het bestemmingsplan. Hierdoor leiden deze aanpassingen niet tot een gewijzigde vaststelling.

2.1 Coördinatieregeling

De initiatiefnemer heeft een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het verplaatsen van een boomkwekerij. De ontwerp omgevingsvergunning is gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. Tegen de ontwerp omgevingsvergunning is ook een zienswijze ingediend. Hierover beslist het college na vaststelling van het bestemmingsplan. De beoordeling van deze zienswijze is afgestemd met de zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan. Als de omgevingsvergunning wordt verleend zal deze gelijktijdig met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Door op deze wijze de besluitvorming van

bestemmingsplan en omgevingsvergunning te coördineren wordt een versnelling van de vergunningverlening bewerkstelligd.

3.1 *Het kostenverhaal is op een andere wijze geregeld*

Voor dit bestemmingsplan zijn leges in rekening gebracht en betaald. Daarom is geen exploitatieplan nodig.

Kosten en dekking

De initiatiefnemer heeft een factuur voor de leges voor een planherziening betaald. Daarnaast heeft de gemeente met hem een overeenkomst voor het verhaal van planschade gesloten. De kosten zijn anderszins verzekerd en er zijn geen redenen om een exploitatieplan (in ontwerp) vast te stellen

Vervolg

Het besluit tot vaststelling van het plan wordt bekendgemaakt in het Stadsnieuws, de Staatscourant en digitaal via de websites www.ruimtelijkeplannen.nl en www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen.

In die bekendmaking staat ook wat de beroepsmogelijkheden zijn.

Als er geen beroep wordt ingesteld zijn het bestemmingsplan en omgevingsvergunning omstreeks november 2014 onherroepelijk.

Datumvoorstel

Wij stellen voor dit voorstel aan de orde te stellen in de vergadering van de raadscommissie van 8 september 2014 en de raadsvergadering van 22 september 2014.

Eindvoorstel

Als daartoe aanleiding is, zullen wij in het eindvoorstel ons standpunt naar aanleiding van de behandeling van dit voorstel in de raadscommissie(s) verwoorden.

Bijlagen

Bijlagen die bij dit voorstel horen zijn:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied de Voorste Stroom 2^e herziening (Streepstraat)' bestaande uit analoge verbeelding, regels en toelichting
2. het digitale ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied de Voorste Stroom 2^e herziening (Streepstraat)' bereikbaar via <http://0855.roview.net/?pID=9D15C4DC-5459-497D-B24A-7D9DF9B70E24>
3. notitie behandeling zienswijzen
4. Staat van wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied de Voorste Stroom 2e herziening (Streepstraat)
5. besluit omgevingsvergunning

De ingekomen zienswijze ligt ter inzage.

Tilburg,

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
de secretaris, de burgemeester,



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Tilburg;

- gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied de Voorste Stroom 2^e herziening (Streepstraat)' vast te stellen en daarmee:
 - de ingebrachte zienswijze gedeeltelijk gegrond te verklaren;
 - de wijzigingen conform de 'Staat van wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied de Voorste Stroom 2^e herziening (Streepstraat)' vast te stellen.
2. Coördinatieregeling met betrekking tot de omgevingsvergunning voor het verplaatsen van een boomkwekerij toe te passen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 22 september 2014 .

de griffier,

de voorzitter,