



Gemeente Tilburg
Mevrouw W. Beex
Postbus 90155
5000 LH TILBURG

Uw e-mails van : 7 en 9 november 2012

Uw kenmerk :

Ons kenmerk : *12UT013284*

Barcode :

Behandeld door : de heer R. van Rijen

Doorkiesnummer : 076 564 12 17

Datum : 14 november 2012

Verzenddatum : **14 NOV. 2012**

Onderwerp: voorlopig wateradvies concept bestemmingsplan landgoederenzone Bredaseweg, 1^e herziening (Tophockeycomplex) te Tilburg

Geachte mevrouw Beex,

Op 7 november 2012 heeft u per e-mail de toelichting, planregels en verbeelding van het concept bestemmingsplan landgoederenzone Bredaseweg, 1^e herziening (Tophockeycomplex) te Tilburg toegestuurd, waarbij u verzoekt om een voorlopig wateradvies uit te brengen. De waterparagraaf (versie 22 oktober 2012) behorende bij voorgenoemd bestemmingsplan is op 9 november 2012 separaat per e-mail toegestuurd door Grasveld Tuin- en landschapsarchitecten.

Met inachtneming van onderstaande opmerkingen geven wij een positief wateradvies.

Keurbeschermingsgebied

Op basis van de Keur van Waterschap Brabantse Delta ligt een deel van het plangebied (veld 2,3,6,7 en 8) in volledig beschermd gebied. Dit betekent dat nieuwe waterhuishoudkundige ingrepen in dit gebied in principe niet zijn toegestaan, tenzij deze zijn gericht op het verbeteren van de condities voor de natuur. Echter, voor de begrenzing van de volledig beschermde gebieden gaat het waterschap uit van de Verordening Water van de provincie Noord-Brabant. In de huidige situatie komt de begrenzing van de beschermde gebieden uit de Keur niet meer overeen met de laatst gewijzigde begrenzingen uit de provinciale Verordening (vastgesteld 24 juli 2012). Naar verwachting worden de gewijzigde Keurkaarten in november 2012 vastgesteld. De provinciale Verordening is dan ook leidend voor de beoordeling van het bestemmingsplan met betrekking tot de beschermde gebieden.

Op basis van de provinciale Verordening Water valt een deel van het bestemmingsplan binnen beschermd gebied (veld 8, veld 9 en vak E). In het bestemmingsplan is aangegeven hoe het verlies aan EHS elders wordt gecompenseerd. Het waterschap gaat er in het kader van dit wateradvies vanuit dat hierover afspraken zijn gemaakt door de gemeente Tilburg en de provincie Noord-Brabant en dat de nieuwe begrenzingen een eerstvolgende keer in de Verordening Water zullen worden aangepast (en daarmee ook in de Keur van het Waterschap). Voor dit wateradvies gaan we er derhalve vanuit dat het toekomstige hockeycomplex in zijn geheel buiten beschermd gebied komt te liggen.

Watertoetsproces

Voor de renovatie en uitbreiding van het hockeycomplex zijn in het kader van de watertoets diverse overleggen gevoerd tussen initiatiefnemer, de gemeente Tilburg en het waterschap. In het laatste wateroverleg van 21 juni 2012 zijn door het waterschap de randvoorwaarden geformuleerd voor de uitbreiding van het hockeycomplex met een zevende veld (veld nr 9 op tekening waterparagraaf). Als gevolg van de uitbreiding moet een bestaande categorie A-watergang van het waterschap worden omgelegd. Het waterschap beschouwd de omlegging als een nieuwe situatie, waarbij de regels gelden vanuit de Keur van het waterschap. Zo geldt dat voordat de bestaande watergang wordt gedempt de nieuwe watergang dient te zijn gerealiseerd en dat de toekomstige watergang te onderhouden moet zijn over een 5 meter brede strook. In het ontwerp (bijlage waterparagraaf) is hierin voorzien door een 5 meter brede onderhoudsstrook te realiseren aan de oostzijde van de A-watergang. Wellicht ten overvloede maken wij er u op attent dat het waterschap hierbij louter zal toetsen op de eisen vanuit de Keur en legger van het waterschap. Toetsing van de haalbaarheid van de omlegging in relatie tot overige wettelijke eisen, zoals bijvoorbeeld Wet Ruimtelijke ordening, Boswet en Wabo, is de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer.

De tweede randvoorwaarde heeft betrekking op voorkomen van versnelde afvoer van hemelwater van het nieuwe zevende veld op het oppervlaktewatersysteem. Het waterschap heeft als beleid dat nieuwe ontwikkelingen waterneutraal moeten worden uitgevoerd, waarbij zoveel mogelijk moet worden gestreefd naar het behoud of herstel van de natuurlijke waterhuishoudkundige situatie.

Uit onderzoek uitgevoerd door onder andere de branchevereniging Sport en Cultuurtechniek blijkt dat door de aanleg van kunstgrasvelden een versnelde afvoer van hemelwater plaatsvindt naar de omgeving tot wel 56% in relatie tot het afvoergedrag van volledig verhard oppervlak. Omdat in het beleid van het waterschap geen specifieke uitgangspunten gesteld zijn voor kunstgrasvelden is in het wateroverleg besloten een pragmatische retentie eis te hanteren van 20 mm, overeenkomend met 100 m³ berging (veld is 5000 m²). In het ontwerp (bijlage waterparagraaf) is hierin voorzien door de aanleg van een wadi.

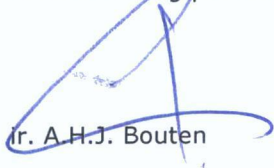
Overig

In de waterparagraaf wordt verwezen naar tekening S.A.1 en S.A.2. Het is echter niet duidelijk welke bijlage dit betreft vanwege het ontbreken van nummering. Zo wordt in de tekst verwezen naar deze bijlagen, echter zijn sloten/greppels D en E, de gas en laagspanningsleiding en greppels 5 t/m 10 niet terug te vinden in de bijlagen. Wij verzoeken u de betreffende bijlagen alsnog toe te voegen c.q. te wijzigen.

Wij maken u erop attent dat voor de aanleg van drainage, het graven en dempen van watergangen/sloten, bronnering e.d. een melding bij of watervergunning van het waterschap benodigd is. Hiervoor kan contact opgenomen worden met de afdeling plantoetsing & vergunningen van het waterschap.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer R. van Rijen van het waterschap onder het bovenvermelde telefoonnummer.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen



Ir. A.H.J. Bouten