

Bijlage 1: Notitie behandeling zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Quirijnstok West 2012'

Het ontwerpbestemmingsplan "Quirijnstok West 2012" heeft van maandag 4 februari 2013 tot en met maandag 18 maart 2013 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Gedurende deze periode zijn twee schriftelijke zienswijzen ingekomen.

In verband met de toepassing van de Wet bescherming persoonsgegevens zijn de zienswijzen van natuurlijke personen geanonimiseerd weergegeven. De zienswijzen zijn op volgorde van binnenkomst gerangschikt.

ONTVANKELIJKHEID

De uiterste datum voor het indienen van zienswijzen bedroeg 18 maart 2013. Zienswijzen 1 en 2 zijn voor 18 maart 2013 ingediend en dus ontvankelijk.

Hierna volgt een zakelijke puntsgewijze samenvatting van de ingekomen zienswijzen en het standpunt van de gemeente hierover.

1. ZIENSWIJZE 1: MINISTERIE VAN DEFENSIE

- *'Binnenplanse' vrijstelling artikel 11.3 te ruim geformuleerd.*

Indiener van de zienswijze geeft aan dat het plangebied is gelegen in het radarverstoringsgebied van vliegbasis Woensdrecht. Binnen het radarverstoringsgebied gelden bouwhoogtebeperkingen (binnen plangebied 113m boven NAP) voor bouwwerken die door hun hoogte onaanvaardbare gevolgen kunnen hebben voor de werking van de radar. In art. 11.3 van de regels is een 'binnenplanse' afwijking opgenomen voor vrijstaande schoorstenen, torens en soortgelijke bouwwerken zonder hoogte beperking. Indiener van de zienswijze verzoekt maximale bouwhoogte op te nemen.

STANDPUNT GEMEENTE

In artikel 11.3 van de regels is geen hoogte beperking opgenomen. Artikel 11.3 zal worden aangepast.

Toegevoegd wordt de volgende regel: onder voorwaarde dat de maximale hoogte niet meer mag bedragen dan 30m.

CONCLUSIE

De zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan en is gegrond.

2. ZIENSWIJZE 2: ONTWIKKELMAATSCHAPPIJ

- *Opnemen bedrijf van de milieucategorie 3.2 op perceel Sweelincklaan 700 - 702 werkt onnodig bezwarend en belemmerend voor andere belanghebbenden.*

Indiener van de zienswijze geeft aan dat het opnemen van de bedrijfscategorie 3.2 met een richtafstand van 100 m ter plaatse van Sweelincklaan 700 - 702 onnodig bezwarend en belemmerend werkt voor wat betreft de woningbouw ontwikkelingen op het Verbuntterrein. Zij verzoekt in haar zienswijze een maximale milieucategorie 3.1 met een richtafstand van 50 m aan te houden voor het ter plaatse gevestigde bouwbedrijf zoals is gesteld in paragraaf 9.3 van de toelichting. Zij verwijst hierbij naar de milieuvergunning uit 1994 waarin een afstand van 50 m is opgenomen en naar het nu van toepassing zijnde Activiteitenbesluit waarin de vergunning van 1994 is opgegaan.

STANDPUNT GEMEENTE

Op basis van het boekje 'bedrijven en milieuzonering, editie 2009' wordt de milieucategorie gebaseerd. Niet de feitelijke milieubelasting maar de aard van de activiteit bepaalt hierin de milieucategorie. De activiteit is dus bepalend voor de milieucategorie met de hieraan gekoppelde richtafstanden. Deze afstanden zijn indicatief. Er zijn een heleboel factoren die de feitelijk milieubelasting van een inrichting bepalen. Zoals situering, grootte,

werktijden, afscherpende bebouwing (van derden), suskasten, filters, etc. Deze factoren hebben bij het verlenen van de milieuvergunning in 1994 bepaald dat de inrichting past in haar omgeving.

Als er wordt gekeken naar de activiteiten van het bedrijf, dan valt de inrichting onder SBI-code 41, 42, 43 sub 0; bouwbedrijven, algemeen: b.o. > 2000 m². Dit betekent dat het hier gaat om een categorie 3.2 bedrijf. Het gegeven dat het bouwbedrijf aan de Sweelincklaan 700 - 702 al gedurende lange tijd is gevestigd, is aanleiding om het bedrijf positief te bestemmen.

Vanwege de ligging van het bedrijventerrein ten opzichte van gevoelige objecten is de bedrijvenlijst functiemenging opgenomen. Voor het perceel Sweelincklaan 700 - 702 is een zogenaamde uitsterfconstructie opgenomen. Dit houdt in dat het huidige bedrijf kan blijven voortbestaan. Bij het vestigen van een bedrijf met een andere activiteit moet worden voldaan aan categorie A en/of B uit de bij het bestemmingsplan toegevoegde bedrijvenlijst functiemenging. Via een afwijkingsmogelijkheid in het bestemmingsplan kan worden meegewerkt aan een bedrijf behorende tot een categorie C overeenkomstig de bedrijvenlijst functiemenging.

Voor de nieuwbouwplannen op het Verbuntterrein zal te zijner tijd een nieuw bestemmingsplan moeten worden opgesteld. In dat kader zal een nader onderzoek naar de daadwerkelijke milieubelasting nodig zijn om te bepalen of woningen op kortere afstand dan 100 m. gerealiseerd kunnen worden.

CONCLUSIE

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan en is ongegrond