

Besluit tot vaststelling Hogere waarde inzake bestemmingsplan Buitengebied de Voorste Stroom 2^e herziening (Streepstraat)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stelt hogere waarde(n) vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Buitengebied de voorste stroom 2e herziening (Streepstraat), kadastraal bekend gemeente Tilburg, percelen/ perceelsgedeelten sectie D nummers 02911, 02912, 02191 vanwege weg- en railverkeer.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied de voorste stroom 2e herziening (Streepstraat). Binnen dit bestemmingsplan is de bestemming 'agrarisch-agrarisch bedrijf' mogelijk. Het voornemen bestaat om binnen dit bestemmingsplan een agrarisch bedrijf in de vorm van een boomkwekerij agrarisch bedrijf (boomkwekerij) inclusief bijbehorende bedrijfswoning te realiseren.
- Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de Rijksweg A65, de Streepstraat en de spoorlijn Tilburg-'s-Hertogenbosch.
- Voor deze wegen geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB. (art. 82 Wet geluidhinder)
- Voor de spoorlijn geldt een voorkeurgrenswaarde van 55 dB. (art. 4.9 Besluit geluidhinder)
- Op grond van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder is het mogelijk een hogere waarde van maximaal 58 dB vast te stellen voor een agrarische bedrijfswoning voor wegverkeer respectievelijk 68 dB voor railverkeer.
- De geluidgevoelige bestemming enkel binnen de aanduiding 'bedrijfswoning' gerealiseerd kan worden zoals aangegeven in bijlage 1 planverbeelding met kernmerk Rb-2012-029-streepstraat-01.dgn.
- Voor het bestemmingsplan is op basis van akoestisch onderzoek gebleken dat sprake is van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde vanwege de Rijksweg A65 van maximaal 8 dB respectievelijk maximaal 5 dB vanwege de spoorlijn.
- In de bijlage van dit Besluit zijn de berekende geluidbelastingen van de wegen en de spoorlijn opgenomen.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de voorkeurgrenswaarde niet mogelijk zijn.

Toetsing

Door Arcadis is een akoestisch onderzoek Streepstraat te Berkel-Enschot (d.d. 8 januari 2013, projectnummer B01055.000707.0100) uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan Buitengebied de voorste stroom 2e herziening (Streepstraat).

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB op alle rekenpunten wordt overschreden ten gevolge van de Rijksweg A65. De maximale geluidsbelasting bedraagt 56 dB. Dit is inclusief toepassing van de wettelijke aftrek conform artikel 110g Wgh. De maximaal toelaatbare grenswaarde van 58 dB voor een buitenstedelijke situatie wordt niet overschreden. Om de agrarische bedrijfswoning mogelijk te maken is het noodzakelijk hogere waarden vast te stellen. Voor de vast te stellen waarden van dit besluit voor wegverkeer wordt verwezen naar bijlage 2.

Railverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 55 dB ter plaatse van de west- en de zuidgevel van de geprojecteerde bedrijfswoning wordt overschreden. De maximale geluidsbelasting bedraagt 60 dB. De maximaal toelaatbare grenswaarde van 68 dB wordt niet overschreden. Om de agrarische bedrijfswoning mogelijk te maken is het noodzakelijk hogere waarden vast te stellen. Hiervoor wordt verwezen naar bijlage 2.

Maatregelen

Rijksweg A65

Bronmaatregelen

Als bronmaatregel kan geluidarm asfalt als wegdekverharding worden aangebracht. De rijksweg A65 is reeds voorzien van geluidreducerend enkellaags ZOAB.

Andere maatregelen aan de bron om de geluidbelasting te reduceren tot aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB (bijvoorbeeld het beperken verkeersintensiteit of het verlagen van de rijsnelheid) ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting te reduceren kunnen geluidschermen worden toegepast. Om een optimaal effect van geluidschermen te creëren, moeten deze bij voorkeur dicht bij de bron (in dit geval evenwijdig aan de A65) of dicht bij de ontvanger worden geplaatst. De kosten hiervan worden als niet doelmatig beschouwd mede gelet op het gegeven dat hier slechts sprake is van het oprichten van één woning.

Spoorlijn Tilburg-'s-Hertogenbosch

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen om de geluidbelasting te reduceren tot aan de voorkeurgrenswaarde van 55 dB zoals het beperken van de verkeersintensiteit of het verlagen van de rijsnelheid zijn vervoerskundig niet mogelijk. Het plaatsen van raildempers wordt als niet doelmatig gezien te meer daar er het dan nog steeds noodzakelijk is om hogere waarden vast te stellen.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting te reduceren kunnen geluidschermen worden toegepast. Om een optimaal effect van geluidschermen te creëren, moeten deze bij voorkeur dicht bij de bron (in dit geval evenwijdig aan het spoor) of dicht bij de ontvanger worden geplaatst. De kosten hiervan worden als niet doelmatig beschouwd mede gelet op het gegeven dat hier slechts sprake is van het oprichten van één woning.

Cumulatie

Er is sprake van cumulatie ten gevolge van overschrijding van de voorkeurgrenswaarde voor wegverkeer- respectievelijk railverkeerslawaai. De gecumuleerde geluidsbelasting exclusief toepassing van de wettelijke aftrek volgens artikel 110g van de Wgh voor wegverkeerslawaai varieert van 56 dB (noordgevel woning) tot 59 dB (zuidgevel woning). Dit betekent dat, akoestisch gezien, een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gerealiseerd kan worden.

Gemeentelijk geluidsbeleid

Conform het gemeentelijk ontheffingenbeleid moet een woning die bloot wordt gesteld aan een geluidbelasting van meer dan 53 dB t.g.v. wegverkeerslawaai respectievelijk 55 dB t.g.v. railverkeerslawaai beschikken over o.a. een geluidsluwe gevel met daaraan gelegen ten minste 1 verblijfsruimte en een geluidluwe buitenruimte. Aan deze voorwaarden kan niet voldaan worden. Akoestische compensatie is moeilijk realiseerbaar gelet op de ligging van de woning ten opzichte van het spoor en de A65 en het gegeven dat bij de positionering van de woning al rekening is gehouden door slim gebruik te maken van de afschermdende werking van de geplande bedrijfsgebouwen. Bovendien is vanuit stedenbouwkundige gronden een bedrijfsverplaatsing overeengekomen en is het vanuit dezelfde gronden het niet mogelijk om een geluidluwe gevel te creëren. Gezien het feit dat het slechts om één solitaire woning gaat

en deze woning een functionele binding heeft met het bedrijf wordt het niet voldaan aan de indelingseis acceptabel geacht.

Daarnaast zal de woning overeenkomstig de voorwaarden van het Bouwbesluit 2012 zodanig geïsoleerd worden dat het wettelijk vereiste binnenniveau van 33 dB t.g.v. weg- en spoorweglawaai gewaarborgd is.

Om het bouwplan mogelijk te maken is door het college een besluit hogere waarde genomen. Dit besluit is bij dit bestemmingsplan gevoegd.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 16 juni 2014 tot en met 28 juli 2014. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. Ten behoeve van het bestemmingsplan Buitengebied de voorste stroom 2e herziening (Streepstraat), kadastraal bekend gemeente Tilburg, percelen/ perceelsgedeelten sectie D nummers 02911, Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 2.

Hieraan de volgende voorwaarden te verbinden;

- a. de bedrijfswoning mag pas in gebruik worden genomen zodra de bedrijfsgebouwen 2a/2b en 3 zoals aangegeven in het akoestisch rapport op pagina 3/8, welke dienen als geluidwerende voorzieningen, gerealiseerd zijn. Als alternatief mogen andere geluidafschermende voorziening(en) gerealiseerd worden, mits deze voorzieningen minimaal hetzelfde geluidafschermende effect hebben.
 - b. middels een akoestisch rapport wordt aangetoond dat bij de aanvraag om vergunning ingevolge de Wabo voldaan wordt aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit 2012.
2. Dit besluit nadat het onherroepelijk is geworden ter inschrijving aan te bieden aan het Kadaster, conform art. 110i van de Wet geluidhinder.

Tilburg, 29 september 2014

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg, namens deze
teammanager afdeling Ruimte,

mr.E.M.A. van Sprang-Helmig

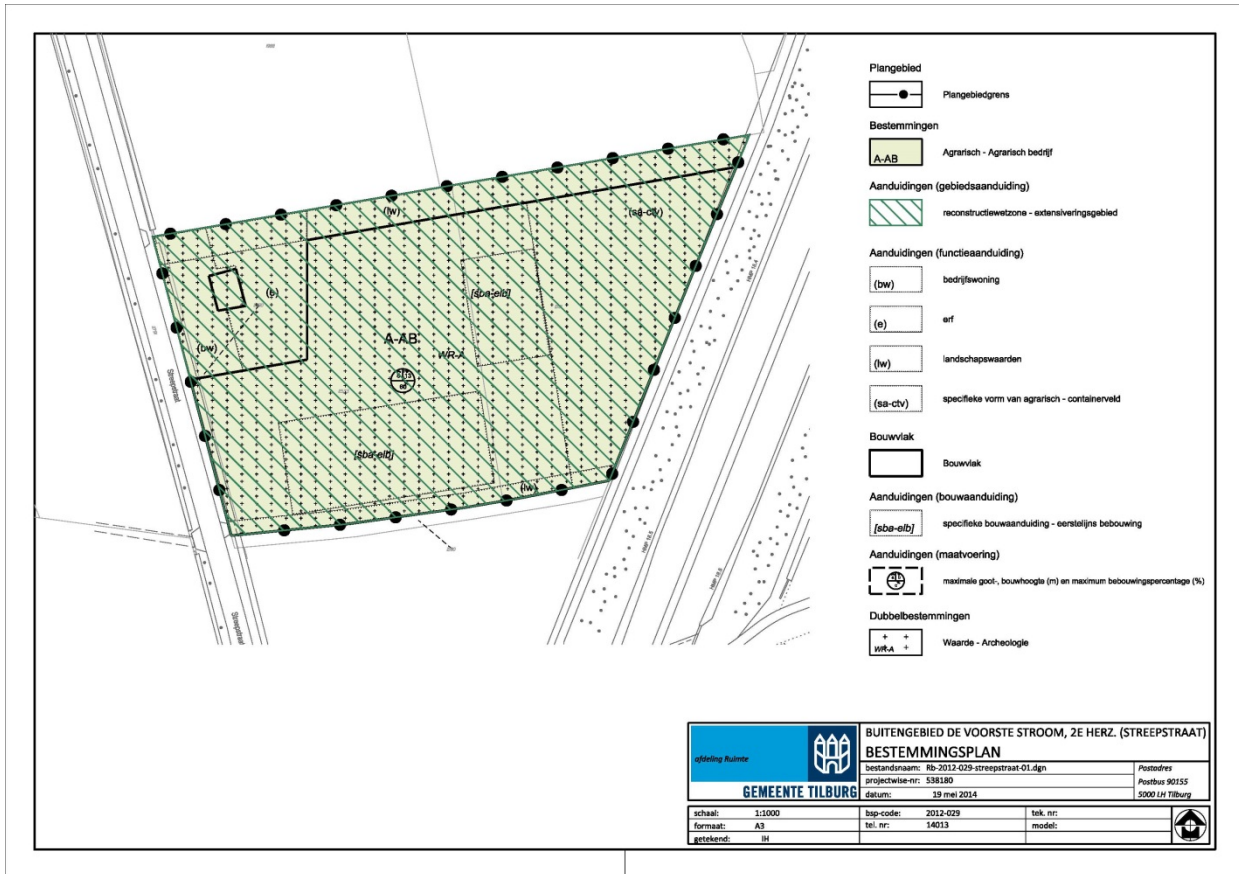
Verklaring van eensluidendheid

Ondergetekende, mr. Eleonora Marijke Adeline van Sprang-Helmig, teammanager afdeling Ruimte gemeente Tilburg, Postbusnummer 90155, 5000 LH Tilburg, verklaart dat bovengenoemd afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk

Mr. E.M.A. van Sprang-Helmig
Teammanager afdeling Ruimte

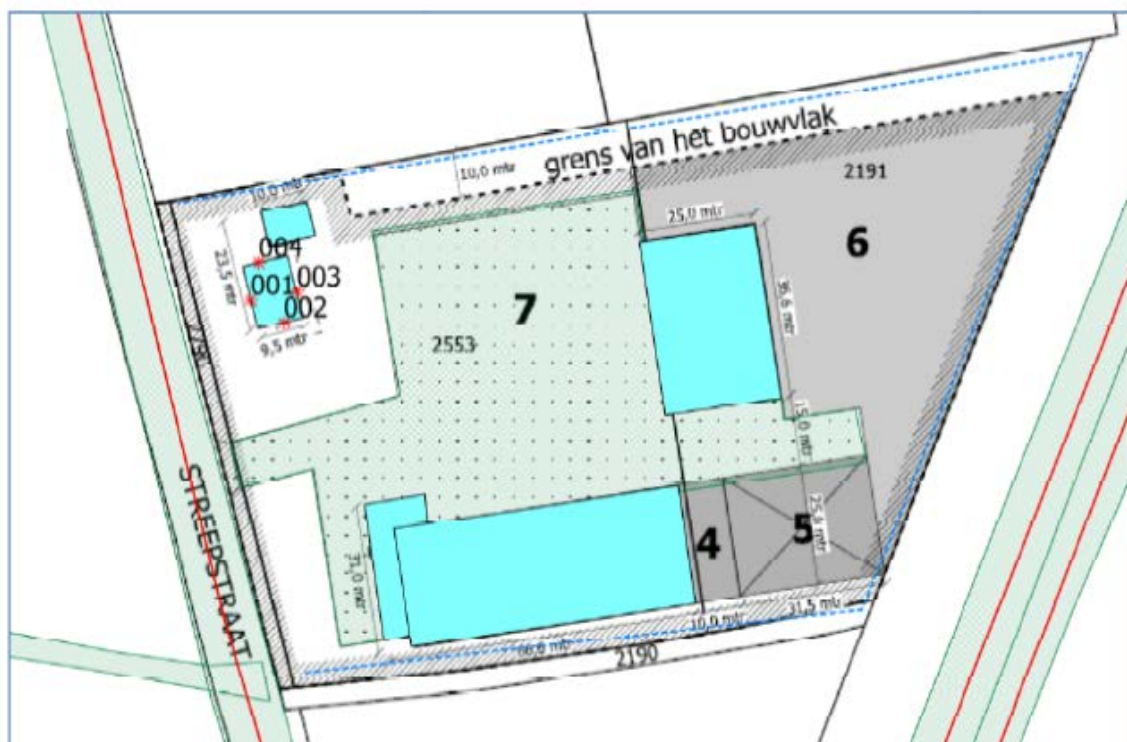
Bijlage 1:

Planverbeelding bestemmingsplan Buitengebied de voorste stroom 2e herziening (Streepstraat)



Bijlage 2:

Vast gestelde hogere waarden t.g.v. de Rijksweg A65 en de spoorlijn Tilburg - Den Bosch



<u>Rekenpunt</u>	<u>Hoogte (m)</u>	<u>A65 (dB)</u>	<u>Spoorlijn Tilburg-Den Bosch (dB)</u>
001	1.5	49	58
001	4.5	50	59
001	7.5	50	59
002	1.5	53	59
002	4.5	54	60
002	7.5	55	60
003	1.5	54	--
003	4.5	55	--
003	7.5	56	--
004	1.5	49	--
004	4.5	52	--
004	7.5	53	--