

Raadsvoorstel gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Quirijnstok West 2012"

Aanleiding

De aanleiding voor dit bestemmingsplan is voldoen aan de verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) om bestemmingsplannen tijdig te actualiseren. Hierbij geldt dat plannen die op 1 juli 2008 - uitgaande van de vaststeldingsdatum - vijf of meer jaren oud waren, uiterlijk op 1 juli 2013 herzien moeten zijn.

Beoogd effect/ bestuurlijk kader

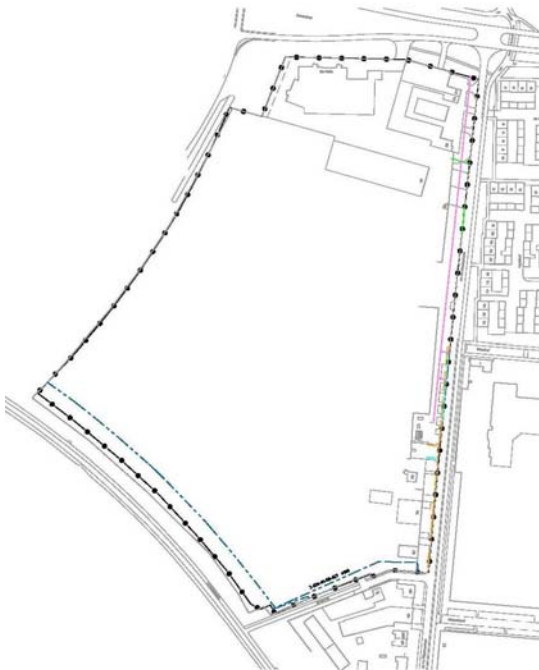
Als het nieuwe bestemmingsplan in werking is getreden is het actueel en voldoet het aan de verplichting uit de Wro, waardoor ook na 1 juli 2013 leges voor omgevingsvergunningen geheven kunnen worden.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Quirijnstok West 2012' gewijzigd vast te stellen;
2. De ingebrachte zienswijze onder punt 1 van bijlage 1 gegrond te verklaren;
3. De ingebrachte zienswijze onder punt 2 van bijlage 1 ongegrond te verklaren;
4. De wijziging over te nemen zoals verwoord in bijlage 2 "Nota van wijzigingen bestemmingsplan 'Quirijnstok West 2012'";
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Toelichting

Het Plangebied 'Quirijnstok West 2012' ligt in Tilburg Noord en wordt ook wel het Verbuntterrein (gedeeltelijk) genoemd. Het gebied wordt globaal omsloten door het Wilhelminakanaal en Hoekse Pad in het zuiden, Quirijnstoklaan in het westen, Sweelincklaan in het noorden en Jac. van Vollenhovenstraat in het oosten.



Op dit moment vigeert het bestemmingsplan 'Tilburg Noord Quirijnstok'. In onderstaande tabel zijn de afwijkingen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan aangegeven:

Vigerende plan 'Tilburg Noord Quirijnstok'	Nieuwe plan Quirijnstok West 2012'
1. geen milieucategorisering van bedrijven aanwezig	1. maximale categorie A en B volgens de Staat van Bedrijfsactiviteiten - lijst functiemenging. Bestaande bedrijven met afwijkende milieucategorie worden positief bestemd (uitsterfregeling)
2. bedrijfswoningen: maximaal 2 woningen toegestaan	2. bedrijfswoningen toegestaan via 'binnenplanse' afwijkmogelijkheid gelet op milieucategorisering bedrijventerrein
3. geen sprake van dubbelbestemmingen	3. dubbelbestemmingen: - waarde - archeologie - leiding - gas
4. geen regeling m.b.t. beeldbepalende bomen	4. regeling m.b.t. beeldbepalende bomen

Argumenten

1.1 Waarom wenselijk?

Op 1 juli 2013 moet voor het plangebied een actueel bestemmingsplan zijn vastgesteld, anders kan de gemeente geen leges meer heffen met betrekking tot aanvragen voor bouwplannen binnen het gebied. Tijdens een actualisatie van een bestemmingsplan wordt het desbetreffende plan daarnaast up-to-date gemaakt, in die zin dat e.e.a. wordt opgesteld aan de hand van de actuele standaard voor het opstellen van bestemmingsplannen (SVBP 2008, binnenkort SVBP2012) en dat het plan daarnaast digitaal raadpleegbaar wordt gemaakt.

1.2 Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn twee schriftelijke zienswijzen ingediend. Beide zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend en zijn ontvankelijk. Voor een samenvatting van de zienswijzen en het voorgestelde standpunt van de gemeente wordt verwezen naar bijlage 1 'Notitie behandeling zienswijze'.

1.3 Staat van wijziging

Voor de nota van wijzigingen wordt verwezen naar bijlage 2.

Risico's

n.v.t.

Kosten en dekking

Het bestemmingsplan 'Quirijnstok West 2012' behoort tot de categorie 'Actualisering'. Dit is een wettelijke en reguliere taak van de gemeente. Het plan is geheel conserverend van aard. Er zijn geen nieuwe bebouwingsmogelijkheden opgenomen in het bestemmingsplan. Er zullen geen voorzieningen van openbaar nut getroffen worden. De enige gemeentelijke kosten, die gemaakt worden, zijn de plan- en apparaatskosten ten behoeve van het opstellen van dit bestemmingsplan. Deze kosten zijn onderdeel van de reeds begrote middelen.

Het opstellen van een exploitatieplan is dus niet noodzakelijk, omdat de financiële uitvoerbaarheid anderszins is verzekerd.

Indien er onverhoopt naar aanleiding van onderhavig bestemmingsplan een uitkering moet worden verricht naar aanleiding van een verzoek om tegemoetkoming in schade (artikel 6.1 Wro), dan zal deze conform de huidige gedragslijn ten laste van de algemene middelen worden gebracht.

Het plan is economisch uitvoerbaar.

Vervolg

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in het Stadsnieuws, de Staatscourant en digitaal via de websites www.ruimtelijkeplannen.nl en www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen. In die bekendmaking staat ook wat de beroepsmogelijkheden zijn.

Als er geen beroep wordt ingesteld is het plan na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk.

Datumvoorstel

Wij stellen voor dit voorstel aan de orde te stellen in de vergadering van de raadscommissie Vestigingsklimaat van 27 mei 2013 en de eerstvolgende raad.

Eindvoorstel

Als daartoe aanleiding is, zullen wij in het eindvoorstel ons standpunt naar aanleiding van de behandeling van dit voorstel in de raadscommissie(s) verwoorden.

Bijlagen

Bijlagen die bij dit voorstel horen zijn:

1. het ontwerp bestemmingsplan 'Quirijnstok West 2012' bestaande uit de analoge verbeelding, regels en toelichting;
2. het digitale ontwerp bestemmingsplan 'Quirijnstok West 2012'
<http://kaart.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen/bestemmingsplannen/plan/NL.IMRO.0855.BSP2012011-b001>
3. notitie behandeling zienswijzen;
4. nota van wijzigingen bestemmingsplan.

Tilburg, 7 mei 2013

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
de secretaris, de burgemeester,

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Tilburg;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
gelet op de Wet ruimtelijke ordening

Besluit

1. Het bestemmingsplan 'Quirijnstok West 2012' gewijzigd vast te stellen;
2. De ingebrachte zienswijze onder punt 1 van bijlage 1 gegrond te verklaren;
3. De ingebrachte zienswijze onder punt 2 van bijlage 1 ongegrond te verklaren;
4. De wijziging over te nemen zoals verwoord in bijlage 2 "Nota van wijzigingen bestemmingsplan 'Quirijnstok West 2012'";
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 10 juni 2013.

de griffier,



de voorzitter,

