

**Onderzoek achtergrondconcentratie geur i.h.k.v. de
Wet geurhinder en veehouderij**

Hultenseweg 35, Tilburg

Ontwerp, bouw, milieu en ruimtelijke ordening



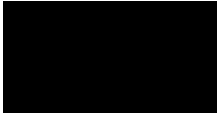


Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T: 013-519 9458
F: 013-519 9727
E: info@vandunadvies.nl
www.vandunadvies.nl

Rabobank 15.23.05.149
KvK nr. 180 61 619

Gemeente: Tilburg

Initiatiefnemer: 

Projectlocatie: Hultenseweg 35, Tilburg
Projectnummer: LS/12221.001
Projectverantwoordelijke: Dhr. J. Pickhard

Datum: 3 januari 2013

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding.....	4
2. Achtergrond en aanleiding.....	5
3. Berekening en resultaat.....	6
3.1 Wet geurhinder en veehouderij	6
3.2 Achtergrondbelasting	6
3.3 Geurhinder	7
4. Conclusie.....	9
Bijlagen:	
Bijlage 1 Invoergegevens achtergrondconcentratie	10
Bijlage 2 Rekenresultaten berekening achtergrondconcentratie.....	11
Bijlage 3 Verspreiding woon- en leefklimaat	12

1. Inleiding

De heer [REDACTED] is voornemens om de bestemming van de locatie aan de Hultenseweg 35, 5032 PH te Tilburg te wijzigen. De locatie heeft momenteel een agrarische bestemming, maar zal in de beoogde situatie omgezet worden naar een woonbestemming. Tegelijkertijd zal hierbij de voormalige boerderij worden gesplitst in 2 woningen. Op onderstaande luchtfoto is de bestaande (en de te splitsen) boerderij weergegeven. In het kader van dit voornemen is Van Dun Advies BV verzocht om voor deze locatie de achtergrondbelasting van de in de omgeving aanwezige veehouderijen in beeld te brengen.



Afbeelding: Luchtfoto met bestaande (en de te splitsen) woning

Om dit project te kunnen realiseren dient het vigerende bestemmingsplan te worden gewijzigd. Dit is enkel mogelijk indien er in de beoogde situatie sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In onderhavig rapport wordt beoordeeld of het woon- en leefklimaat ter plaatse van de bestaande en nieuwe woning aanvaardbaar is, gelet op de agrarische bedrijvigheid in de directe omgeving van het bedrijf.

In de nabijheid van de te splitsen voormalige boerderij vinden geen andere niet-agrarische activiteiten plaats waarbij geurhinder kan optreden. Bij onderhavige berekening zijn andere bronnen derhalve niet meegenomen. De berekeningen zijn enkel gebaseerd op de geurhinder welke ontstaat vanuit agrarische bedrijven.

2. Achtergrond en aanleiding

Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) schrijft voor op welke wijze een bevoegd gezag de geurhinder vanwege dierenverblijven moet beoordelen indien een veehouderij een omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu aanvraagt. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd. De reden hiervoor is duidelijk: een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder, omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder.

De ruimtelijke plannen waarvoor omgekeerde werking moet worden beoordeeld, zijn met name bestemmingsplannen waarin locaties voor woningbouw of recreatie en toerisme worden vastgelegd. Onderhavig rapport zal onderdeel uitmaken van een wijziging van het vigerende bestemmingsplan.

Bij besluitvorming omtrent het oprichten van nieuwe geurgevoelige objecten moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het recht. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de rechtspositie van de betrokkenen moet worden gehandhaafd.

Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen is door de gemeente Tilburg aangegeven dat moet worden onderzocht of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied. Onderhavig rapport voorziet in het onderzoek naar het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied aan de Hultenseweg 35 te Tilburg.

3. Berekening en resultaat

3.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij maakt binnen een concentratiegebied (waaronder gemeente Tilburg) onderscheid in geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. De toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object, binnen de bebouwde kom, mag in beginsel niet meer bedragen dan 3 odour units (OU_E/m^3). De toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object, buiten de bebouwde kom, mag in beginsel niet meer bedragen dan 14 odour units (OU_E/m^3).

Wanneer een gemeente afwijkende normen wil hanteren voor de vergunningverlening, moet er veel worden geregeld. De afwijkende normen moeten in een verordening worden vastgelegd. Daarnaast moet een gebiedsvisie worden opgesteld. Daarin wordt de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het gebied beschreven en gekoppeld aan een beoordeling van de geurbelasting van het gebied. De gemeente Tilburg heeft geen geurverordening vastgesteld. Derhalve, gelden de geurnormen welke in de Wet geurhinder en veehouderij zijn vastgelegd.

Voor het toetsen van de achtergrondbelasting wordt aan de hand van de verschillende veehouderijen de te verwachten geurhinder bepaald.

3.2 Achtergrondbelasting

Onder de achtergrondbelasting wordt de geurbelasting verstaan als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object. De achtergrondbelasting van de omliggende veehouderijen (binnen een straal van 2 kilometer) op de projectlocatie wordt berekend met het programma V-stacks Gebied.

Voor deze berekening zijn de bestandgegevens van het Web-BVB gebruikt. Web-BVB is een online bestand met de gegevens die de diverse gemeenten invoeren van de in hun gemeente gelegen veehouderijen. Voor het gebruik van de gegevens op individueel bedrijfsniveau is de correctheid van het gemeentelijke dossier leidend voor de actualiteit en juistheid van de gegevens. Door de gemeente Tilburg is aangegeven dat het Web-BVB bestand de meest actuele gegevens voor het plangebied bevat.

Op basis van deze gegevens is met behulp van het programma V-Stacks gebied 2010 de achtergrondbelasting op de projectlocatie in kaart gebracht. In een straal van 2 km rondom het plangebied zijn 11 agrarische bedrijven gelegen waar dieren worden gehouden waarbij geuremissie vrijkomt. Agrarische bedrijven waar enkel dieren worden gehouden zonder bij ministeriële regeling vastgelegde geuremissiefactoren (melkrundvee, paarden e.d.) zijn in de directe nabijheid van het plangebied niet aanwezig. Voor dergelijke bedrijven geldt enkel op basis van de Wgv de vaste afstand van 100 meter binnen de bebouwde kom en 50 meter buiten de bebouwde kom tot de emissiepunten van het bedrijf. Daarnaast geldt onverminderd een minimumafstand van 50 en 25 meter tot de buitenzijde van een dierenverblijf voor respectievelijk binnen en buiten de bebouwde kom. De te splitsen boerderij is buiten deze afstanden gelegen.

3.3 Geurhinder

De te verwachten geurhinder bij omgekeerde werking wordt bepaald aan de hand van de vergunde situatie van de veehouderijen in de omgeving. Deze vergunde bedrijfssituaties, betreffen de invoergegevens van de berekening en zijn opgenomen in bijlage 1. De gekozen rekenpunten betreffen de hoekpunten van de te splitsen boerderij en de hoekpunten van het perceel waarvan de bestemming wordt omgezet.

In onderstaande tabel is de berekende achtergrondbelasting van veehouderijen in de omgeving op de rekenpunten in het plangebied weergegeven. De volledige rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 2.

Tabel: Achtergrondbelasting op de rekenpunten

Rekenpunt	Ligging rekenpunt	Achtergrond-belasting	Percentage geurgehinderden	Milieukwaliteit
1	Hoekpunt perceel	10,58	13	Redelijk goed
2	Hoekpunt perceel	8,744	11	Redelijk goed
3	Hoekpunt perceel	5,606	8	Goed
4	Hoekpunt perceel	4,68	7	Goed
5	Hoekpunt perceel	5,098	7	Goed
6	Hoekpunt perceel	6,391	9	Goed
7	Hoekpunt te splitsen boerderij	6,955	9	Goed
8	Hoekpunt te splitsen boerderij	6,634	9	Goed
9	Hoekpunt te splitsen boerderij	6,013	8	Goed
10	Hoekpunt te splitsen boerderij	5,705	8	Goed
11	Hoekpunt te splitsen boerderij	5,75	8	Goed
12	Hoekpunt te splitsen boerderij	6,325	9	Goed

De mate van geurhinder kan worden bepaald uitgaande van de achtergrondbelasting van het gebied. PRA Odournet BV heeft in opdracht van het (voormalig) ministerie van VROM de relatie tussen geurbelasting en geurhinder onderzocht. Aan de hand van de geurbelasting is het percentage geurgehinderden berekend. Het aantal geurgehinderden is het hoogst op rekenpunt 1 en bedraagt 13%.

Het RIVM hanteert bij haar milieuraapportages voor het aspect geurhinder de milieukwaliteitscriteria die in onderstaande tabel zijn weergegeven.

Tabel : Milieukwaliteitscriteria RIVM (Bron: GGD-richtlijn geurhinder, okt. 2002)

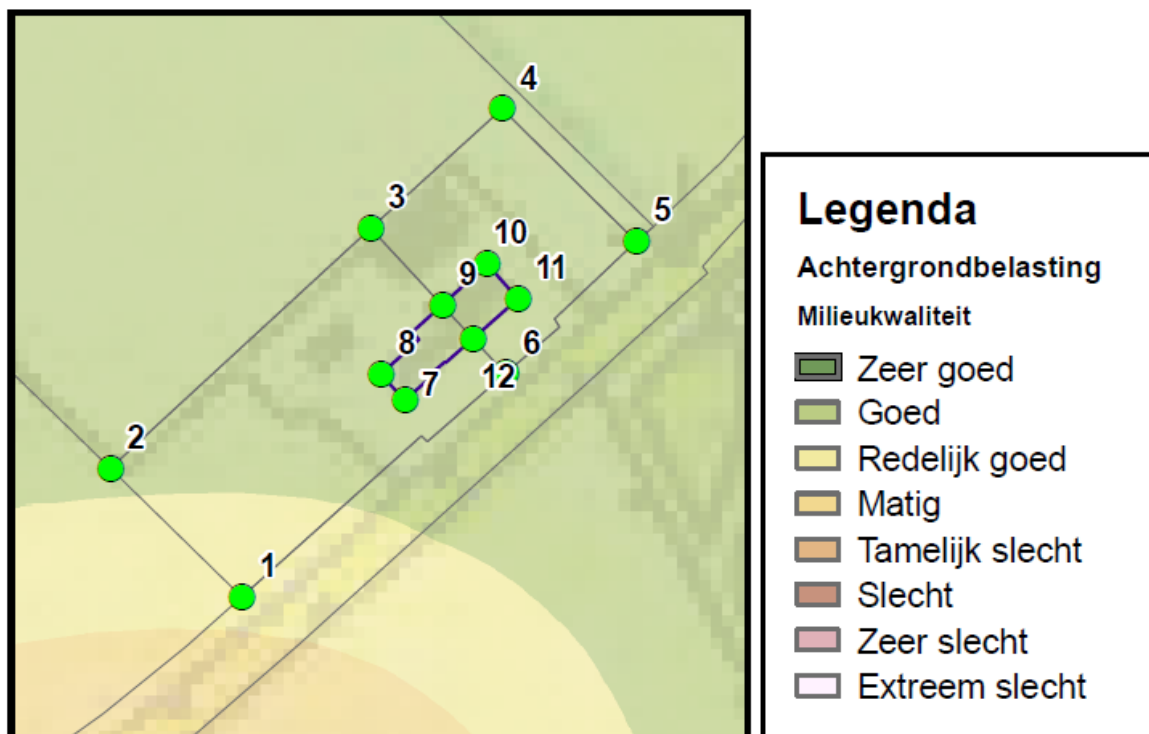
Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]
zeer goed	< 5
goed	5 – 10
redelijk goed	10 – 15
matig	15 – 20
tamelijk slecht	20 – 25
slecht	25 – 30
zeer slecht	30 – 35
extreem slecht	35 – 40

Uit bovenstaande tabellen kan geconcludeerd worden dat op 10 rekenpunten het percentage van de geurgehinderden tussen de 5 en 10 bedraagt. De milieukwaliteit binnen het plangebied valt derhalve aan te merken als 'goed'. Op twee rekenpunten ligt het aantal geurgehinderden tussen de 10 en 15% en is

de milieukwaliteit aan te merken als 'redelijk goed'. Op alle rekenpunten ter plaatse van de te splitsen woning is de milieukwaliteit goed.

Bovenstaande conclusies zijn gebaseerd op de Handreiking 'Wet geurhinder en veehouderij', mei 2007 SenterNovem.

In onderstaande afbeelding is een uitsnede van de verspreidingskaart weergegeven, waarop de verspreiding van de milieukwaliteit van het woon- en leefklimaat is weergegeven. De volledige afbeelding is bijgevoegd in bijlage 3. Op deze afbeelding is te zien dat de te splitsen boerderij volledig binnen een 'goed' woon- en leefklimaat is gelegen.



Afbeelding: Uitsnede verspreidingskaart woon- en leefklimaat

Op bovenstaande afbeelding is te zien dat rekenpunt 2 op de visualisatie van de achtergrondbelasting is gelegen binnen de milieukwaliteit 'goed', terwijl uit de tabel op bladzijde 7 blijkt dat de milieukwaliteit 'redelijk goed' bedraagt. In het programma V-Stacks Gebied, is bij onderhavige situatie gerekend met een gridveld van 4,0 bij 4,0 kilometer, met 40 gridpunten op de X- en Y-as. Dit betekent dat er in dit rekengebied om de 100 meter een rekenpunt is berekend. Daarnaast zijn nog de 12 rekenpunten van het plangebied bijgevoegd. Bij de visualisatie van de achtergrondbelasting in ArcGis worden deze rekenresultaten gemiddeld en worden de grenzen per milieukwaliteit bepaald. Deze visualisatie betreft enkel een hulpmiddel om de milieukwaliteit inzichtelijk te maken. Voor de exacte rekenresultaten is de tabel op bladzijde 7 leidend. De milieukwaliteit ter plaatse van rekenpunt 2 betreft derhalve 'redelijk goed' in plaats van 'goed'. Voor de overige rekenpunten is de afbeelding wel overeenkomstig de rekenresultaten.

4. Conclusie

Gezien de rekenresultaten uit onderhavige rapportage kan geconcludeerd worden dat de te splitsen boerderij in een gebied is gelegen waar een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd is. Vrijwel in het volledige plangebied (de percelen rondom de woning) is er sprake van een goed woon- en leefklimaat. Enkel in de meest zuidwestelijke uiteindes van het perceel is sprake van een redelijk goed woon- en leefklimaat. Dit betreft nog steeds een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied wordt met name bepaald door het dichtstbijzijnde bedrijf dat voor geuremissie zorgt. In onderhavige situatie betreft dat de locatie aan de Hultenseweg 40 te Tilburg. Volgens het WebBVB-bestand van de gemeente Tilburg is ter plaatse nog een geldende vergunning met 18.623 OU_E/s aanwezig. De vergunning voor deze locatie is dus met name de oorzaak dat er sprake is van een 'redelijk goed' woon- en leefklimaat in de zuidwestelijke uiteindes van het perceel. De vergunning voor Hultenseweg 40 is echter feitelijk niet meer in gebruik, doch formeel nog niet ingetrokken. Het werkelijke woon- en leefklimaat zal ter plaatse dus nog beter zijn dan nu uit de berekeningen, met Hultenseweg 40, blijkt.

Bovenstaande betekent dat omliggende percelen geen belemmering vormen voor de splitsing van de voormalige boerderij en de omzetting van een agrarische naar een woonbestemming. Voor de nieuwe geurgevoelige objecten wordt immers een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd.

Bovendien wordt er een ruim voldoende afstand gerespecteerd tussen de te splitsen boerderij en omliggende agrarische bedrijven.

Ten aanzien van de Wet geurhinder en veehouderij zijn er geen belemmeringen ten aanzien van de splitsing van de boerderij en de omzetting van de agrarische bestemming naar de woonbestemming.

Bijlage 1 Invoergegevens achtergrondconcentratie

Bronbestand bedrijf A

IDNR	X_COORD	Y_COORD	ST- hoogte	GemGebH	ST-diam	ST- uittree	E- Vergund	E- maxVerg
25584	125137	395116	6	6	0.5	4	47231.6	47231.6
25604	125276	394674	6	6	0.5	4	59946.3	59946.3
25627	125418	395275	6	6	0.5	4	10304	10304
32096	126081	395936	6	6	0.5	4	188	188
32099	126741	396300	6	6	0.5	4	30112	30112
32103	125641	396389	6	6	0.5	4	18623	18623
32105	126608	397330	6	6	0.5	4	48983.5	48983.5
32106	126814	396973	6	6	0.5	4	2242.8	2242.8
32107	126765	397026	6	6	0.5	4	35.6	35.6
34289	126044	395976	6	6	0.5	4	336	336
35107	125396	397165	6	6	0.5	4	1637.6	1637.6

Invoergegevens rekenpunten

ID	X	Y	NORM_OU	Postcode	V/K	Type	zone
1	125687	396510	14	5032PH1	V	Woning	V
2	125659	396538	14	5032PH2	V	Woning	V
3	125715	396590	14	5032PH3	V	Woning	V
4	125744	396616	14	5032PH4	V	Woning	V
5	125773	396587	14	5032PH5	V	Woning	V
6	125744	396559	14	5032PH6	V	Woning	V
7	125722	396553	14	5032PH7	V	Woning	V
8	125717	396558	14	5032PH8	V	Woning	V
9	125731	396573	14	5032PH9	V	Woning	V
10	125740	396582	14	5032PH10	V	Woning	V
11	125747	396575	14	5032PH11	V	Woning	V
12	125737	396566	14	5032PH12	V	Woning	V

Bijlage 2 Rekenresultaten berekening achtergrondconcentratie

hoogst toelaatbare emissies per bron, zoals berekend

BronID	X-coor	Y-coor	E- vergund	E- maxverg	E-calcul	E-maxcomb	E=Em?	RatioM/V	KriRecePuntX	KriRecePuntY
25584	125137.0	395116.0	47232	47232	1092987	47232	1	1.00	125687.0	396510.0
25604	125276.0	394674.0	59946	59946	1565213	59946	1	1.00	125687.0	396510.0
25627	125418.0	395275.0	10304	10304	866026	10304	1	1.00	125687.0	396510.0
32096	126081.0	395936.0	188	188	342155	188	1	1.00	125687.0	396510.0
32099	126741.0	396300.0	30112	30112	886346	30112	1	1.00	125773.0	396587.0
32103	125641.0	396389.0	18623	18623	26977	18623	1	1.00	125687.0	396510.0
32105	126608.0	397330.0	48984	48984	901974	48984	1	1.00	125744.0	396616.0
32106	126814.0	396973.0	2243	2243	879956	2243	1	1.00	125773.0	396587.0
32107	126765.0	397026.0	36	36	803009	36	1	1.00	125773.0	396587.0
34289	126044.0	395976.0	336	336	305567	336	1	1.00	125687.0	396510.0
35107	125396.0	397165.0	1638	1638	417208	1638	1	1.00	125744.0	396616.0

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	125687.0	396510.0	14.000	10.580
2	125659.0	396538.0	14.000	8.744
3	125715.0	396590.0	14.000	5.606
4	125744.0	396616.0	14.000	4.680
5	125773.0	396587.0	14.000	5.098
6	125744.0	396559.0	14.000	6.391
7	125722.0	396553.0	14.000	6.955
8	125717.0	396558.0	14.000	6.634
9	125731.0	396573.0	14.000	6.013
10	125740.0	396582.0	14.000	5.705
11	125747.0	396575.0	14.000	5.750
12	125737.0	396566.0	14.000	6.325

Bijlage 3 Verspreiding woon- en leefklimaat

Situatietekening achtergrondbelasting



Legenda

● Rekenpunten

Achtergrondbelasting

Milieukwaliteit

- Zeer goed
- Goed
- Redelijk goed
- Matig
- Tamelijk slecht
- Slecht
- Zeer slecht
- Extreem slecht

