

Staat van wijzigingen bestemmingsplan Bedrijventerrein Kraaiven 2008, 2^e herziening (windturbine IFF)

De tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijzen leiden tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

A. Wijzigingen ten aanzien van de toelichting

- Hoofdstuk 3 Ruimtelijk Beleidskader

3.3.2 Verordening ruimte Noord Brabant

Het onderdeel windturbines wordt aangevuld met het gemeentelijk standpunt zoals dat is opgenomen ten aanzien van de zienswijze van de Provincie Noord Brabant.

De bij het bestemmingsplan gevoegde verklaringen van IFF en Renewable Energy Factory B.V. worden vervangen door een overeenkomst tussen Renewable Energy Factory B.V. en de gemeente Tilburg inzake sloop na beëindiging van het gebruik van de windturbine.

- in hoofdstuk 5 Milieuaspecten onder 5.3.9 (windturbine) wordt de tekst gewijzigd in:

1. PR Contouren

In het bestemmingsplan is de PR 10^{-6} opgenomen, de windturbine wordt zodanig ingeregeld/bouwtechnisch opgebouwd dat deze weliswaar komt te liggen over de Swaardvenstraat, Zevenheuvelenweg en rotonde, maar niet ligt over percelen van omliggende bedrijven.

2. Ondergrondse leidingen

Uit de berekening (bijlage trefkansberekening gasdrukmeet- en regelstation IFF) blijkt dat de maximale werpafstand bij nominaal toerental niet over de installatie of ondergrondse leiding ligt. Op verzoek van de Gasunie heeft er een faalkansberekening plaatsgevonden. Hieruit blijkt dat trefkans $2,66 * 10^{-7}$ bedraagt. Dit is beduidend lager dan de maximaal toegestane trefkans die gehanteerd wordt door de Gasunie.

- In hoofdstuk 8 Opzet planregels onder 8.3 (windturbine) wordt de navolgende tekst toegevoegd:

1. Naast het benoemen van de maximale bouwhoogte van 150 meter wordt ook de minimale bouwhoogte van 25 meter opgenomen.

2. Toegevoegd wordt voorts de volgende tekst:

Het plangebied is gelegen in het radarverstoringgebied van de vliegbasis Woensdrecht. Teneinde het ongestoord functioneren van radar- en communicatie-apparatuur op die vliegbasis te waarborgen geldt er een bouwverbod en dient voor ieder obstakel, hoger dan 113 meter boven NAP, te worden berekend of er verstoring plaatsvindt. Plannen tot het oprichten van hogere objecten dienen altijd individueel getoetst te worden door het Ministerie van Defensie, voor deze, de Dienst Vastgoed Defensie, directie Zuid.

3. aan de tekst wordt de volgende regel toegevoegd:

In verband met de duidelijkheid zal de PR 10^{-6} contour toch op de verbeelding worden opgenomen

- Bijlage bij toelichting

- Als bijlage wordt de overeenkomst opgenomen met de verklaring tot sloop van de windturbine na afloop van het daadwerkelijke gebruik.
- Risico(trefkans)berekening afgebroken windturbineblad gasontvangststation

B. Wijzigingen ten aanzien van de regels

- Artikel 3 Bedrijventerrein

• 3.1.2 Aanduidingen

Toevoeging :

b. nutsvoorziening

• 3.2.3 Windturbine

Toegevoegd wordt:

- d. de hoogte dient ten minste 25 meter te bedragen gemeten van de bovenkant van de fundering tot aan de wiekenas;
- e. de PR 10⁻⁶ contour ligt binnen de grens van de bedrijfsspercelen die eigendom zijn van International Flavors & Fragrances I.F.F. (Nederland) N.V. op het moment van ter inzage legging van dit bestemmingsplan, en tevens op gronden met de bestemming Verkeer en Verkeer - Verblijf.

• 3.5.1 Strijdig gebruik

Toevoeging:

Aan sub f wordt toegevoegd de zinsnede: 'ten behoeve van derden' en komt als volgt te luiden:

- f. het gebruik van gebouwen gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - windturbine' ten behoeve van derden als kwetsbaar object;

- artikel 6 Leiding - Gas

Aanpassing:

6.3.2 Voorwaarden

- a. de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad.

- Artikel 12 Algemene aanduidingsregels

Toegevoegd wordt:

12.2 Radarverstoringsgebied

Al dan niet in afwijking van het elders in de planregels bepaalde geldt ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'radarverstoringsgebied' ter waarborging van het ongestoord functioneren van radar- en communicatie-apparatuur op de vliegbasis Woensdrecht, een bouwverbod voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien deze een bouwhoogte - nader aangeduid als Tiphooogte - kennen hoger dan 113 m boven NAP, zoals aangegeven op de bijgevoegde kaart 'radarverstoringsgebied'.

Het bevoegd gezag kan omgevingsvergunning verlenen ten behoeve van een hogere bouwhoogte - nader aangeduid als Tiphooogte - , mits de radarverstoring blijkens doorrekening van het Ministerie van Defensie aanvaardbaar is. Hiertoe dient het bevoegd gezag in het kader van de beoordeling van de vergunningaanvraag advies in te winnen bij het Ministerie van Defensie.

12.3 veiligheidszone - windturbine

In afwijking van het bepaalde in hoofdstuk 2 geldt dat ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - windturbine' de volgende regels in acht moeten worden genomen:

- a. de PR 10-6 contour van de te bouwen/plaatsen windturbine mag niet buiten de aangegeven gebiedsaanduiding 'veiligheidszone- windturbine' komen;

- b. binnen de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone-windturbine' mogen geen kwetsbare objecten van derden worden opgericht;
- c. burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:
 - 1. de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone-windturbine' opgeheven wordt, indien de aanwezige windturbine buiten werking is gesteld, of
 - 2. dat de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone-windturbine' verkleind wordt, indien uit nader onderzoek is gebleken dat de PR 10-6/jaar contour als gevolg van een wijziging kleiner is geworden.

- Bijlage bij regels

Toegevoegd wordt:

- kaart 'radarverstoringsgebied'

C. Wijzigingen ten aanzien van de planverbeelding

Op de planverbeelding wordt opgenomen:

- bij gebiedsaanduiding: radarverstoringsgebied;
- aanduiding 'nutsvoorziening' op het GOS hoek Zevenheuvelenweg/Gebroeders Salastraat
- gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - windturbine';
- als maximale bouwhoogte (Tijphoogte) van de windturbine 163,5 meter (boven N.A.P);
- uitbreiding plangebied met gedeelte van de Swaardvenstraat.