

Van Wijnen
Projectontwikkeling Zuid B.V
t.a.v. Dhr. L. Drijvers
Postbus 210
5140 AE WAALWIJK

Onderwerp:
Geurhinder Streeppstraat Berkel-Enschot

Geachte heer Drijvers, beste Lars,

Aan de Streeppstraat te Berkel-Enschot (gemeente Tilburg) bestaat het voornemen een boomkwekerij met woonhuis op te richten. In dit kader moet onder meer de geurbelasting vanuit de omgeving op het plangebied inzichtelijk worden gemaakt.

In opdracht van Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid B.V. heeft ARCADIS onderzoek gedaan naar de geurbelasting van omliggende veehouderijen op het plangebied. Doelstelling van het onderzoek is om te onderzoeken of bij de beoogde realisatie van een boomkwekerij met bedrijfswoning, sprake is van een goed woon- en leefklimaat op het gebied van geurhinder van omliggende veehouderijen.

Hiervoor is zowel gekeken naar de individuele geurbelasting (voorbelasting) van omliggende veehouderijen als naar de totale cumulatieve geurbelasting door veehouderijen (achtergrondbelasting).

De locatie is gelegen tussen de Streeppstraat en de Rijksweg A65 zoals aangegeven op de als bijlage 1 bijgevoegde kaart. De beoogde ontwikkeling van de boomkwekerij met woonhuis is weergegeven op de tekening die is opgenomen in bijlage 2. Hierbij zijn tevens de voor dit onderzoek relevante geurgevoelige functies binnen het plangebied aangegeven (zie verder toelichting hieronder).

Wettelijk kader

Wet geurhinder en veehouderij

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. Deze wet bevat standaardnormen voor de geurbelasting van intensieve veehouderijen op geurgevoelige objecten. Daarnaast biedt deze wet aan gemeenten de mogelijkheid om af te wijken van de in de wet gestelde geurnormen. Met een eigen geurbeleid kan de gemeente maatwerk per gebied leveren. De Gemeente Tilburg heeft geen afwijkende normstelling vastgesteld. Derhalve is een norm van 14,0 Ou van toepassing, zoals opgenomen in de wet voor gevoelige objecten buiten de bebouwde kom.

ARCADIS NEDERLAND BV
Utopialaan 40-48
Postbus 1018
5200 BA 's-Hertogenbosch
Tel 073 6809 211
Fax 073 6144 606
www.arcadis.nl

DIVISIE MILIEU & RUIMTE

's-Hertogenbosch,
26 februari 2013

Contactpersoon:
Sander Nijkraake

Telefoonnummer:
00316 51576467

E-mail:
sander.nijkraake@arcadis.nl

Ons kenmerk:
076948638:A

Projectnummer:
B01055.000707.0200

**CR&ATING
TOMORROW**
ARCADIS & KNHM 125 JAAR
www.creatingtomorrow.com



Divisie Milieu & Ruimte is gecertificeerd voor:
ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001, VCA**,
SIKB BRL's en de CO2-Prestatieladder

Handelsregister
9036504

Voor bedrijven waar extensieve veehouderij wordt bedreven, geldt een ander toetsingskader. Voor deze bedrijven gelden geen geurnormen, maar vaste afstanden. In de Wet geurhinder en veehouderij is opgenomen dat er een afstand gehanteerd moet worden van 100 meter naar objecten binnen en 50 meter naar objecten buiten de bebouwde kom.

Enkel geurgevoelige objecten worden beschermd tegen overmatige stankhinder. De Wgv geeft de volgende definitie voor een geurgevoelig object:

Gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

Op basis van deze definitie vallen in ieder geval geplande bedrijfswoning en kantoorruimte onder de definitie van geurgevoelig object (rood omcirkeld op tekening bijlage 2).

Omgekeerde werking

De normen dienen in de eerste plaats voor de vaststelling van de vraag of voor een veehouderij een milieuvergunning kan worden verleend. In de praktijk gelden deze niet alleen voor de verlening van de milieuvergunning, maar spelen ook een rol bij de beoordeling van de vraag of een bepaalde geurgevoelige bestemming kon worden gelegd binnen de geurcontouren van een bestaande veehouderij. Deze zogenaamde 'omgekeerde werking' heeft dus betrekking op ruimtelijke ordeningsbesluiten, zoals bestemmingsplannen en ontheffingen. Vaste rechtspraak bij dit soort besluiten is dat door de nieuwe bestemmingen de bestaande veehouderijen niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden mogen worden beperkt.

Voor de intensieve veeteelt (varkens, pluimvee, schapen) zijn de contouren berekend. De omvang van deze contouren is afhankelijk van de soort en het aantal dieren binnen de inrichting. Voor extensieve veeteelt (koeien, paarden) geldt dat er naar woningbouw buiten de bebouwde kom een afstand van 50 meter moet worden gehanteerd.

In beginsel dient bij het vaststellen van een bestemmingsplan het agrarische bouwblok als uitgangspunt voor het meten van de geurbelastingscontouren te worden genomen.

Het kan echter ook zo zijn dat het bedrijf zijn bouwblok niet in zijn geheel kan benutten voor de vestiging van emissiepunten, bijvoorbeeld door de aanwezigheid van geurgevoelige objecten. Uit de jurisprudentie blijkt dat men dan mag uitgaan van de grens van de bebouwing, een benutbaar deel van het bouwblok of een bestaand emissiepunt.

Onderzoeksopzet en resultaten

De relevante bedrijven in de nabijheid van het plangebied aan de Streepstraat zijn geïnventariseerd op basis van het BVB-bestand (Bestand VeehouderijBedrijven) van de Provincie Noord-Brabant. Op basis van deze gegevens zijn voor dit onderzoek vervolgens de geurcontouren en vaste

afstanden van omliggende veehouderijen in beeld gebracht, uitgaande van de xy-coördinaten van de veehouderijen zoals die in het BVB zijn vastgelegd (zie bijlage 6 voor de gebruikte inputgegevens).

Omdat het een indicatieve berekening betreft van de geurhindercontouren, is gewerkt met standaardparameters uit de Wet geurhinder en veehouderij voor wat betreft de stalhoogte, schoorsteenhoogte en -diameter en emissiesnelheden. Deze aanpak wordt gezien als de worst case aanpak; mogelijk dat het hanteren van de parameters uit de vergunningen kleinere contouren zou opleveren.

De indicatieve geurhindercontouren zijn weergegeven op de kaart zoals opgenomen in bijlage 3. Op de kaart is te zien dat geen sprake is van overlap van de geldende indicatieve geurhindercontouren met het plangebied.

Vergunde rechten

Veehouderijen hebben rechten om hun emissiepunten te verschuiven binnen het vastgestelde bouwblok. Dit zijn de zogenaamde vergunde rechten. Op basis van bovenstaande berekening is niet uit te sluiten dat het plangebied geheel of gedeeltelijk is gelegen binnen de vergunde rechten van de meest dichtbij gelegen veehouderij, die is gelegen aan de Dijkweg 3, gemeente Oisterwijk¹. Daarom is een aanvullende worst-case berekening uitgevoerd rond het agrarisch bouwblok van de veehouderij aan de Dijkweg 3. Van de overige veehouderijen wordt overlap van de geurhindercontour rond het bouwblok onwaarschijnlijk geacht.

De kaart met de geurhindercontour op basis van deze aanvullende berekening (uitgevoerd in V-stacks gebied 2009) is opgenomen als bijlage 4. De in- en output gegevens zijn opgenomen in bijlage 7 en 8.

Uit de berekening blijkt dat de geurhindercontour vanaf de randen van het bouwblok over het oostelijke deel van het plangebied is gelegen. In dit gedeelte worden echter geen geurgevoelige objecten gerealiseerd (zie bijlage 2 voor ligging geurgevoelige objecten).² Er zal met de beoogde ontwikkeling derhalve geen sprake zijn van aantasting van vergunde rechten van omliggende veehouderijen.

Achtergrondbelasting

De berekende achtergrondbelasting (cumulatieve geurbelasting) ten aanzien van geurhinder voor het plangebied is weergegeven op de kaart die is opgenomen als bijlage 5.

De gegevens van de omliggende inrichtingen zijn op 12 februari 2013 uit het Bestand Veehouderijbedrijven (BVB) van de provincie Noord-Brabant betrokken.

¹ Het betreft een veehouderij die momenteel wordt uitgebreid. Uit navraag bij de gemeente Oisterwijk (reactie d.d. 29 januari 2013) blijkt dat de gegevens in BVB betrekking hebben op de nieuw vergunde situatie die momenteel gerealiseerd wordt. Zie tevens bijlagen 7 en 10.

² Bovendien geldt dat het realiseren van alle emissie op de rand van het bouwblok in de praktijk fysiek niet mogelijk is. In die zin is sprake van een theoretisch worst-case scenario.

De berekeningen zijn uitgevoerd in V-stacks gebied, versie 2009 (zie bijlage 9).

Uitgaande van de informatie uit de vigerende vergunningen van de omliggende veehouderijen³, kan het woon- en leefklimaat ten aanzien van de achtergrondbelasting van geurhinder voor de gevoelige objecten binnen het plangebied als 'redelijk goed' geclassificeerd worden. In het oostelijke gedeelte van het plangebied, waar geen geurgevoelige objecten zijn voorzien, is het woon- en leefklimaat 'matig'.

Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat de geurcontour van geen van de omliggende bedrijven een belemmering vormen voor de voorgenomen realisatie van een boomkwekerij met bedrijfswoning. De geurgevoelige objecten (bedrijfswoning en kantoor/kantine) zijn voorzien buiten de geurcontouren van de omliggende veehouderijen, ook wanneer gekeken wordt naar de vergunde rechten van de veehouderijen (omgekeerde werking).

Ten aanzien van de berekende achtergrondbelasting kan worden geconcludeerd dat het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting van geurhinder kan worden gekwalificeerd als 'redelijk goed' voor het gedeelte van het plangebied waar geurgevoelige objecten zijn voorzien. Er is dus sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Met vriendelijke groet,
ARCADIS Nederland BV

Richard van den Boogaard

³ De cumulatieve geurbelasting betreft hier de geurbelasting van alle in de omgeving gelegen agrarische bedrijven tezamen, inclusief bedrijven die buiten de kaart zoals weergegeven in bijlage 3 zijn gelegen, m.u.v. bedrijven met een vaste afstand.