

Aanbevelingen:

Naar aanleiding van de 3^e planteambijeenkomst Lourdesplein geven we graag het onderstaande schriftelijke advies mee aan de ontwikkelaar van het Lourdesplein:

Aanwezig: Stijn Janssen, Laura Stevens, Roland en Carla Rutten, Ad van de Wouw, René Schwagten, Hubert Jongen

Afwezig: Altay Gonenc, Patrick Pölz, Hans van Dongen, Marc Donders

Verkeerscirculatie:

1. Model 3 heeft de voorkeur.
-

Parkeren:

1. Aan de Lourdesstraat graag aan één kant volledig mogelijkheid bieden tot parkeren. Graag aan de andere zijde zo veel mogelijk parkeerplaatsen. Wel moet, zo veel mogelijk, voorkomen worden dat bewoners met een parkeerplaats/inrit in eigendom de auto aan de Lourdesstraat parkeren.
 2. Mensen met die een tuin kopen incl. parkeerplaats zijn/worden verplicht om daar dan ook te parkeren. De ruimte mag niet worden betrokken bij de tuin. Wij willen voorkomen dat deze parkeerplaatsen later bij de tuinen worden getrokken.
-

Stedenbouwkundig concept (type woningen, aantal, huur, koop):

1. Prima
-

Bouwvolume:

1. Zoals aangegeven gaan wij uit van laagbouw (max drie-hoog) voor de grondgebonden woningen. Met uitzondering van de Solid en de Strip.
 2. De rij woningen die grenzen aan de achterkant van het café en woningen graag max twee-hoog of twee hoog met kap. Om inzicht zo mogelijk te voorkomen.
-

Sfeer/Architectuur/Karakter:

Indruk openbare ruimte :

1. Graag de bestrating van de Hoevenseweg aanpassen aan die van het nieuw te ontwikkelen Lourdesplein. Wij hopen dat hier tussen de gemeente en ontwikkelaar afspraken over gemaakt kunnen worden wanneer deze wordt herbestraat. Geen “kinderkoppen” i.v.m. geluidsoverlast.
2. De draaibrug al voor 2013 aanpassen aan de nieuwe ontwikkelingen. Al eerder de bestrating op de brug aanpassen aan de nieuw aan te leggen fietsstraat.

Achterontsluiting

Zoals in de vergadering besproken en toegezegd wordt er tenminste een pad aangelegd achter de huidige woningen aan de Hoevenseweg. Met betrekking tot de afscheiding tussen dit pad en het nieuw te ontwikkelen Lourdesplein graag het volgende:

- Geen afscheiding (voorkeur 1);
 - Laat bewoners door de achterdeur/poort uitkomen op het parkeerterrein. Hierdoor wordt een (te) nauw pad voorkomen en ontstaat er op het nieuw te ontwikkelen parkeerterrein automatisch sociale controle van omwonende. Er zijn evt. bewoners die een parkeerplaats op dit plein zouden willen kopen. Achter laden en lossen wordt dan ook mogelijk, ivm bv bedrijfsvoering.
- Beheer van het pad (indien niet akkoord met geen afscheiding).
 - Geen heg, ivm onderhoud. Bij voorkeur steen.
- (indien niet akkoord met geen afscheiding) Omdat het een lang pad wordt, de lengte zal immers gelijk zijn aan het eerste stuk van de Hoevenseweg, graag ook een tweede uitgang. Ons inziens is dit ook noodzakelijk. Bij voorkeur meer dan twee uitgangen om een tunnelidee te voorkomen. Een extra ontsluiting naar het pad zou kunnen. Dus niet voor elke bewoner een uitgang maar één of twee poorten vanaf de parkeerplaats die uitkomen op het pad.
- (indien niet akkoord met geen afscheiding) Pad 150 cm.
- (indien niet akkoord met geen afscheiding) De bestaande muur waarin de achterontsluiting wordt gemaakt mag/moet worden behouden. De muur is bij punten dragend. De muur moet minimaal 220 cm hoog zijn.

Veiligheid:

1. Gelieve geen afscheiding tussen achterzijde bewoners Hoevenseweg en parkeerplaats. I.v.m. sociale controle. Parkeerplaats en pad wordt anders een (te) eenzame ruimte.
2. Indien toch de afscheiding wordt geplaatst dan moet het pad afsluitbaar zijn voor bewoners van de Hoevenseweg.

Functie van de Jumbo

1. Opknappen pand zal ten goede komen van verkoop. Stuur hier op aan.
2. Geen bestemming met geluidsoverlast (denk aan b.v. een Disco).

Kerk

Het behouden van de kerktoren zoals voorgesteld in het plan vinden de bewoners goed. De klok zien we graag in ere worden hersteld.

Opmerkingen:

N.B. De Bomen (eigendom van v.d. Ven) grenzend aan het café bij voorkeur weg maar i.i.g. snoeien. De bomen veroorzaken overlast met betrekking tot bladeren en wortels. Is ook toegezegd op planteambijeenkomst 17 november 2011.

N.B. Bushalte graag achter het café ter hoogte van de tuin van de nieuw te bouwen woningen.

N.B. Van de Ven heeft de laatste 2 vergaderingen toegezegd het plein op korte termijn een vriendelijker gezicht te geven. We hebben te lang te maken met een somber, verwaarloosd, deprimerend gebied. Graag een plan van aanpak inclusief tijdslijn voor deze opfrisactie.

Overige opmerkingen m.b.t. communicatie:

- Communicatie tussen bouwbedrijf en gemeente loopt niet vlot. Wij zouden het prettig vinden als deze twee het vooraf eens zouden zijn, richting de bewoners. Die indruk wordt niet altijd gewekt.
- Wij zouden graag zien dat de gemeente altijd aanwezig is tijdens een bijeenkomst, niet enkel als voorzitter.