

## Quick scan ecologie Bastion hotel te Tilburg



## Quick scan ecologie Bastion hotel te Tilburg

**Auteur** T. ursinus

**Opdrachtgever** Bastion Hotel Groep

**Projectnummer** 12.142

**Ingen** oktober 2012

**foto omslag** Parkeerplaats ten zuiden van het Bastion hotel

Els & Linde B.V.

Dr. A.R. Holplein 1

4031 MB Ingen

tel: 0344 - 642517

fax: 0344 - 600832

mob: 06 - 27564247

e-mail: [vanderlinden@elsenlinde.nl](mailto:vanderlinden@elsenlinde.nl)

# Inhoud

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Inleiding               | 4  |
| Beschrijving            | 5  |
| Waarnemingen en analyse | 9  |
| Conclusie en advies     | 12 |
| Literatuur              | 13 |

# Inleiding

Voor het Bastion Hotel te Tilburg worden ruimtelijke plannen voorbereidt. Het voornemen is om het aantal hotelkamers uit te breiden. Om deze uitbreiding te realiseren wordt een deel van het gebouw geamoveerd en wordt op de vrijvallende locatie nieuwbouw geplaatst. Voor het kunnen realiseren van de geplande ontwikkelingen wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Onderdeel van de ruimtelijke procedure is een onderzoek naar de effecten op beschermde planten en dieren. Het onderzoek is noodzakelijk in het kader van een ruimtelijke procedure voor wijziging van de huidige bestemming. In het kader van de Flora- en Faunawet moet geïnventariseerd worden of er sprake is van beschermde soorten die schade ondervinden van het voornemen. Voor deze soorten is een ontheffing ex artikel 75 noodzakelijk als de soorten schade ondervinden van de ontwikkelingen.

In februari 2009 is door ecologisch adviesbureau Cools een quick scan ecologie uitgevoerd ten behoeve van de uitbreiding van het Bastion Hotel. Voor de ruimtelijke procedure is een actueel overzicht van de potentiële effecten op beschermde soorten noodzakelijk. Voor een juiste procedure is een actualisatie en een aanvulling van het onderzoek uit 2009 wenselijk.

Bastion Hotel Groep B.V. heeft ecologisch adviesbureau Els & Linde B.V. benadert om een update van de quick scan ecologie uit 2009 uit te laten voeren. Voor het schatten van de kans op de aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten is daarom op 11 oktober 2012 een bezoek gebracht aan het plangebied. Ter plekke is door een ecooog van Els & Linde B.V., een beoordeling gemaakt of er beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn en of deze schade ondervinden van de geplande ontwikkelingen. In het voorliggende rapport worden de bevindingen van de update quick scan ecologie van d.d. 11 oktober 2012 besproken.

# Beschrijving

Het Bastion Hotel staat aan de Kempenlaan te Tilburg, welke aan de zuidoostrand van de bebouwde kom loopt. Het hotel staat juist binnen de bebouwde kom van Tilburg.

Op circa 212 meter afstand van het Bastion Hotel ligt het gebied wat is aangewezen als Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Op grotere afstand - zo'n 1,4 kilometer - ligt het Nationaal Landschap Groene Woud. Op circa 2,1 kilometer afstand ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied Kampina & Oisterwijkse Vennen.

## **Ecologische Hoofdstructuur (EHS)**

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) van Nederland.

### ■ **Nationaal Landschap Groene Woud**

Tussen de steden Tilburg, Den Bosch en Eindhoven ligt het Groene Woud. Het bestaat uit kleine akkers met verspreide boerderijtjes en gehuchten die er als een krans om de centrale natuurkern liggen, zoals Oirschot, Liempde, Gemonde, Sint-Oedenrode, Oisterwijk en Haaren. Beken als de Reusel, De Beerze en de Dommel stromen door het landschap.

Tot 1850 bestonden grote delen van Noord-Brabant uit heideveld of bos. Alleen in de buurt van dorpen hadden de bewoners kans gezien om de schrale zandgronden zodanig te bemesten dat er landbouwkundig gebruik mogelijk was. Gebruikelijk was een potstalsysteem, waarbij dierlijke mest, vermengd met heideplaggen, wordt gebruikt. Het gevolg is dat de akkers geleidelijk hoger kwamen te liggen en een karakteristiek bodemprofiel ontstond. Grotere percelen zijn pas ontstaan met het ontginnen van de woeste grond, waarmee in de negentiende eeuw een begin is gemaakt. Sommige heidevelden zijn veranderd in akkers, andere zijn bebost. Het landschap is zeer afwisselend en bestaat voornamelijk uit; drassige graslandjes, kleine en grote stukken bos en akkers.

## Kernkwaliteiten Groene Woud

- Groene karakter
- Kleinschalige openheid
- Samenhangend complex van beken, essen, kampen, bossen en heiden.

■ **Natura 2000 gebied Kampina & Oisterwijkse Vennen**

Kampina en de naastgelegen Oisterwijkse vennen en bossen vormen samen een voorbeeld van het licht glooiende Brabants dekzandlandschap, met U-vormige paraboolduinen, met bossen, vennen, heide en overgangen naar schraalgraslanden in beekdalen. Kampina is een restant van het halfnatuurlijke Kempense heidelandschap, met droge en vochtige heidevegetaties, akkertjes, een meanderend riviertje, voedselarme vennen en blauwgraslanden. In de oeverzones van de vennen komt nog hoogveenvorming voor, in het zuiden liggen dopheidevelden. In het stroomdal van de vrij meanderende Beerze staan hoge populieren, elzenbroek, vochtige heide met gagelstruweel en blauwgraslanden. De vennen in het gebied zijn vaak langgerekt in zuidwest-noordoostelijke richting, de dominerende windrichting van de laatste ijstijd, toen dit landschap grotendeels werd gevormd. Vennen die in het gebied aanwezig zijn betreffen doorstroomvennen (o.a. de Centrale Vennen in de Oisterwijkse Bossen), geïsoleerde zure vennen, en vennen in beekdalflanken die (van oorsprong) onder invloed staan van inundatie met beekwater. De vennen in de Oisterwijkse bossen zijn merendeels ontstaan als uitgestoven laagten in een stuifzandlandschap, waar veentjes in ontstonden. Door vervening is hierin sinds de Middeleeuwen weer open water ontstaan. In het gebied zijn reeds in 1950 de eerste herstelmaatregelen in de vennen uitgevoerd.

Aantasting door de geplande ontwikkelingen zal - gezien de locatie, aard en omvang van de geplande ontwikkelingen - geen negatieve impact hebben op zowel de Ecologische Hoofdstructuur, het Nationaal Landschap als het Natura 2000 gebied Kampina & Oisterwijkse Vennen.



Globale ligging van het plangebied ten opzichte van de Ecologische Hoofdstructuur.



Globale ligging van het plangebied ten opzichte van het Nationaal Landschap.



Globale ligging van het plangebied ten opzichte van het Natura 2000 gebied.

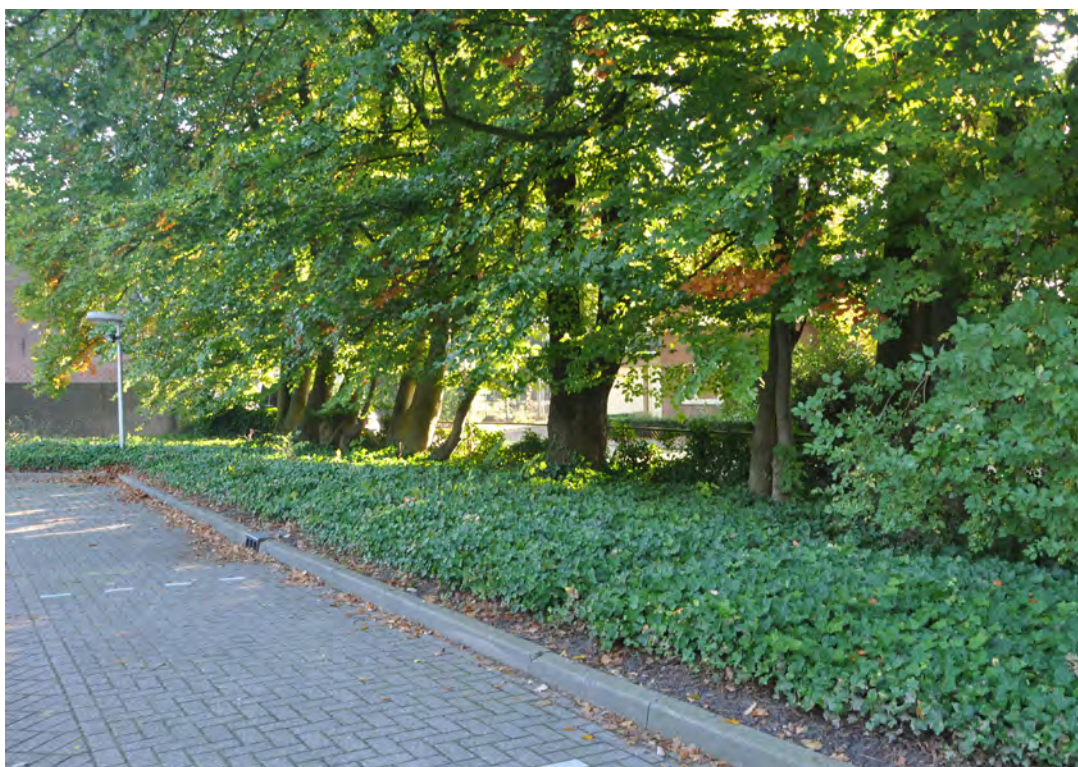
# Waarnemingen en analyse

Tijdens het veldbezoek van 11 oktober 2012 is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocatie. Daarvoor is gezocht naar sporen of andere aanwijzingen van dieren en op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en het habitat beoordeeld of er leefgebieden aanwezig kunnen zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureau-studie uitgevoerd naar onder andere de verspreiding van potentieel aanwezige planten en dieren.

## ■ Vegetatie

De planlocatie is grotendeels verhard en bebouwd. Tussen klinkers van de parkeerplaats is de tredvegetatie niet of nauwelijks ontwikkeld. Ten zuiden van de parkeerplaats is een smalle groenstrook aanwezig. Hier zijn bomen aangeplant. De bodemlaag wordt geheel bedekt met klimop. In het plantsoen langs de bebouwing zijn enkel zeer algemene tuinplanten aangeplant. Er zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen of te verwachten.

Langs de IJclubweg, maar wel op het terrein van het hotel, staat een rij waardevolle beuken. De overige bomen op het terrein hebben geen bijzondere waarde en zijn als tuinplant te beschouwen. Aan de zijde van de Meerijbaan staan twee Italiaanse populieren op het terrein van het hotel. Deze bomen hebben geen bijzondere waarde.



Aan deze zijde van het hotel, maar buiten het terrein van het hotel, staan drie eiken. De meest oostelijke - ter hoogte van de woning heeft een monumentale status, de overige twee zijn van gemiddelde waarde,

#### ■ **Zoogdieren**

Binnen een stedelijke omgeving zijn vleermuizen de belangrijkste groep strikt beschermde dieren die verwacht kunnen worden. Het gedeelte van het gebouw dat geamoveerd wordt, is daarom nauwkeurig onderzocht op potentieel geschikte invliegopeningen voor vleermuizen. Potentieel geschikte invliegopeningen voor vleermuizen zijn tijdens het ecologisch onderzoek niet gevonden.

Vleermuizen zijn in twee groepen te verdelen; enerzijds de soorten die in gebouwen een verblijfplaats hebben en anderzijds soorten die in bomen een verblijfplaats hebben. Om die reden zijn de bomen op de planlocatie tevens onderzocht op aanwezige holen en spleten waarin vleermuizen kunnen verblijven. Potentieel geschikte in- en uitvliegopeningen voor vleermuizen zijn tijdens het ecologisch onderzoek niet gevonden. In de literatuur zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied.

#### ■ **Vogels**

Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor vogels met een vaste verblijfplaats in het gebouw. Gezocht is naar potentieel geschikte nestplekken voor onder andere de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*) in de bebouwing. Deze zijn tijdens het ecologisch onderzoek niet gevonden. Er is een zeer kleine kans op broevogels in de bomen langs de parkeerplaats ten zuiden van de bebouwing.

#### ■ **Herpetofauna en vissen**

Binnen de planlocatie is geen oppervlaktewater aanwezig. Beschermde watergebonden soorten (vissen, amfibieën) zijn daarom niet te verwachten. In de werkatlas van Brabant zijn geen aanwijzingen gevonden voor potentieel aanwezige reptielen binnen het plangebied (Van Delft & Schuitema 2005).



## Conclusie en advies

Het Bation Hotel wil de vestiging in Tilburg aanpassen. Daarvoor wordt het algemene gedeelte van het hotel (de laagbouw) gesloopt en wordt ter plekke nieuwbouw gepland. Voor de verbouwing wordt een ruimtelijke procedure gevoerd. Ten behoeve van deze procedure is een onderzoek uitgevoerd naar de potentieel aanwezige beschermde soorten in het deel van het hotel dat gesloopt wordt.

Uit het onderzoek is gebleken dat er geen aanleiding is te veronderstellen dat er beschermde soorten in het hotel aanwezig zijn. Ook elders op het terrein van het hotel worden geen beschermde soorten verwacht. Wel kunnen in de bomen vogels een nest hebben.

De bomenrij langs de IJclubweg is waardevol. Deze rij bomen moet behouden blijven.

Er is geen ontheffing van de Flora en Faunawet noodzakelijk.

# Literatuur

- Delft, J.J.C.W. van & W. Schuitema (2005) Werkatlas amfibieën en reptielen in Noord-Brabant. RAVON, Nijmegen.
- [www.minlnv.nl](http://www.minlnv.nl)
- [www.sovon.nl](http://www.sovon.nl)
- [www.zoogdieratlas.nl](http://www.zoogdieratlas.nl)