



Renewable Energy Factory B.V.
t.a.v. de heer M. van der Pluijm
Anton van Duinkerkenlaan 54,
3454 LR DE MEERN

Onderwerp	Datum
Overeenkomst	17 maart 2014
Ons kenmerk	Uw kenmerk
GOGRORU 11843314	
Afdeling	Doorkiesnummer
Ruimte	013 542 9433
E-mail	Fax
ruud.van.groenendaal@tilburg.nl	
Postadres	Bezoekadres
Postbus 90155	Stadhuisplein 130
5000 LH Tilburg	

Geachte heer Van der Pluijm,

Hierbij doen wij u toekomen - voor uw dossier - een exemplaar van de tweezijdig ondertekende "overeenkomst sloop windturbine na beëindiging gebruik" ten behoeve van de realisering van een windturbine op het bedrijfsterrein van IFF (International Flavor & Fragrances Nederland B.V.) gelegen ten noorden van de Zevenheuvelenweg/hoek Swaardvenstraat te Tilburg.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,


mr. E.M.A. van Sprang-Helmig
teammanager Ruimte

Bijlage(n):

- Getekende overeenkomst



OVEREENKOMST SLOOP WINDTURBINE NA BEEINDIGING GEBRUIK

DT	overeenk
WP	LP267
	12 MAART 2014
PB	lui
DOC	11838389

De ondergetekenden

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon, de **Gemeente Tilburg**, gevestigd Stadhuisplein 130, 5038 TC Tilburg, rechtens vertegenwoordigd door F.J.C.M. van der Schoot, handelend krachtens verleend mandaat,

hierna te noemen: **de Gemeente**

en

2. Renewable Energy Factory B.V. (dossiernummer KvK: 50572733) gevestigd aan de Anton van Duinkerkenlaan 54, 3454 LR De Meern te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder Elemendium B.V. (dossiernummer KvK: 50565214) gevestigd aan de Bergsingel 220A, 3037 GS Rotterdam, bevoegd te handelen conform de statuten van deze besloten vennootschap, op haar beurt vertegenwoordigd door haar bestuurder Marc Willem van der Pluijm (geboren op 17 april 1969 te Zeist), directeur, alleen/ zelfstandig bevoegd te handelen conform de statuten van Elemendium B.V.,

hierna te noemen: **de Initiatiefnemer**

De Gemeente en de Initiatiefnemer gezamenlijk hierna te noemen: **Partijen**.

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- a. Initiatiefnemer voornemens is om op het bedrijfsperceel van IFF (International Flavors & Fragrances Nederland BV) gelegen ten noorden van de Zevenheuvelenweg/hoek Swaardvenstraat een windturbine te bouwen/plaatsen;
- b. de realisatie van die beoogde nieuwe ruimtelijke ontwikkeling op grond van het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerrein Kraaiven 2008 niet mogelijk is;
- c. de Gemeente haar medewerking wil verlenen aan het bouwen/plaatsen van de windturbine;
- d. de Gemeente slechts haar planologische medewerking daaraan kan verlenen doch dat de Provincie Noord-Brabant op grond van de Verordening ruimte 2014 voorwaarden verbindt aan deze medewerking;
- e. Provinciale Staten van de provincie Noord-Brabant op 7 februari 2014 de Verordening ruimte 2014, met daarin het betreffende artikel 4.10, hebben vastgesteld, welke op 1 maart 2014 in werking treedt;
- f. in artikel 4.10 van deze Verordening Ruimte 2014 ondermeer is vastgelegd om aan de planologische medewerking voor het bouwen/plaatsen van een windturbine de voorwaarde te stellen dat verzekerd moet zijn dat de windturbine inclusief fundering na afloop van het daadwerkelijk gebruik wordt gesloopt door Initiatiefnemer;
- g. Partijen de afspraken omtrent sloop van de windturbine (inclusief fundering) na afloop van het daadwerkelijke gebruik wensen vast te leggen in onderhavige overeenkomst.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

De Gemeente acht de realisatie van een windturbine op het bedrijfsperceel van IFF voor rekening en risico van de Initiatiefnemer mogelijk en wenselijk, onder de navolgende bijzondere voorwaarden en met inachtneming van de overwegingen die onverbrekkelijk onderdeel uitmaken van deze overeenkomst:

J

(MP)

Artikel 1 definities

Bouwplan: de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, die voorziet in de bouw/plaatsing van een winturbine overeenkomstig de aanvraag om bestemmingsplanherziening ex artikel 3.1 Wro zoals is ingediend door de initiatiefnemer op 4 december 2013 op het bedrijfsperceel van IFF (International Flavors & Fragrances Nederland BV), gelegen ten noorden van de Zevenheuvelenweg/hoek Swaardvenstraat en wordt vastgelegd in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Kraaiven 2008, 2^e herziening (windtrubine IFF).

Artikel 4.10: artikel 4.10 van de Verordening ruimte 2014 die per 1 maart 2014 in werking treedt waarin ondermeer is vastgelegd dat verzekerd moet zijn dat de windturbine inclusief fundering na afloop van het daadwerkelijk gebruik wordt gesloopt.

Planologische maatregel: een besluit als bedoeld in artikel 6.4a lid 1 Wet ruimtelijke ordening.

Windturbine: het bouwwerk (inclusief fundering) op de locatie op het bedrijfsperceel van IFF aan de Zevenheuvelenweg/hoek Swaardvenstraat te Tilburg, zoals weergegeven op bijlage 1, behorende bij deze overeenkomst.

Artikel 2 Uitvoering sloop na beëindiging gebruik

2.1 De Initiatiefnemer duldt dat de daadwerkelijk beëindiging van het gebruik van de windturbine deze voor eigen rekening en risico wordt gesloopt, conform de regeling in de Verordening ruimte 2014 van de Provincie Noord Brabant.

Artikel 3 Vervreemding, kwalitatieve verplichting, boete, kettingbeding

- 3.1 De op Initiatiefnemer rustende verplichting als bedoeld in de artikel 2, zal overeenkomstig het bepaalde in artikel 6:252 BW overgaan op degenen die de windturbine onder bijzondere titel verkrijgt. Degenen die van of namens de gerechtigde het gebruiksrecht met betrekking tot de windturbine zal verkrijgen, zal mede onverkort aan die verplichtingen en de uitvoering daarvan gehouden zijn.
- 3.2 Bij overtreding van in de artikel 2 opgenomen verplichting, is Initiatiefnemer aan de gemeente een direct opeisbare boete verschuldigd van €100.000,--, onverminderd het recht van de gemeente om nakoming en/of volledige schadevergoeding te vorderen.
- 3.3 Initiatiefnemer verbindt zich, indien hij de windturbine vervreemdt onder welke titel dan ook, en het onder 3.1 bepaalde niet als kwalitatieve verplichting wordt aangemerkt, het bepaalde onder 3.1 door middel van een deugdelijk kettingbeding op te leggen aan iedere opvolgend eigenaar, alsmede de verplichting voor de opvolgend eigenaar om deze verplichtingen bij elke opvolgende vervreemding op te leggen aan de opvolgend eigenaar, bij gebreke waarvan degene die de ketting verbreekt een direct opeisbare boete aan de gemeente verbeurt van €100.000,--.

Artikel 4 Duur van de overeenkomst

- 4.1 Deze overeenkomst treedt in werking na ondertekening door beide partijen.
- 4.2 Deze overeenkomst eindigt indien de planologische maatregel, benodigd voor de realisatie van het Bouwplan, door de gemeente Tilburg niet wordt vastgesteld of als gevolg van bezwaar en/of beroep geheel of gedeeltelijk onherroepelijk, wordt vernietigd.
- 4.3 Deze overeenkomst eindigt van rechtswege nadat uitvoer is gegeven aan alle verplichtingen tussen Partijen voortvloeiende uit deze overeenkomst.

Artikel 5 Ingebrekestelling, verzuim

- 5.1 Een partij is in verzuim jegens de wederpartij als hij, na schriftelijk via een aangetekende brief in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft aan zijn verplichtingen, uit hoofde van deze overeenkomst en/of daaruit voortvloeiende overeenkomsten, te voldoen. Ingebrekestelling geschiedt schriftelijk met in achtneming van een termijn van acht dagen. Deze termijn kan reeds lopen voordat een partij nalatig is.
- 5.2 De Gemeente behoudt, hetgeen uitdrukkelijk door de Initiatiefnemer wordt erkend, haar volledige publiekrechtelijke positie, bevoegd- en verantwoordelijkheden. Dit houdt in dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake is van een toerekenbare tekortkoming of verzuim, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist dat de Gemeente publiekrechtelijke rechtshandeling verricht of nalaat die niet in het voordeel is van de aard en strekking van deze overeenkomst.



Artikel 6 Geschillen

- 6.1 Partijen verplichten zich om, indien er een geschil ontstaat omtrent de uitleg van deze overeenkomst, dan wel over de uitvoering daarvan, met elkaar in overleg te treden ten einde te trachten het geschil in der minne te beslechten. Zulk laat onverlet de mogelijkheid tot ontbinding als bedoeld in artikel 4.
- 6.2 Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst tussen Partijen ontstaan en die door Partijen niet in der minne zijn beslecht, worden op verzoek van de meest gerede partij, ter beslechting opgedragen aan de rechtbank Zeeland- West-Brabant.

Artikel 7 Nadere bepalingen

- 7.1 Op deze overeenkomst en alle overeenkomsten welke daarmee samenhangen en op geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst, is het Nederlands recht van toepassing.
- 7.2 Zaken vallende binnen het kader van deze overeenkomst, doch waarin niet is voorzien, zullen in onderling overleg tussen Partijen worden geregeld en schriftelijk worden vastgelegd, zulks met in achtneming van de strekking van deze overeenkomst en de redelijkheid en billijkheid.
- 7.3 De bij deze overeenkomst gevoegde en door Partijen gewaarmerkte bijlage maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van deze overeenkomst.

Bijlage 1: locatieaanduiding

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt te

Plaats:
Datum:

Tilburg
17/03/14

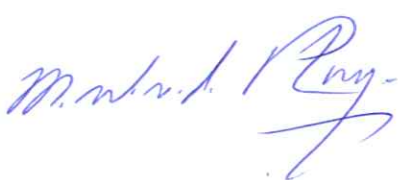
de Gemeente Tilburg,
namens deze,

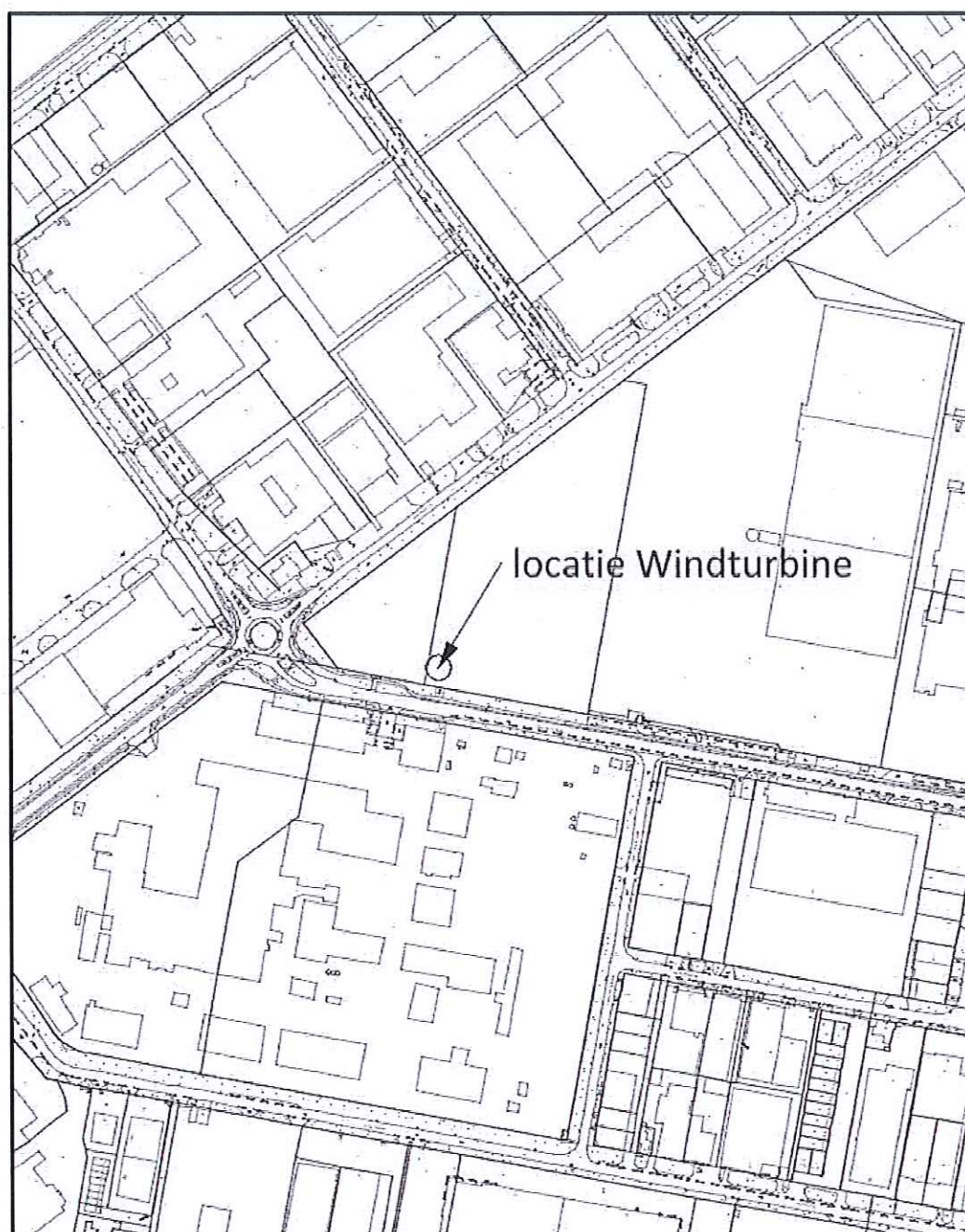

F.J.C.M. van der Schoot

Plaats:
Datum:

ROTTERDAM
9-3-2014

de Initiatiefnemer


M. W. van der Pluijm



		Locatiegebied Windturbine IFF	
Bijlage 1			
bestandsnaam: bestandsnaam		Postadres	
projectwize-nr: pwize_nummer		Postbus 90155	
datum:		5000 LH Tilburg	
schaal: 1:4000	bsp-code: bsp_nummer	tek. nr: tekening nummer	
formaat: A4	tel. nr: 14013	model: model	
getekend:			