

Gemeente Tilburg
de heer R. van Groenendaal
Postbus 90155
5000 LH TILBURG

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 4 april 2013	behandeld door	: de heer J. Llop
ons kenmerk	: Z17548/U20148	doorkiesnummer	: (0411) 618 693
uw kenmerk	: 20130225 RvG 11223487	e-mailadres	: jllop@dommel.nl
onderwerp	: Instemming Ontwerp bestemmingsplan Spoorzone West 2012 (incl. nieuwe ontwikkeling Vormenfabriek) te Tilburg	bijlagen	: -
		verzonden	:

Geacht heer van Groenendaal,

Op 25 februari 2013 ontving ik van u per e-mail de bekendmaking van het ontwerp bestemmingsplan Spoorzone West 2012 te Tilburg. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Ik stem in met het bestemmingsplan in het kader van het watertoetsproces.

Op 8 november 2012 heeft het waterschap per brief (kenmerk Z17548/U17207) een wateradvies op de waterparagraaf gegeven. Ik constateer dat ons wateradvies naar tevredenheid in het ontwerp bestemmingsplan is verwerkt.

Het plan is enerzijds een beheerbestemmingsplan, welke niet is gericht op nieuwe ontwikkelingen. Anderzijds heeft het bestemmingsplan betrekking op de herontwikkeling van de voormalige Vormenfabriek. Uitgangspunt bij deze ontwikkeling is dat het hemelwater van daken en andere verharding wordt afgekoppeld. De bergingsopgave in het plangebied bedraagt 127 m³. Deze opgave is meegenomen in de doorrekening van het ontwerp van de blauwe aders. Verder zal bij deze ontwikkeling geen gebruik worden gemaakt van uitlogende bouwmaterialen, zoals, lood, zink en koper. Het plan voldoet om deze redenen aan de beleidsuitgangspunten van het waterschap.

Tenslotte maak ik u erop attent dat u deze brief niet als zienswijze in behandeling dient te nemen.



Vragen?

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u met mij contact opnemen via bovenstaand doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J Llop', with a stylized flourish extending from the end.

José Llop
Planvormer stedelijk gebied