

- 1 van foutieve registratie
- dd 14-11-2012 opnieuw geregistreerd

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Tilburg
Postbus 90155
5000 LH TILBURG

217995

DT	Advies
WP	LP 361
	- 4 DEC. 2012
PB	rcu
DOC	

Uw kenmerk
20121015 GS 1099496, G. Sperber

Ons nummer
BA 8741

Datum
12 november 2012

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 16 oktober 2012, inzake het verzoek van Hoog eind Laanbomen, Enscho tsebaan 23 te Berkel-Enscho t, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met A. Vugs en P. Vugs, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen. A. Vugs (59 jaar) exploiteert met zijn echtgenote en hun zoon P. Vugs (31 jaar) een boomkwekerijbedrijf. Dit bedrijf is van oudsher gevestigd aan de Enscho tsebaan 23 te Berkel-Enscho t op een bedrijfskavel van 1¼ ha. De bebouwing hierop bestaat uit twee bedrijfswoningen, diverse bedrijfsgebouwen en een tunnel. Het achterste gedeelte van het perceel is hoofdzakelijk als kuilhoek in gebruik. Het bedrijf heeft circa 50 ha cultuurgrond in gebruik, hetgeen 13 ha eigendom en voor het overige hoofdzakelijk huurgrond betreft. Enkele percelen betreffen pachtpercelen. Het bedrijf kent een enigszins versnipperde verkaveling, waarbij de gronden in de nabije omgeving van de bedrijfslocatie zijn gelegen. De bedrijfsvoering is gericht op de afkweek van hoofdzakelijk twee- en driejarige spullen tot leverbare laanbomen. Deze bedrijfsvoering resulteert in een teeltduur van 4 tot 6 jaar, waarna bomen van 4 tot 8 meter kunnen worden afgeleverd. Het assortiment van het bedrijf omvat een vrij breed scala aan laan- en parkbomen, en in beperkte mate enige vormbomen. Het grote merendeel van de bomen wordt afgeleverd met kluit, zodat meer flexibiliteit aanwezig is ten aanzien van de logistiek en de verwerking door de eindgebruiker. Het bedrijf kent, gelet op de gepraktiseerde teelten, een vrij uitvoerige mechanisatie voor de uitvoering van teeltwerkzaamheden, en voor transport en verladen. De afzet loopt in belangrijke mate via enkele grotere handelaren. Bij het bedrijf zijn een zes-/zevental medewerkers in dienst.

Voor de locatie Enscho tsebaan 23 zijn woningbouwplannen ontwikkeld. Om die reden is deze bedrijfslocatie onder ontbindende voorwaarden verkocht aan de gemeente. Betrokkenen deelden mede dat de afgelopen jaren is uitgezien naar een te koop staande bestaande locatie in de nabije omgeving van het bedrijf. In dat kader werd toegelicht dat, in verband met de situering van de huidige teeltpercelen en de teeltduur van laanbomen, het nadrukkelijk de voorkeur heeft dat een vervangende bedrijfslocatie in de directe nabijheid van de huidige teeltpercelen is gelegen. De bestaande plantopstanden dienen immers na afkweek naar de bedrijfslocatie te worden vervoerd en van daaruit te worden uitgeleverd. Afgelopen voorjaar is aan de Streeppstraat een onbebouwd perceel van 1.8 ha aangekocht.

bezoekadres:
Hin tham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



Het verzoek omvat de hervestiging van de bedrijfsvoering op het betreffende perceel aan de Streepstraat ongenummerd te Berkel-Enschot. Het ingediende bouwplan omvat, naast een bedrijfswoning, een loods van 25/31 x 66 meter, een bomenloods van 20 x 35 meter, een spuit-/wasplaats, een opslaghoek voor snoeihout en een ruime erfverharding. Verder zal op het perceel een waterberging worden aangelegd en is aan de achterzijde op het bouwblok een kuilhoek annex verharding voor het eventueel in de toekomst uitleveren van bomen in pot voorzien.

In de loods van 25/31 x 66 meter zijn aan de voorzijde voorzieningen, zoals kantoor, kantine, sanitair en werkplaats, gesitueerd. Het overige gedeelte is aangegeven als werktuigenberging. In dat kader is door betrokkenen inzicht verschaft in de samenstelling en de omvang van het machinepark van het bedrijf. De loods van 20 x 35 wensen de initiatiefnemers uit te voeren met een goothoogte van 8 meter en een nokhoogte van 12½ meter. Deze loods is bedoeld voor het in pandig verwerken en plantklaar maken van spullen en voor het gereedzetten van af te leveren bomen. Dit laatste zal met name het geval zijn tijdens perioden met vorst.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek betreft de nieuwvestiging van dit volwaardig agrarisch bedrijf aan de Streepstraat ongenummerd in het kader van de noodzakelijke verplaatsing van het bedrijf. Allereerst merkt de Adviescommissie in algemene zin op dat bij de hervestiging van een agrarisch bedrijf in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaande locatie, in welke richting ook door uw gemeente in samenspraak met de initiatiefnemers inspanningen zijn verricht. Indien hergebruik van een bestaande locatie niet mogelijk is, kan nieuwvestiging worden overwogen.

Aangaande het ingediende bouwplan voor de Streepstraat ongenummerd constateert de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen dat dit bouwplan, mede vanuit het perspectief van een voortgaande ontwikkeling en groei van de bedrijfsvoering, in redelijke verhouding staat tot de omvang van de agrarische bedrijfsvoering.

De Adviescommissie is van oordeel dat realisatie van de voorgestelde bedrijfsbebouwing en verharding is afgestemd op de aard en omvang van de agrarische bedrijfsvoering, en een verdere ontwikkeling van deze agrarische bedrijfsvoering zal faciliteren.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris